



## Gebouwgegevens

### Kenmerken

#### Nummer

naam	Rijwoning tussenwoning
versie	GPR gebouw 4.3
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Woongebouwen
Referentietype	rijwoning-tussenwoning

#### Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikskwaliteit	Toekomstwaarde
0	0	0	0	0

#### Opmerkingen

### Algemene gegevens

#### Adres

#### Postcode

#### Plaats

#### Opdrachtgever

AM

#### Architect

MeesVisser

#### Ontwikkelaar

AM

#### Website

<https://www.merosch.nl/>

#### E-mail

r.lentz@merosch.nl

### Publicatie

#### Resultaten gepubliceerd

Nee

### Kwaliteitslog

#### hoofdberekening

#### Gemiddelde woning

#### Gemiddelde woning

#### fase

Schetsontwerp

Schetsontwerp

#### Datum

13-03-2020

13-03-2020

#### status

-

Akkoord door Expert

#### wijziging door

A.P. Stam

A.P. Stam

#### expertnummer

-

GPR70132

#### assessornummer

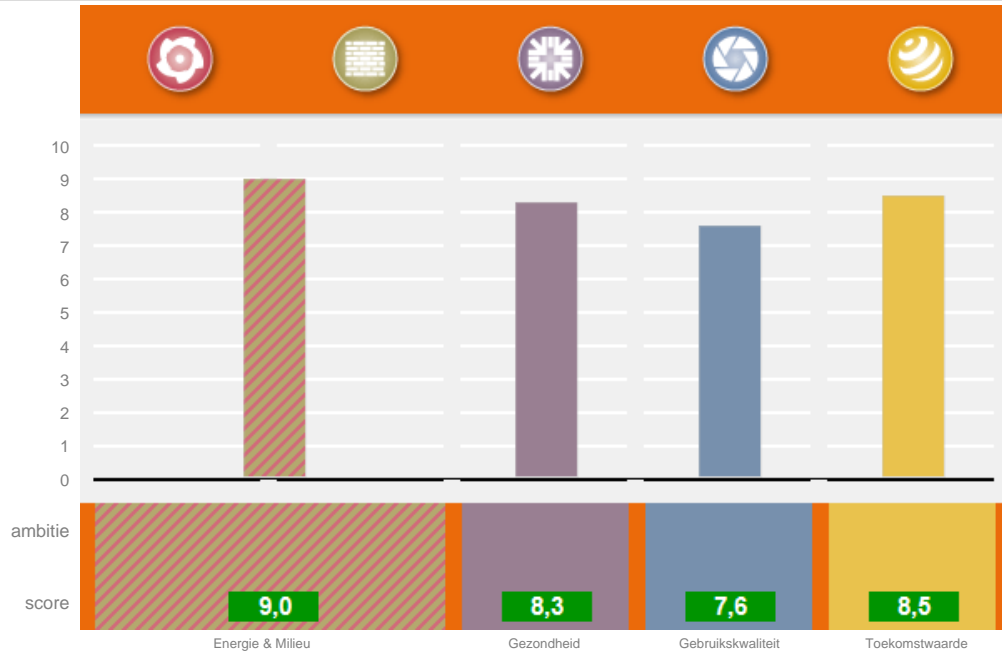
-

-



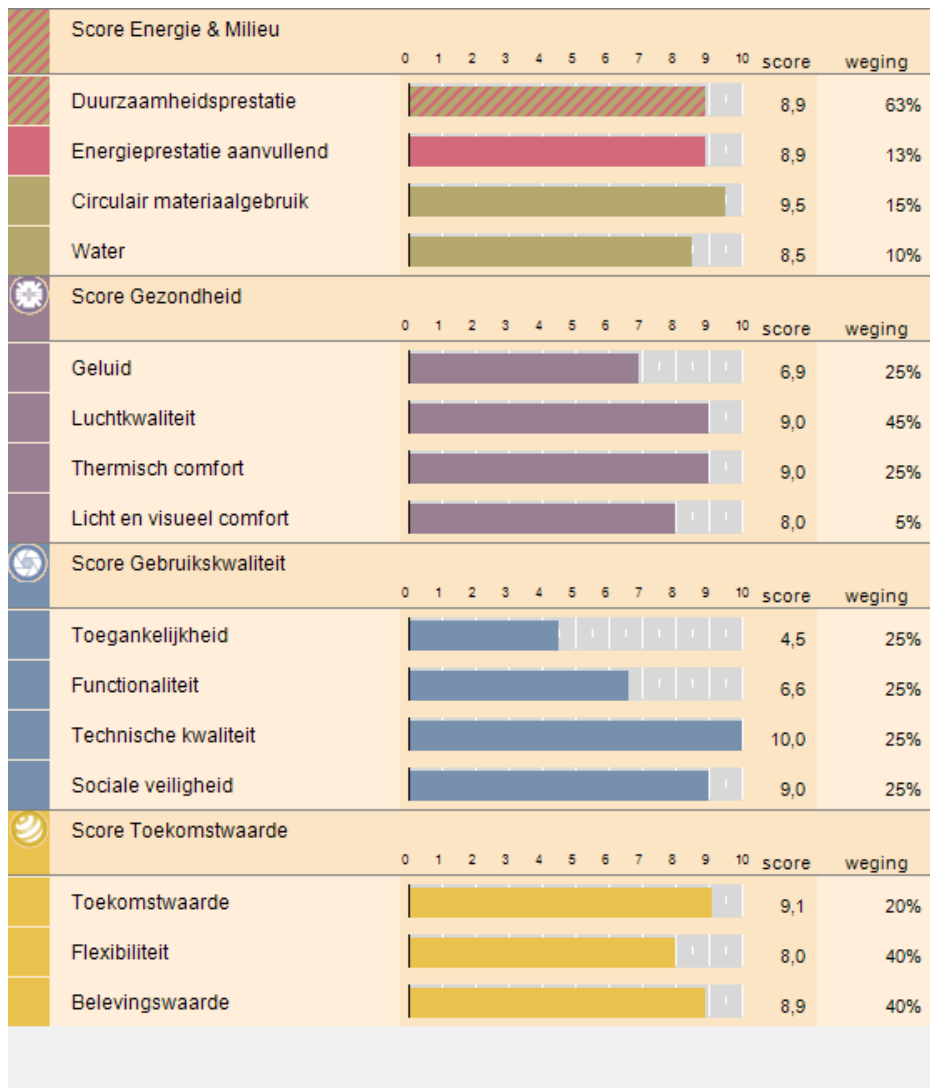
## Resultaten

### Resultaten



Milieu; gebruikte databasversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 2.3 basisprocessendatabase SBK: 1.1.6

Subthema's



DuurzaamheidLabel

**GPR** **DUURZAAMHEIDSLABEL**  
**GEBOUW** RIJWONING TUSSENWONING

Adres:  
plaats:

GPR gebouw 4.3 nieuwbouw woongebouwen  
 Leeuwestejn 13a>>Rijwoning tussenwoning>>Gemiddelde woning - 13-03-2020



# 1 Energie

9,2 1000

## 1.1 Energieprestatie

9,3 750

### Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	96,00
Aantal woningen	1
EPC	0,11

### Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik (MJ)	6018
totaal CO2 verbruik (kg)	369

### Resultaten per woning

#### Energieprestatie en CO2-emissie

EPC	0,11
CO2 (kg)	369
