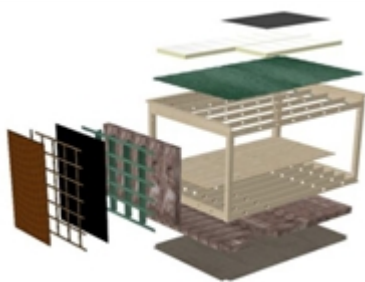
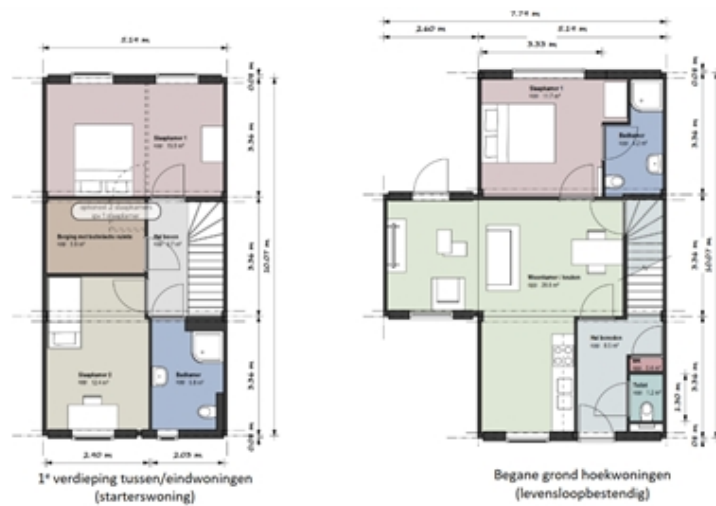


Meerjarenonderhoudsplan

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong.

Duiven



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2022**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 50 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 50 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Voor u ligt het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor twaalf nieuwbouwwoningen Weidekervel te Duiven. Als eigenaar van deze woningen is het voor u belangrijk om inzicht te krijgen in de totale kosten van ontwikkeling, bouw tot en met het onderhoud. Dit MJOP is onderdeel van deze totale kosten (TCO) en geeft u inzicht in het benodigde onderhoud om de woningen in een goede conditie te houden. Bij het goed en kundig uitvoeren van planmatig onderhoud houdt u de elementen in optimale staat en zal correctief onderhoud aanzienlijk afnemen.

Koopmans Bouwgroep is een totaalaanbieder van ontwikkeling tot en met onderhoud en beheer van vastgoed. Wij zijn voor u de partner voor het ontwikkelen van duurzame woningen, het bouwen en onderhouden van deze woningen. Vanuit ons concept HOUTbaar bieden wij u een geweldig energieneutraal, circulair en modulair product aan, welke zeer geschikt is voor de beoogde doelgroep van bewoners aan de Schoolstraat. In dit MJOP hebben wij voor u in kaart gebracht welke elementen in het HOUTbaar huis zitten, wat het onderhoud is wat hiermee gemoeid is, de cyclus van onderhoud en de ingeschatte kosten. Dit MJOP aan dat de onderhoudskosten voor u minimaal zijn.

Koopmans Bouwservice

Vanuit onze afdeling Koopmans Bouwservice wordt het meerjarenonderhoud professioneel uitgevoerd. Onze afdeling is ingericht op het werken binnen bestaand vastgoed wat veelal in gebruik is. Voor diverse corporaties voeren wij meerjaren onderhoud uit, planmatig, correctief en ook prestatiegericht in het kader van de EPV vergoeding. Vanuit onze 24/7 klantenservice voeren wij ook storingsonderhoud uit voor onze klanten.

Graag zijn voor u ook een partner in het onderhoud van de HOUTbaar woningen.

DEMARCATIE

Voor Vivare heeft Koopmans een MJOP opgesteld voor een periode van 50 jaar.

