



Milieu-Investeringsaftrek (MIA) circulaire woning



Milieu-Investeringsaftrek (MIA)

< De Milieu-Investeringsaftrek (MIA) stimuleert investeringen in een circulaire woning. De MIA is een fiscale subsidie in de vorm van een aftrekpost op de vennootschapsbelasting die Vivare jaarlijks afdraagt.
 < Het netto subsidievoordeel is maximaal € 108 per m2 BVO

Voorwaarden	Projectdetails	Opmerking Subvention	Prijsstelling																																										
< Aanvragen van de subsidie binnen 3 maanden na tekenen aanneemovereenkomst																																													
< MPG berekening (per woningtype) waaruit blijkt dat: a. Milieuprestatie maximaal € 0,50 per m2 BVO per jaar is;	Onze woningen voldoen aan een MPG (exclusief PV-panelen) van maximaal € 0.50 per m2 BVO. Na eventuele gunning ontvangt u de projectspecifieke berekening.	a: MPG laten opstellen met GPR 3.0. Betaverisie Rekenkern (GPR 3.0) b: PV-panelen niet meenemen in de MPG-berekening																																											
< Er worden ten minste 5 bouwmaterialen met een categorie 1 productkaart uit de Nationale Milieu Database (NMD) toegepast. Hieruit dient te blijken dat: a. deze materialen op gewichtsbasis ten minste 50% secundaire grondstoffen bevatten; of b. het herbruikbare bouwmaterialen betreffen, waarbij er bij het eindlevensduurscenario sprake is van ten minste 20% producthergebruik; of c. een combinatie hiervan	Er worden ten minste 5 bouwmaterialen uit categorie 1 productkaart toegepast. <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Elementnaam</th> <th>Productcode</th> <th>Productnaam</th> <th>Type kaart</th> <th>Productent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Isolatielagen</td> <td>43.04.00002</td> <td>Knauf Insulation Naturoil D35</td> <td>1</td> <td>Knauf</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Isolatielagen</td> <td>43.03.00045</td> <td>Knauf Insulation Acoustifit</td> <td>1</td> <td>Knauf</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Isolatielagen</td> <td>43.03.00043</td> <td>ROCKWOOL RockStone Base</td> <td>1</td> <td>Rockwool</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Isolatielagen</td> <td>43.03.00042</td> <td>ROCKWOOL RockStone Solid</td> <td>1</td> <td>Rockwool</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Afwerkklagen</td> <td>43.02.000</td> <td>MOSA Keramische wandtegels; geglazuurd/gepalsst/gevoegd</td> <td>1</td> <td>MOSA</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Afwerkklagen</td> <td>43.02.002</td> <td>MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/gepalsst/gevoegd</td> <td>1</td> <td>MOSA</td> </tr> </tbody> </table>	№	Elementnaam	Productcode	Productnaam	Type kaart	Productent	1.	Isolatielagen	43.04.00002	Knauf Insulation Naturoil D35	1	Knauf	2.	Isolatielagen	43.03.00045	Knauf Insulation Acoustifit	1	Knauf	3.	Isolatielagen	43.03.00043	ROCKWOOL RockStone Base	1	Rockwool	4.	Isolatielagen	43.03.00042	ROCKWOOL RockStone Solid	1	Rockwool	5.	Afwerkklagen	43.02.000	MOSA Keramische wandtegels; geglazuurd/gepalsst/gevoegd	1	MOSA	6.	Afwerkklagen	43.02.002	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/gepalsst/gevoegd	1	MOSA	Onderzoekskosten voor het opnemen van toegepaste materialen op categorie 1 niveau zijn ook subsidiabel ((https://www.milieudatabase.nl/viewNMD/)) b: geen bulkmaterialen als zand, grind en grond als ongebonden bouwstoffen	
№	Elementnaam	Productcode	Productnaam	Type kaart	Productent																																								
1.	Isolatielagen	43.04.00002	Knauf Insulation Naturoil D35	1	Knauf																																								
2.	Isolatielagen	43.03.00045	Knauf Insulation Acoustifit	1	Knauf																																								
3.	Isolatielagen	43.03.00043	ROCKWOOL RockStone Base	1	Rockwool																																								
4.	Isolatielagen	43.03.00042	ROCKWOOL RockStone Solid	1	Rockwool																																								
5.	Afwerkklagen	43.02.000	MOSA Keramische wandtegels; geglazuurd/gepalsst/gevoegd	1	MOSA																																								
6.	Afwerkklagen	43.02.002	MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/gepalsst/gevoegd	1	MOSA																																								
< De reductie in de milieudruk door het gebruik van secundaire grondstoffen of materialen uit punt 3 wordt aangegeven en berekend met de volgende formule: 'Reductie milieudruk = Milieueffecten module A1+A2+A3 per jaar/ gebruikte secundaire grondstoffen of materialen (kg)', waarmee inzicht gegeven wordt in de reductie van de milieudruk door het gebruik van secundaire grondstoffen of materialen	Deze berekening moet worden uitgevoerd, maar aan de uitkomst ligt geen toetsing ten grondslag. Deze input wordt gebruikt om in de toekomst een norm te kunnen stellen.	Toetsen aan de hand van MPG berekening																																											
< Er wordt alleen gecertificeerd duurzaam hout toegepast volgens bijvoorbeeld FSC/PEFC/STIP. < Daarnaast dienen de aannemer en onderaannemers in bezit te zijn van het Chain of Custody (COC)-certificaat	We passen alleen gecertificeerd duurzaam hout toe. Ons COC-certificaat is: SKH-COC-000471-F.		let op meerprijs i.v.m. projectadministratie																																										
< Aanleveren van een webbased materialenpaspoort.	We zijn aangesloten bij het Madaster; op basis hiervan wordt een webbased materialenpaspoort opgesteld en aangeleverd.	FSC database: https://info.fsc.org/certificate.php																																											
< Assessor (BREAAAM of GPR expert) dient de MPG-berekening vooraf te valideren én na oplevering validatie door een onafhankelijke andere assessor.	We laten de MPG-berekening vooraf en na oplevering valideren door onafhankelijke Assessors.																																												
	We delen kennis via de website van de RVO.																																												
< Verplichte kennisdeling via website van de RVO																																													

Opbrengsten

Subsidiepotentie is maximaal € 108,- per m2 BVO	€	108
BVO		1080
Maximale subsidiepotentie:	€	116.640

Minimale netto voordeel

€	116.640	€	9.720
---	---------	---	-------

exclusief meerprijs duurzaam hout en materialen

Kosten

1	Opstellen MPG per woningtype inclusief assessmentrapport in ontwerpfase.	n.t.b.
2	Voorlopige toetsing onafhankelijke 2e assessor	n.t.b.
3	Controle tijdens de bouw	n.t.b.
4	Opstellen revisie MPG per woningtype inclusief onderbouwing in opleverfase.	n.t.b.
5	Opleverbezoek en assessmentrapport door onafhankelijke 2e assessor	n.t.b.
6	Subsidiewerkzaamheden Subvention	n.t.b.
Totaal		€ -
Uurtarief meerwerk		
Post onvoorziën: XXX uur		€ -
Totaal		€ -