

Weverstraat, Varselder

Participatie/informatiebijeenkomst 18 oktober en 2 november 2023

Naar aanleiding van de informatieavond en -middag hebben de gemeente Oude IJsselstreek en Koopmans vragen ontvangen over het ontwerp en het proces. Hieronder nemen wij u mee in de beantwoording van de ontvangen vragen.

1. Te dicht op de scheiding, laag huisje. Wij zijn er absoluut niet blij mee, 36 vrij gewoon.

Wij zullen onderzoeken of het mogelijk is om de woningen nog te verschuiven op de locatie.

2. Hoe is de afstand van de scheiding, rekening gehouden met brandveiligheid, wetboek, in relatie tot de openen delen?

De woningen dienen te voldoen aan brandveiligheid, burgerlijk wetboek. Het ontwerp zal daar op getoetst en indien nodig aangepast worden.

3. Wellicht optie woning draaien, entree aan de andere zijde?

Wij gaan onderzoeken wat de mogelijkheden zijn.

4. Hoe is de toewijzing van de woning, blijft dit in Varselder/Varsseveld?

Over de toewijzing kunnen wij op dit moment nog niks aangeven. De voorkeur gaat uit naar de inwoners van Varselder.

5. Wie betaald de erfafscheiding?

Het is nog te vroeg om daar een concreet antwoord op te geven. Daar komen wij op terug.

6. Voorkeur voor maximaal 1 bouwlaag

Het ontwerp voorziet in een woning van 1 bouwlaag.

7. Bezwaar indienen aangezien de burens op papier hebben dat ze de grond kunnen kopen en dat het geen bouwkaavel is (2014).

De burens hebben in 2021 samen een verzoek ingediend voor aankoop van dit perceel. Dit is door de gemeente afgewezen omdat het perceel inmiddels gereserveerd was voor de flexwoningen. Onbekend is waar het 'recht op eerste koop' vandaan komt. Normaliter leg je dit vast in een koopovereenkomst/notariële akte maar dat is hier niet het geval. Bovendien wordt het perceel niet verkocht maar geeft de gemeente dit uit in erfpacht.