OMKADERING	
PROJECT	5463 - Weidekervel Duiven
DOEL	Nulmeting
GEBRUIKSFUNCTIE	Wonen
GEBOUW GEBONDEN DISCIPLINE	Bouwkundig en installatietechnisch (E&W)
TYPE ONDERHOUD	PO, IO, Klachtenonderhoud en CO
GEWENST CONDITIENIVEAU	nvt
HORIZON MJOP	50 jaar
INDEXERING	2,0%
BTW	exclusief

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90876-1

Object

Naam 12 woningen Weidekervel

Adres Weidekervel ong.

Plaats Duiven

Telefoon n.v.t.

Inspecteur Melanie Stemerink

Inspectiedatum 10-2-2021

Opdrachtgever

Naam Vivare

Contactpersoon Erwin van der Linden

Adres Meander 825

Postcode Postbus

Plaats 6802 EG Arnhem

Technisch

Monumentaal Niet van toepassing

Bouwjaar 2022

Renovatiejaar 2058

Financieel

Prijspeil 10-2-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong.
Duiven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk		12,00 won	
3120	Blankglas driedubbel HR+++		12,00 won	0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)		12,00 won	
3131	Entree deur hardhout		12,00 won	0
3131	Tuindeur hardhout		12,00 won	
3131	Bergingsdeur hardhout		12,00 won	0
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding verduurzaamd vuren		75,00 m2	
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking tegels badkamer		260,00 m2	0
4212	Wandafwerking tegels toilet		55,00 m2	
4212	Wandafwerking tegels keuken		25,00 m2	0
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking tegels toilet		14,40 m2	
4322	Vloerafwerking tegels badkamer		63,00 m2	0
46	Schilderwerk			
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		12,00 won	
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking		650,00 m2	0
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		135,00 m1	
56	Warmtedistributie			
5640	Stadsverwarming		12,00 st	0
57	Luchtbehandeling			
5741	Ventilatie WTW		12,00 won	
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp		12,00 st	0
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok 1,8 m		12,00 st	
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7410	Kitvoegen badkamer, keuken en toilet		12,00 won	0

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
7411	Sanitair		12,00 won	
90	Terrein			
9022	Opstallen algemeen berging		12,00 st	0
9041	Terreinverharding betontegels		12,00 won	
99	Algemeen			
9999	Klachtenonderhoud		12,00 won	0
9999	Contractonderhoud - rapportages		1,00 pst	

Jaarplan 2022

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong.
Duiven

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
99	Algemeen			
9999	Klachtenonderhoud	Klachtenonderhoud	12,00 pst	€ 1.469
9999	Contractonderhoud - rapportages	Rapportages	1,00 pst	€ 357
Totaal object				€ 1.826
BTW				€ 383
Totaal inclusief BTW				€ 2.209

Overzicht 50 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong. Duiven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2071	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk												
	Vervangen kozijn hardhout FSC-keurmerk (IO) (gemiddeld aantal m2)	252,00	m2	2082	60	€ 0,00							€ 0
	Vervangen van tochrubbers (PO)	12,00	pst	2036	14	€ 250,00						€ 16.395	€ 16.395
3120	Blankglas driedubbel HR+++												
	Vervangen triple beglazing (IO) (gemiddeld aantal m2)	252,00	m2	2052	30	€ 145,00						€ 67.511	€ 67.511
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)												
	Vervangen sluitwerk buitendeuren (PO)	24,00	st	2046	24	€ 145,00						€ 14.892	€ 14.892
3131	Entree deur hardhout												
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (IO)	12,00	st	2070	48	€ 950,00						€ 30.082	€ 30.082
3131	Bergingsdeur hardhout												
	Vervangen bergingsdeur hardhout (IO)	12,00	st	2070	48	€ 450,00						€ 14.250	€ 14.250
3131	Tuindeur hardhout												
	Vervangen tuindeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (IO)	12,00	st	2070	48	€ 650,00						€ 20.583	€ 20.583
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 163.713	€ 163.713
41 Buitenwandafwerkingen													
4112	Gevelbekleding verduurzaamd vuren												
	Partieel vervangen gevelbekleding verduurzaamd vuren (uitgangspunt 10% in 50 jaar (PO))	75,00	m2	2070	48	€ 125,00						€ 24.739	€ 24.739
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.739	€ 24.739
42 Binnenwandafwerkingen													
4212	Wandafwerking tegels badkamer												
	Vervangen wandafwerking wandtegels (volledig vernieuwen) (PO)	260,00	m2	2058	36	€ 115,00						€ 62.212	€ 62.212
4212	Wandafwerking tegels toilet												