CO2 emissiereductie (%)	82

#### Primair energiegebruik EPG (MJ)

totaal primair energiegebruik	6018
primair energiegebruik per m2 GBO	63

## 1.2 Energieprestatie, aanvullend

8,9 250

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO <sub>2</sub> emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO <sub>2</sub> -emissiereductie &#61; 100%	<input type="radio"/>	73
	80% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 100%	<input checked="" type="radio"/>	58
	60% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 80%	<input type="radio"/>	44
	40% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 60%	<input type="radio"/>	29
	20% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 40%	<input type="radio"/>	15
	0% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 20%	<input type="radio"/>	0
	-20% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < 0%	<input type="radio"/>	-15
	-40% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -20%	<input type="radio"/>	-29
	-60% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -40%	<input type="radio"/>	-44
	-80% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -60%	<input type="radio"/>	-58
	-100% <= CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -80%	<input type="radio"/>	-73
	CO <sub>2</sub> -emissiereductie < -100%	<input type="radio"/>	-87
1.2.5	Overige energiebesparende voorzieningen		
	tochtportaal	<input checked="" type="checkbox"/>	7
	aansluiting voor hotfill wasmachine	<input type="checkbox"/>	7
	aansluiting voor hotfill vaatwasmachine	<input type="checkbox"/>	7
	energiezuinige buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	7
1.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0



