koopmans | TBI

Project:	Weidekervel
Projectnummer:	5463
Projectverantwoordelijke:	SH
Aanneemsom:	nnb

Versie:	Concept
Datum:	5-2-2021
Printdatum:	16-2-2021

Bij K (kans), getal positief
Bij R (risico), getal negatief

Risico-identificatie			Risico-analyse																											Risicobeheersing					
Id.		Omschrijving	Fase									Beheersaspecten												Bepaling risico-bedrag						Behandeling			Uitvoering		
Nr.	K / R	Risico-omschrijving / Kans-omschrijving	Initiatief	Definitie	Structuur Ontwerp	Voor Ontwerp	Definitief Ontwerp	Technisch Ontwerp	Uitvoerings Ontwerp	Realisatie	Service & Onderhoud	Financieel	Organisatie	Ontwerp	Planning	Contractueel	Vergunningen	Regelgeving/Proc	Uitvoering	Installaties	Omgeving/Buurt		Kans risico (%)	Minimaal financieel effect indien risico optreedt (€)	Maximale financieel effect indien risico optreedt (€)	Gemiddeld financieel effect indien risico optreedt (€)	Risico-bedrag (=kans x gemiddelde kosten) (€)		Maatregel	Kosten beheersmaatregel Reduceren risico / Benutten kans	Uitvoeren?	Eigenaar	Datum gereed	Gereed (=R)
		ONTWIKKELING VEX:																																	
	R	HOUTbaar; een onbekend product maakt onbemind	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								Direct na gunning kick-off met het gehele team. Bezoek aan (tijdelijke) fabriek, bezoek aan project in Hengelo, huurders kennnis laten maken met het product					
	R	Afstemming NUTS, brandweer en gemeente (huisje klaar - straatje klaar)								x			x		x				x										Themasessie opgenomen met alle nutspartijen, themasessie opgenomen met nutspartijen en gemeente. Wij zijn bekend met versnelde aanvragen en passen dit weer toe					
###	R	Bezwaren op de omgevingsvergunning					x			x			x	x	x		x				x								Vooroverleg met de gemeente inplannen, buurt informeren doormiddels van (digitale) informatieavond					
###	R	Huurdersproces (huurders hebben relatief een korte tijd om keuzes te maken)				x	x						x		x	x						x		€ -	€ -	€ -	€ -		Gezamenlijk met Vivare stellen wij een communicatieplan op afgestemd op de doelgroepen senioren en starters	€ -				
###	K	Weinig overlast in de buurt door een korte bouwtijd								x					x					x		x		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###	K	Regionale productie en werkgelegenheid							x	x			x							x				€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###	K	Profilering voor Vivare	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x									x		€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
###																								€ -	€ -	€ -	€ -			€ -					
																							Totalen												

Risico-bedrag	€ -
Kansen-bedrag	€ -
Verschil	€ -

Gelijktijdigheid	
50%	**Totalen**
Risico-bedrag	€
Kansen-bedrag	€
Risico's-kansen	€ -