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2071	Totaal
	Vervangen wandafwerking wandtegels (volledig vernieuwen) (PO)	55,00	m2	2058	36	€ 115,00						€ 13.160	€ 13.160
4212	Wandafwerking tegels keuken												
	Vervangen wandafwerking wandtegels (volledig vernieuwen) (PO)	25,00	m2	2058	36	€ 115,00						€ 5.982	€ 5.982
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.355	€ 81.355
43	Vloerafwerkingen												
4322	Vloerafwerking tegels badkamer												
	Vervangen vloerafwerking tegels (gelijmd) (PO)	63,00	m2	2058	36	€ 85,00						€ 11.142	€ 11.142
4322	Vloerafwerking tegels toilet												
	Vervangen vloerafwerking tegels (gelijmd) (PO)	14,40	m2	2058	36	€ 85,00						€ 2.547	€ 2.547
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.689	€ 13.689
46	Schilderwerk												
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend												
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (PO)	252,00	m2	2046	24	€ 76,12						€ 82.089	€ 82.089
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (PO)	252,00	m2	2028	6	€ 40,65						€ 104.185	€ 104.185
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 186.274	€ 186.274
47	Dakafwerkingen												
4711	Dakbedekking												
	Vervangen dakbedekking	650,00	m2	2058	36	€ 65,00						€ 87.909	€ 87.909
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.909	€ 87.909
52	Afvoeren												
5211	Hemelwaterafvoer pvc												
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	135,00	m1	2046	24	€ 35,00						€ 20.220	€ 20.220

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2071	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.220	€ 20.220
56 Warmtedistributie													
5640	Stadsverwarming												
	Preventief onderhoud afleverset stadsverwarming	12,00	st	2023	1	€ 65,00		€ 812	€ 828	€ 844	€ 861	€ 63.151	€ 66.496
							€ 0	€ 812	€ 828	€ 844	€ 861	€ 63.151	€ 66.496
57 Luchtbehandeling													
5741	Ventilatie WTW												
	Vervangen WTW (exclusief ventilatiekanalen) (PO)	12,00	st	2042	20	€ 1.300,00						€ 58.779	€ 58.779
	Jaarlijks onderhoud WTW (PO)	12,00	st	2023	1	€ 45,00		€ 562	€ 573	€ 585	€ 596	€ 41.685	€ 44.001
	Reinigen kanalen (PO)	12,00	st	2028	6	€ 150,00						€ 26.010	€ 26.010
	Vervangen dakdoorvoer mechanische ventilatie (uitgangspunt 1 per woning) (PO)	12,00	st	2052	30	€ 185,00						€ 4.102	€ 4.102
							€ 0	€ 562	€ 573	€ 585	€ 596	€ 130.576	€ 132.891
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen buitenlamp												
	Vervangen armaturen buitenlamp (PO)	12,00	st	2046	24	€ 125,00						€ 6.419	€ 6.419
	Vervangen lampen buiten (niet meegenomen in onderhoud, uitgangspunt is dat huurder lichtbron vervangt)	12,00	st	2023	1	€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.419	€ 6.419
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311	Keukenblok 1,8 m												
	Vervangen keukenblok 1,8 m (PO)	12,00	st	2047	25	€ 1.475,00						€ 29.620	€ 29.620
	Vervangen keukenmengkraan (PO)	12,00	st	2047	25	€ 55,00						€ 1.104	€ 1.104
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.724	€ 30.724