## 2 Milieu

9,0 1000

### 2.1 Milieuprestatie gebouw (MPG)

9,1 500

#### Gebouwkenmerken

##### Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning tussen
Totaal BVO:	112 m <sup>2</sup>
Totaal GO:	96 m <sup>2</sup>
Aantal woningen/eenheden:	1

#### Resultaten

##### Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar
Emissies:	0,397 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,4 €/m <sup>2</sup> BVO*jaar

##### Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.3
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

#### Materialisering

##### Fundering

###### Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	5,4 m <sup>3</sup>
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	52,8 m <sup>2</sup>

##### Vloeren

###### Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [283 mm dikte] <i>Totaal is 48m<sup>2</sup>, uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% materiaal opgenomen.</i>	24 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	Knauf Insulation Naturoil 037 [6 m <sup>2</sup> /k/w rd waarde]	48 m <sup>2</sup>
Afwerkklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd <i>toilet 1.2*0.9m</i>	1,1 m <sup>2</sup>

###### Vloeren, verdieping

Vloeren	Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [300 mm dikte] <i>Totaal is 48m<sup>2</sup>. Uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% materiaal opgenomen.</i>	24 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	Knauf Insulation Naturoil 037 [2 m <sup>2</sup> /k/w rd waarde]	48 m <sup>2</sup>
Afwerkklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd <i>badkamer</i>	4 m <sup>2</sup>

##### Draagconstructie

###### Hoofddraagconstructies

Kolommen	Gelamineerd europees naaldhout; duurzame bosbouw [145 mm dikte,145 mm diepte] <i>totaal is 72m, uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% opgenomen.</i>	36 m <sup>1</sup>
Liggers	Gelamineerd europees naaldhout; duurzame bosbouw [45 mm dikte,209 mm hoogte] <i>Totaal is 86, uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% opgenomen</i>	43 m <sup>1</sup>
Liggers	Staal; HEA [100 ] <i>Equivalent voor 5 stalen ankerpunten, deze wegen 6,2 kg per stuk = 31kg staal = net zoveel staal als 1,81m<sup>1</sup> HEA100.</i>	1,81 m <sup>1</sup>

##### Gevels

###### Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	Baksteenmetselwerk WEBER BEAMIX mortels [20 mm dikte]	18,67 m <sup>2</sup>
Isolatielagen	Knauf Insulation Naturoil 037 [5 m <sup>2</sup> /k/w rd waarde]	115 m <sup>2</sup>
Bekledingen	Vuren delen, thermisch behandeld; duurzame bosbouw [18 mm dikte] <i>Totaal is 77m<sup>2</sup>. Uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% materiaal opgenomen.</i>	39 m <sup>2</sup>

###### Gevels, open

Kozijnen	Europees naaldhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	24,9 m2
Ramen	Europees naaldhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	6,2 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	1,2 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm <i>Equivalent voor toegepaste vacuümglas</i>	17,8 m2

## Daken

### Daken, plat

Daken	Houten plattendakelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer	48 m2
Isolatielagen	NVPU; PU plaat; gecacheerd, aluminanaat [6 m2k/w r-waarde]	48 m2
Bedekkingen	EPDM, sbs cachering; verkleefd	48 m2

## Installaties

### Warmtelevering

Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	96 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	96 m2gbo
Zonneboilersystemen	Individuele zonneboiler; collector+opslagvat (bij 2.7m2 collector) <i>PVT systeem met 10 m2 PVT</i>	9,6 m2

### Elektrische installatie

Aarding	aarding woningen	96 m2gbo
Elektrischeleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	96 m2gbo
Elektrischeopwekkingsystemen	PV,multi-Si; plat dak; incl. inverter+steun+kabels <i>PVT systeem met 8 m2 PVT en 1,6 m2 PV</i>	9,6 m2

### Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	VLA Ventilatiesysteem, type D met centrale wtwt; W-bouw, individueel	96 m2gbo
--------------------------	--	----------

### Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	96 m2gbo
----------------	-----------------------------	----------

### Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	96 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	96 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	7,5 m1

## Inbouw

### Binnenwanden

Niet dragende wanden, systeem, bekledingen	Spaanplaat [15 mm dikte] <i>plafonds. Totaal is 96m2. Uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% materiaal opgenomen.</i>	48 m2
Niet dragende wanden, systeem, bekledingen	MDF [10 mm dikte] <i>Totaal is 33.9m2. Uitgaande van hergebruik na einde levensduur is 50% materiaal opgenomen.</i>	16,95 m2
Niet dragende wanden, systeem, bevestigingsprofielen	Europees naaldhout profiel [45 mm dikte,70 mm breedte]	200 m1

### Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	4,7 m2
Binnendeuren	Multiplex; geschilderd:alkyd	7 p

### Trappen en liften

Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	1 p
Balustrades	Europees naaldhout; spijlen; duurzame bosbouw	5,8 m1
Leuningen	Europees loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	10,7 m1

### Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	2,4 m1
Aanrechtbladen	Kunstharsgebonden; massief [20 mm dikte]	2,4 m1
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	2 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	2 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

### Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen; KNB [65 mm dikte]	10,4 m2
--------------	-----------------------------------	---------

## 2.2 Circulair materiaalgebruik

9,5 300

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		180
2.2.2	Hergebruik producten		
	bij meerdere gebouwelementen; >= 50% (gemiddeld)		16
	bij één gebouwelement; >= 50%		8
	bij meerdere gebouwelementen; < 50% (gemiddeld)		8
	bij één gebouwelement; < 50%		4
	geen hergebruik		0

<b>2.2.3</b>	<b>Circulaire materialen (biobased of secundair)</b>		
	bij meerdere gebouwelementen; hoog aandeel		21
	bij één gebouwelement; hoog aandeel		10
	bij meerdere gebouwelementen; relevant aandeel		7
	bij één gebouwelement; relevant aandeel		3
	geen circulaire materialen		0
<b>2.2.4</b>	<b>Hout uit duurzaam beheerde bossen</b>		
	> 95%		10
	70 - 95%		5
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-26
	< 30%		-52
<b>2.2.5</b>	<b>Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik</b>		
	ontwerpoplossingen, gericht op slanke constructies		7
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige gebouwelementen		7
	eenvoudig aanpasbare bouwcomponenten		7
<b>2.2.6</b>	<b>Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli</b>		
	industriële bouwstelsel		24
	scheiding constructie en afbouw/inrichting		16
	demontabele bouwcomponenten		12
<b>2.2.7</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

## 2.3 Water 8,5 200

<b>2.3.1</b>	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		120
<b>2.3.2</b>	<b>Waterverbruik toiletsystemen</b>		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		15
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		12
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
<b>2.3.3</b>	<b>Waterverbruik kranen</b>		
	kranen met volumebegrenzers		5
	zelfsluitende kranen / sensor kranen		3
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
<b>2.3.4</b>	<b>Waterverbruik douches</b>		
	waterbesparende douchekop		15
	thermostatische douchemengkraan		3
	standaard-douchekoppen		0
<b>2.3.5</b>	<b>Waterverbruik overige voorzieningen</b>		
	warmtapwater: geen (mogelijkheid voor) bad		10
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		5
	warmtapwater: CW-klasse 5 of 6		-15
<b>2.3.6</b>	<b>Circulair watergebruik</b>		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
<b>2.3.7</b>	<b>Belasting riolering, bodem en grondwater</b>		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater of intensief groendak		7
	extensief groendak		7
	weinig verhard oppervlakte		4
	gescheiden riolering		2
<b>2.3.8</b>	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0



