

Borgsche Rieten, Terborg

Participatie/informatiebijeenkomst 18 oktober en 2 november 2023

Naar aanleiding van de informatieavond en -middag hebben de gemeente Oude IJsselstreek en Koopmans vragen ontvangen over het ontwerp en het proces. Hieronder nemen wij u mee in de beantwoording van de ontvangen vragen.

1. Groene gevels? Zo wordt het minder “egaal en saai”. Dus zo’n klimplant (wellicht met zo’n metalen groeihulp).

Een en ander zal in samenwerking met de gemeente Oude IJsselstreek vormgegeven worden.

2. Komt er een laadpaal? Hoe zit het met de nieuwe aanplant bomen na 15 jaar? Komen er (waar mogelijk) inheemse planten

Het is nog te vroeg om te zeggen of er laadpalen komen.

Nieuwe aanplant bomen na 15 jaar: de afspraak is dat de locatie na 15 jaar wordt opgeleverd zoals deze straks aan Koopmans wordt overgedragen. Wel moeten op 2 locaties, waaronder de locatie aan de Borgsche Rieten een aantal bomen verplaatst worden omdat deze de realisatie van de woningen in de weg staan. Geprobeerd wordt om de bomen op of direct naast de locatie een plek te geven. Van nieuwe aanplant zal over 15 jaar, met de kennis van nu, geen sprake zijn.

Het groen op de locatie dient nog nader uitgewerkt te worden. Het is een goede suggestie om hiervoor inheemse planten te gebruiken.

3. Hoe gaat de gemeente om met de verkeersveiligheid, het is een heel druk kruispunt, zebrapaden toepassen of drempels?

Het is nog te vroeg om daar iets over te zeggen maar de gemeente heeft dit aandachtspunt genoteerd.

4. Is er plek over voor ontspanning op perceel / in het plan. Er zijn veel parkeerplekken maar houden de bewoners genoeg plek over voor ontspanning?

In overleg met de gemeente zal een passende parkeernorm vastgesteld worden. Afhankelijk van de norm kan bepaald worden of er meer ruimte overblijft voor ontspanning.

5. Het blijkt de buurt veel overlast heeft van het riool wanneer het veel regent. Toiletten spoelen dan niet meer door, wordt hier rekening mee gehouden in de planvorming?

De gemeente heeft naar aanleiding van eerdere meldingen bij een van de woningen aan de Borgsche Rieten geconstateerd dat de huisaansluiting verzakt was. Deze is hersteld. Verder zijn alle kolken nagekeken en daar waar nodig van nieuwe stankafsluiters voorzien. Gezien de meldingen die nu gedaan worden, is het probleem nog niet opgelost. Er zal opnieuw naar gekeken worden.

Als mensen klachten hebben over het riool dan kunnen zij contact met ons opnemen. Dit kan via de meldingskaart op de website: <https://www.oude-ijsselstreek.nl/melding-klacht>.

Voordeel hiervan is dat alles dan vastligt en men ook kan aantonen al verschillende keren een melding gedaan te hebben.

6. Blijven de grote bomen buiten de groenstrook gegarandeerd staan?

Ja, de grote bomen blijven staan.

7. Blijf de woonomgeving netjes? (geen verrommeling svp). Wie is straks verantwoordelijk?

Met het ontwerp houden wij rekening met een nette woonomgeving. De toekomstige bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de woningen en de gemeente voor de overige openbare ruimte.

8. Zijn er mogelijkheden in de afwisseling hoogte van de gebouwen? Anders wordt het 1 groot blok (1-laags / 2-laags)?

Het is niet mogelijk binnen een blok af te wisselen van hoogte. Wel zal nader onderzocht worden of het mogelijk is om een ander type woning/blok toe te passen.

9. Hoe zit het met de afvalcontainers? De zorg is dat er vuil naast komt te liggen. Zijn de containers uit het directe aanzicht vanaf de straat?

De woningen dienen te voldoen aan het afvalbeleid van de gemeente Oude IJsselstreek. In het ontwerp is rekening gehouden met opstelplaatsen voor de containers in de tuin behorende bij de woning.

10. Is er een wijziging mogelijk naar 1-laags woningen?

Het is niet mogelijk binnen een blok af te wisselen van hoogte. Wel zal nader onderzocht worden of het mogelijk is om een ander type woning/blok toe te passen.