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2071	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7410	Kitvoegen badkamer, keuken en toilet												
	Vervangen kitvoeg binnenwand badkamer en toilet	12,00	won	2034	12	€ 150,00						€ 13.777	€ 13.777
7411	Sanitair												
	Vervangen sanitair badkamer (toilet, wastafelcombinatie, douchecombinatie)	12,00	st	2058	36	€ 750,00						€ 18.726	€ 18.726
	Vervangen toiletcombinatie en fontein	12,00	st	2058	36	€ 550,00						€ 13.733	€ 13.733
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.235	€ 46.235
90 Terrein													
9022	Opstellen algemeen berging												
	Vervangen dakbedekking berging	12,00	pst	2058	36	€ 400,00						€ 9.987	€ 9.987
9041	Terreinverharding betontegels												
	Herstraten betontegels'(PO)	150,00	m2	2040	18	€ 24,18						€ 12.830	€ 12.830
	Vervangen betontegels (PO)	150,00	m2	2058	36	€ 37,25						€ 11.626	€ 11.626
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.444	€ 34.444
99 Algemeen													
9999	Klachtenonderhoud												
	Klachtenonderhoud	12,00	pst	2021	1	€ 120,00	€ 1.469	€ 1.498	€ 1.528	€ 1.559	€ 1.590	€ 116.587	€ 124.230
9999	Contractonderhoud - rapportages												
	Rapportages	1,00	pst	2021	1	€ 350,00	€ 357	€ 364	€ 371	€ 379	€ 386	€ 28.337	€ 30.195
							€ 1.826	€ 1.862	€ 1.900	€ 1.938	€ 1.976	€ 144.924	€ 154.425

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2071	Totaal
Totaal object							€ 1.826	€ 3.236	€ 3.300	€ 3.366	€ 3.434	€ 1.034.371	€ 1.049.533
BTW							€ 383	€ 679	€ 693	€ 707	€ 721	€ 217.218	€ 220.402
Totaal inclusief BTW							€ 2.209	€ 3.915	€ 3.993	€ 4.073	€ 4.155	€ 1.251.589	€ 1.269.934

Overzicht 50 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong. Duiven

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2071	Totaal
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 163.713	€ 163.713
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.739	€ 24.739
42	Binnenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.355	€ 81.355
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.689	€ 13.689
46	Schilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 186.274	€ 186.274
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.909	€ 87.909
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.220	€ 20.220
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 812	€ 828	€ 844	€ 861	€ 63.151	€ 66.496
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 562	€ 573	€ 585	€ 596	€ 130.576	€ 132.891
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.419	€ 6.419
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.724	€ 30.724
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.235	€ 46.235
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.444	€ 34.444
99	Algemeen	€ 1.826	€ 1.862	€ 1.900	€ 1.938	€ 1.976	€ 144.924	€ 154.425
Totaal object		€ 1.826	€ 3.236	€ 3.300	€ 3.366	€ 3.434	€ 1.034.371	€ 1.049.533
BTW		€ 383	€ 679	€ 693	€ 707	€ 721	€ 217.218	€ 220.402
Totaal inclusief BTW		€ 2.209	€ 3.915	€ 3.993	€ 4.073	€ 4.155	€ 1.251.589	€ 1.269.934