### 3 Gezondheid

8,3 1000

#### 3.1 Geluid

6,9 250

**Integrale beoordeling met NEN 1070: op basis van losse maatregelen**








3.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
3.1.3	<b>Geluidwering van de gevel</b>		
	geluidwering is 5 dB beter dan regelgeving		26
	geluidwering is conform regelgeving		0
3.1.4	<b>Geluidwering scheidingswand met burens</b>		
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 57 dB en contactgeluid: LnT,A <= 49 dB		26
	luchtgeluid: DnT,A,k >= 52 dB en < 57 dB en/of contactgeluid: LnT,A <= 54 dB en > 49		0
3.1.6	<b>Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)</b>		
	steenachtige constructie >= 150 kg/m <sup>2</sup> of metal stud >= 125 mm met min. wol		7
	steenachtige constructie 75 tot 150 kg/m <sup>2</sup> of metal stud 100 mm met min. wol		0
	steenachtige constructie < 75 kg/m <sup>2</sup> of lichte houten constructies		-7
3.1.7	<b>Ontwerp</b>		
	de woonruimten en de slaapruijnten staan niet in open verbinding		7
	er is een open verbinding tussen de woonruimten en de slaapruijnten		-7
3.1.9	<b>Installatiegeluid ventilatiesysteem</b>		
	natuurlijke ventilatie of afzuigbox/wtw-unit met akoestische maatregelen		10
	mechanische afzuiging zonder afdoende maatregelen		-10
	wtw-unit zonder afdoende maatregelen		-29

#### 3.2 Luchtkwaliteit

9,0 450

3.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		270
3.2.2	<b>Ventilatie en regelgeving</b>		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		43
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		14
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-29
3.2.3	<b>Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem</b>		
	ventilatie is per ruimte te regelen		4
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		4
	CO <sub>2</sub> -regeling		4
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		4
	gesloten keukens		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-9
3.2.4	<b>Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen</b>		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		4
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		4
	geen onverpakte minerale vezels		4
	binnenwerk wordt niet geschilderd		4
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en katten		4
3.2.5	<b>Stofconcentraties in relatie tot warme afgiftesysteem</b>		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)		-3
	luchtverwarming		-6
	lokale verwarming		-13
3.2.6	<b>Voorzieningen beperken stofconcentraties</b>		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		4
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		4
3.2.7	<b>Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel</b>		
	warmtepomp of collectieve verwarming, warmtelevering		21
	gesloten verbrandingstoestel		5
3.2.8	<b>Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken</b>		
	elektrisch kooktoestel in plaats van gas		11
	geen (voorzieningen voor) open haard of allesbrander		11



































3.2.9	<b>Biologische agentia</b> wanden en plafonds badkamer houden geen vocht vast voldoende ventilatievoorzieningen in de badkamer geen of weinig schimmelgevoelige materialen	  	13 4 4
3.2.10	<b>Fijnstof - concentratie</b> gebouw ligt niet aan een drukke weg gebouw ligt aan een drukke weg	 	4 -4
3.2.11	<b>Fijnstof - maatregelen</b> er is een groen dak of een groene gevel toegepast de gevel aan de wegzijde is afgeschermd	 	2 2
3.2.12	<b>Extra maatregelen</b> beschrijving extra maatregelen		0

### 3.3 Thermisch comfort









9,0 250

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
3.3.3	<b>Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar</b> raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte < 20% 30% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 20% 40% > raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 30% raamoppervlakte ten opzichte van gebruiksoppervlakte > 40% te openen ramen (tenminste 2 x meer dan minimaal vereist) lichte bouwwijze (bijvoorbeeld houtskeletbouw) massieve bouwwijze zomernachtventilatie ongunstige locatie luchttoevoer overstekken boven ramen op zuid buitenzonwering zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35 ) koeling (vloerkoeling, airco)	                       	3 0 -6 -11 3 -3 3 3 -3 6 8 6 11
3.3.4	<b>Wintercomfort door warmteafgiftesysteem</b> lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming lage temperatuurverwarming: radiatoren radiatorenverwarming luchtverwarming lokale verwarming	     	17 8 0 -7 -13
3.3.5	<b>Wintercomfort door overige kenmerken</b> tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer zeer goede kierdichting	 	17 11
3.3.6	<b>Individuele regelbaarheid</b> te openen ramen zijn traploos regelbaar ruimtetemperatuur is individueel regelbaar	 	7 7
3.3.7	<b>Extra maatregelen</b> beschrijving extra maatregelen		0