Kapitalisatie 50 - Jaren

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong.
Duiven

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

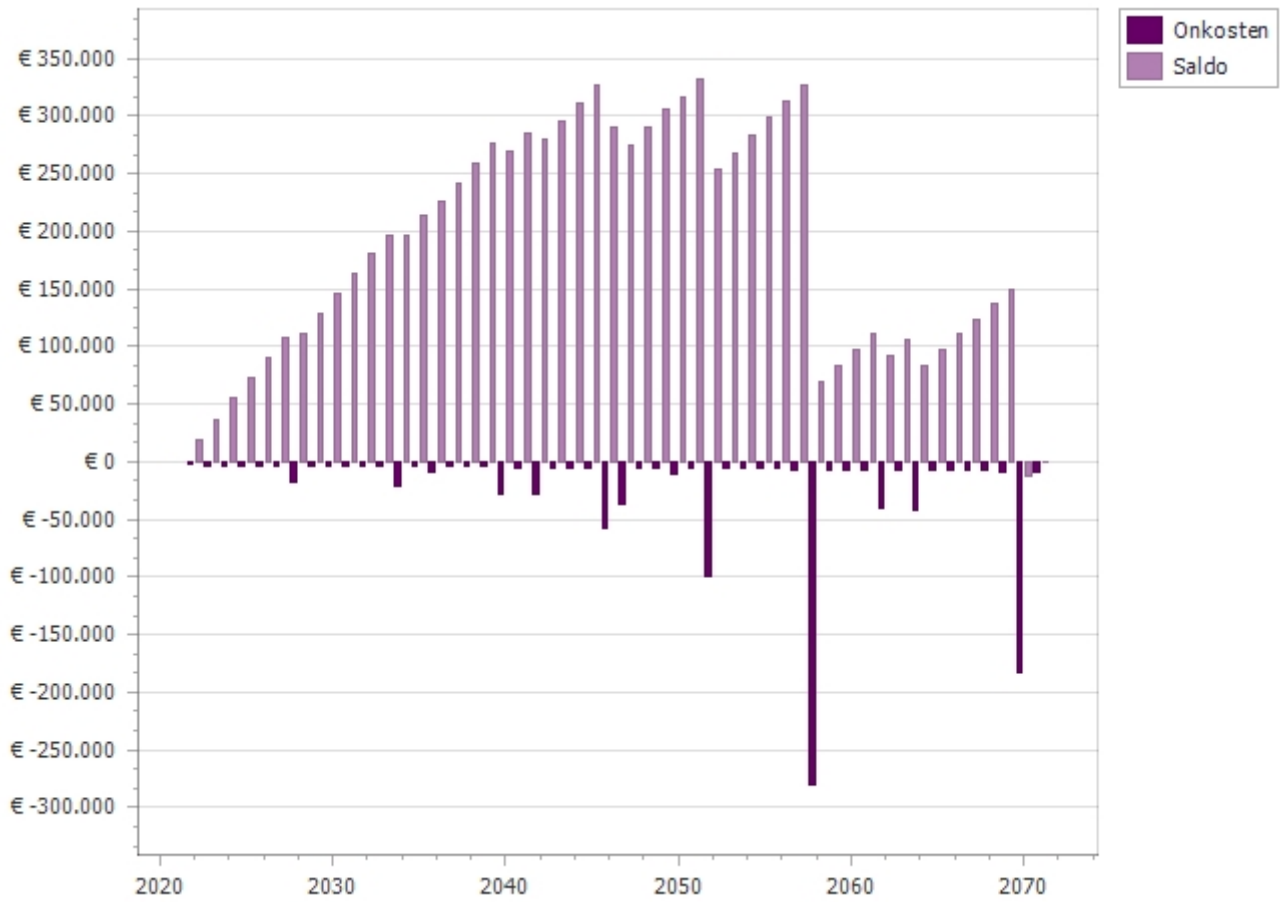
Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -1.826	€ 20.991	€ 19.165	102,00 %
2023	€ -3.236	€ 20.991	€ 36.920	104,04 %
2024	€ -3.300	€ 20.991	€ 54.610	106,12 %
2025	€ -3.366	€ 20.991	€ 72.234	108,24 %
2026	€ -3.434	€ 20.991	€ 89.791	110,40 %
2027	€ -3.502	€ 20.991	€ 107.280	112,61 %
2028	€ -17.407	€ 20.991	€ 110.863	114,86 %
2029	€ -3.644	€ 20.991	€ 128.210	117,16 %
2030	€ -3.717	€ 20.991	€ 145.484	119,50 %
2031	€ -3.791	€ 20.991	€ 162.684	121,89 %
2032	€ -3.867	€ 20.991	€ 179.807	124,33 %
2033	€ -3.944	€ 20.991	€ 196.854	126,82 %
2034	€ -21.932	€ 20.991	€ 195.913	129,36 %
2035	€ -4.104	€ 20.991	€ 212.800	131,95 %
2036	€ -8.223	€ 20.991	€ 225.567	134,59 %
2037	€ -4.269	€ 20.991	€ 242.289	137,28 %
2038	€ -4.355	€ 20.991	€ 258.925	140,03 %
2039	€ -4.442	€ 20.991	€ 275.473	142,83 %
2040	€ -27.360	€ 20.991	€ 269.104	145,69 %
2041	€ -4.621	€ 20.991	€ 285.473	148,60 %
2042	€ -27.540	€ 20.991	€ 278.924	151,57 %
2043	€ -4.808	€ 20.991	€ 295.107	154,60 %
2044	€ -4.904	€ 20.991	€ 311.194	157,69 %
2045	€ -5.002	€ 20.991	€ 327.182	160,84 %
2046	€ -58.401	€ 20.991	€ 289.772	164,06 %
2047	€ -35.928	€ 20.991	€ 274.834	167,34 %
2048	€ -5.308	€ 20.991	€ 290.516	170,69 %
2049	€ -5.415	€ 20.991	€ 306.092	174,10 %
2050	€ -10.850	€ 20.991	€ 316.232	177,58 %
2051	€ -5.633	€ 20.991	€ 331.590	181,13 %
2052	€ -99.611	€ 20.991	€ 252.970	184,75 %
2053	€ -5.861	€ 20.991	€ 268.100	188,44 %
2054	€ -5.978	€ 20.991	€ 283.112	192,21 %

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2055	€ -6.098	€ 20.991	€ 298.005	196,05 %
2056	€ -6.220	€ 20.991	€ 312.776	199,97 %
2057	€ -6.344	€ 20.991	€ 327.423	203,97 %
2058	€ -279.847	€ 20.991	€ 68.567	208,05 %
2059	€ -6.600	€ 20.991	€ 82.957	212,21 %
2060	€ -6.732	€ 20.991	€ 97.215	216,45 %
2061	€ -6.867	€ 20.991	€ 111.339	220,78 %
2062	€ -40.922	€ 20.991	€ 91.407	225,20 %
2063	€ -7.144	€ 20.991	€ 105.253	229,70 %
2064	€ -42.538	€ 20.991	€ 83.706	234,29 %
2065	€ -7.433	€ 20.991	€ 97.264	238,98 %
2066	€ -7.582	€ 20.991	€ 110.673	243,76 %
2067	€ -7.733	€ 20.991	€ 123.930	248,64 %
2068	€ -7.888	€ 20.991	€ 137.033	253,61 %
2069	€ -8.046	€ 20.991	€ 149.978	258,68 %
2070	€ -183.588	€ 20.991	€ -12.620	263,85 %
2071	€ -8.371	€ 20.991	€ 0	269,13 %
	€ -1.049.533	€ 1.049.533		