### 3.4 Licht en visueel comfort

8,0 50

3.4.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		30
3.4.2	<b>Daglichttoetreding</b> daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt 15% of meer van vloeroppervlak daglichtoppervlakte in elke verblijfsruimte bedraagt tussen 10% en 15% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elke verblijfsgebied bedraagt ten minste 10% van vloeroppervlakte daglichtoppervlakte in elk verblijfsgebied bedraagt minder dan 10% van vloeroppervlakte daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen	    	8 2 0 -8 -8
3.4.3	<b>Daglichttoetreding - visueel comfort</b> voorkomen verblinding door daglicht/reflecties uitzicht op groen uitzicht op industrie of blinde gevels	  	5 5 -5
3.4.4	<b>Extra maatregelen</b> beschrijving extra maatregelen		0



4

## Gebruikskwaliteit

7,6 1000

4.1

### Toegankelijkheid

4,5 250

WoonKeur: op basis van losse maatregelen

4.1.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
	<b>Bezoekbaarheid</b>		38
	<b>Behaalde punten</b>		-38
4.1.4	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.6	<b>Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil</b>		
	h $\leq$ 0,02 m OF h > 0,02 m met helling $\leq$ 1:25		100%
	h > 0,02 m met hellingbaan		0%
4.1.8	<b>Entredeur woning</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entredeur $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entredeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.11	<b>Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.12	<b>Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.14	<b>Afmetingen bezoekbare ruimte(n)/sanitaire ruimte (toilet)</b>		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		50%
	toilettruimte $\geq$ 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		50%
	<b>Rolstoeltoegankelijkheid</b>		25
	<b>Behaalde punten</b>		0
4.1.17	<b>Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.18	<b>Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.20	<b>Buitendeur woning, op route naar primaire ruimten en buitenruimte</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren $\geq$ 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq$ 0,5 m		100%
4.1.21	<b>Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte</b>		
	op niveau van de entree is een woonruimte, keuken, hoofdslaapkamer, badkamer, toilet en privé-buitenruimte aanwezig		11%
	woonruimte $\geq$ 20 m <sup>2</sup>		11%
	eetmat woonkamer $\geq$ 2,5x2,5 m		11%
	zitmat woonkamer $\geq$ 3,4x3,0 m		11%
	keuken, ter plaatse van aanrecht en kooktoestel: breedte $\geq$ 1,8 m EN keerruimte $\geq$ 1,5x1,5 m		11%
	hoofdslaapkamer, oppervlakte: $\geq$ 4,3x3,0 m OF $\geq$ 3,6x3,6 m		11%
	badkamer, oppervlakte: $\geq$ 2,2x2,2 m OF 2,5x1,9 m		11%
	prive buitenruimte, oppervlakte: $\geq$ 4,0 m <sup>2</sup> EN keerruimte $\geq$ 1,5x1,5 m		11%
	berging, breedte: $\geq$ 2,0 m		11%
	<b>Aanvullende maatregelen</b>		12
	<b>Behaalde punten</b>		0
4.1.24	<b>Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m $\leq$ breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.25	<b>Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten</b>		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq$ 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq$ 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.29	<b>Trap in de woning: vrije breedte</b>		
	breedte $\geq$ 1,0 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,8 m $\leq$ breedte < 1,0 m		0%