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

90876-1 • 12 woningen Weidekervel

Weidekervel ong. Duiven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

**90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten hardhout FSC-keurmerk														
	Vervangen kozijn hardhout FSC-keurmerk (IO) (gemiddeld aantal m2)	252,00	m2	2082	60										
	Vervangen van tochrubbers (PO)	12,00	pst	2036	14										
3120	Blankglas driedubbel HR+++														
	Vervangen triple beglazing (IO) (gemiddeld aantal m2)	252,00	m2	2052	30										
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)														
	Vervangen sluitwerk buitendeuren (PO)	24,00	st	2046	24										
3131	Entree deur hardhout														
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (IO)	12,00	st	2070	48										
3131	Bergingsdeur hardhout														
	Vervangen bergingsdeur hardhout (IO)	12,00	st	2070	48										
3131	Tuindeur hardhout														
	Vervangen tuindeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (IO)	12,00	st	2070	48										
41 Buitenwandafwerkingen															
4112	Gevelbekleding verduurzaamd vuren														
	Partieel vervangen gevelbekleding verduurzaamd vuren (uitgangspunt 10% in 50 jaar (PO))	75,00	m2	2070	48										
42 Binnenwandafwerkingen															
4212	Wandafwerking tegels badkamer														
	Vervangen wandafwerking wandtegels (volledig vernieuwen) (PO)	260,00	m2	2058	36										
4212	Wandafwerking tegels toilet														
	Vervangen wandafwerking wandtegels (volledig vernieuwen) (PO)	55,00	m2	2058	36										
4212	Wandafwerking tegels keuken														

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen wandafwerking wandtegels (volledig vernieuwen) (PO)		25,00	m2	2058	36										
43 Vloerafwerkingen															
4322 Vloerafwerking tegels badkamer															
Vervangen vloerafwerking tegels (gelijmd) (PO)		63,00	m2	2058	36										
4322 Vloerafwerking tegels toilet															
Vervangen vloerafwerking tegels (gelijmd) (PO)		14,40	m2	2058	36										
46 Schilderwerk															
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (PO)		252,00	m2	2046	24										
Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (PO)		252,00	m2	2028	6							■			
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking															
Vervangen dakbedekking		650,00	m2	2058	36										
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer pvc															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		135,00	m1	2046	24										
56 Warmtedistributie															
5640 Stadsverwarming															
Preventief onderhoud afleverset stadsverwarming		12,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
57 Luchtbehandeling															
5741 Ventilatie WTW															
Vervangen WTW (exclusief ventilatiekanalen) (PO)		12,00	st	2042	20										
Jaarlijks onderhoud WTW (PO)		12,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reinigen kanalen (PO)		12,00	st	2028	6							■			

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vervangen dakdoorvoer mechanische ventilatie (uitgangspunt 1 per woning) (PO)		12,00	st	2052	30										
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen buitenlamp															
Vervangen armaturen buitenlamp (PO)		12,00	st	2046	24										
Vervangen lampen buiten (niet meegenomen in onderhoud, uitgangspunt is dat huurder lichtbron vervangt)		12,00	st	2023	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
73 Vaste keukenvoorzieningen															
7311 Keukenblok 1,8 m															
Vervangen keukenblok 1,8 m (PO)		12,00	st	2047	25										
Vervangen keukenmengkraan (PO)		12,00	st	2047	25										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7410 Kitvoegen badkamer, keuken en toilet															
Vervangen kitvoeg binnenwand badkamer en toilet		12,00	won	2034	12										
7411 Sanitair															
Vervangen sanitair badkamer (toilet, wastafelcombinatie, douchecombinatie)		12,00	st	2058	36										
Vervangen toiletcombinatie en fontein		12,00	st	2058	36										
90 Terrein															
9022 Opstallen algemeen berging															
Vervangen dakbedekking berging		12,00	pst	2058	36										
9041 Terreinverharding betontegels															
Herstraten betontegels'(PO)		150,00	m2	2040	18										
Vervangen betontegels (PO)		150,00	m2	2058	36										

90876-1 • 12 woningen Weidekervel
Weidekervel ong. • Duiven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
99 Algemeen															
9999	Klachtenonderhoud														
	Klachtenonderhoud	12,00	pst	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Contractonderhoud - rapportages														
	Rapportages	1,00	pst	2021	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■