4.2.1	<b>Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0</b>		150
4.2.2	<b>Meervoudig grondgebruik</b>		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeerterrein en/of speelplein)		3
4.2.3	<b>Grondgebruik per woning</b>		
	kaveloppervlakte per woning < 50 m2		10
	50 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 100 m2		7
	100 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 150 m2		3
	150 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 200 m2		0
	200 m2 <= kaveloppervlakte per woning < 250 m2		-3
	kaveloppervlakte per woning >= 250 m2		-7
4.2.4	<b>Woninggrootte grondgebonden woning</b>		
	gebruiksoppervlakte > 175 m2		10
	150 m2 <= gebruiksoppervlakte < 175 m2		7
	125 m2 <= gebruiksoppervlakte < 150 m2		3
	100 m2 <= gebruiksoppervlakte < 125 m2		0
	75 m2 <= gebruiksoppervlakte < 100 m2		-3
	gebruiksoppervlakte < 75 m2		-7
4.2.6	<b>Vrije overspanning</b>		
	breedte >= 7,5 m		10
	6,5 m <= breedte < 7,5 m		5
	5,5 m <= breedte < 6,5 m		0
	4,5 m <= breedte < 5,5 m		-5
	breedte < 4,5 m		-10
4.2.8	<b>Netto verdiepingshoogte</b>		
	hoogte >= 3,2 m		10
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		5
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
4.2.9	<b>Autoparkeerplaatsen: aantal</b>		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		10
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-10
4.2.10	<b>Bereikbaarheid OV</b>		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		10
	OV halte op max. 1.000 m en frequentie < 30/60 min.		5
	OV halte op grotere loopafstand dan 1.000 meter of frequentie groter dan 30 minuten in spitsuren		0
4.2.11	<b>Oppervlakte kleinste verblijfsruimte</b>		
	opp > 12,0 m2		10
	8,0 m2 <= oppervlakte < 12,0 m2		0
	oppervlakte < 8,0 m2		-10
4.2.12	<b>Breedte smalste verblijfsruimte</b>		
	breedte > 3,0 m		10
	2,4 m <= breedte < 3,0 m		5
	1,8 m <= breedte < 2,4 m		0
	breedte < 1,8 m		-5
4.2.13	<b>Ruimtelijke en functionele diversiteit</b>		
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	afsluitbare keuken		1
	toilet per verdieping		1
	verwarming per verblijfsruimte		1
	elektriciteitsaansluitingen volgens NPR 5310 blad 51: categorie 'ruim'		1
	oppervlakte woonkamer >= 25 m2		1
	oppervlakte keuken >= 9 m2 en breedte >= 2,4 m		1
	oppervlakte hoofslaapkamer >= 10 m2 en breedte >= 2,7 m OF >= 13 m2 en breedte >= 3,0 m		1
	oppervlakte overige slaapkamers >= 9 m2 EN breedte >= 2,4 m		1
	bergruimte >= 8% van GBO		1
	geen bergruimte aanwezig		-1
	buitenruimte >= 20%/10% x GO-woning		1
	geen buitenruimte aanwezig		-1
	compostvat aanwezig op eigen terrein		1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.14	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		17
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		14
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		14
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		11
4.3.6	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		11
4.3.7	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		11
4.3.8	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		11
4.3.9	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		9
4.3.10	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.4 Sociale veiligheid		9,0	250
<b>Politiekeurmerk: op basis van losse maatregelen</b>			
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.3	Sociale veiligheid woning		
	vanuit woning zicht op openbare ruimte		19
	opstelruimte voor entree zichtbaar vanuit omgeving en woning		19
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		19
	achterpad ontbreekt OF is afsluitbaar OF is kort, recht en voorzien van verlichting		19
	blinde gevel aan openbare ruimte		-19
	inbraakwerendheid van te openen delen in woningschil is minder dan weerstandsklasse 2		-19
	achterpad (niet afgesloten, niet doodlopend) ligt in verlengde van ander achterpad		-19
	achterpad is smaller dan 1,5 m		-19
	vrijstaande berging is niet voorzien van verlichting		-19



## 5 Toekomstwaarde

8,5 1000

### 5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

9,1 200

5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	<b>Hoogwaardige elementen</b>		
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0 \text{ kN/m}^2$	<input type="checkbox"/>	9
	dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak	<input type="checkbox"/>	9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	<input type="checkbox"/>	-9
	woningscheidende wand en vloer onder niveau $D_nT,A,k \geq 57 \text{ dB}$ en $L_n,T,A \leq 49 \text{ dB}$	<input type="checkbox"/>	-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	<input type="checkbox"/>	-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)	<input type="checkbox"/>	-18
5.1.3	<b>Toekomstige duurzamere uitrusting</b>		
	gevel gereed voor buitenzonwering	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gevel gereed voor gevelbegroeiing	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	ruimte in meterkast voor domotica EN wandcontactdoos	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	bereikbare leidingtracés	<input checked="" type="checkbox"/>	4
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie	<input type="checkbox"/>	-4
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie	<input type="checkbox"/>	-4
5.1.4	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### 5.2 Flexibiliteit

8,0 400

5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	<b>Mate van uitbreidbaarheid</b>		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar	<input type="radio"/>	9
	GO tot +10% uitbreidbaar	<input checked="" type="radio"/>	0
	Uitbouw aan achterzijde mogelijk.		
	GO niet uitbreidbaar	<input type="radio"/>	-9
5.2.3	<b>Draagstructuur</b>		
	kolommen-/balkenstructuur	<input checked="" type="radio"/>	27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven	<input type="radio"/>	13
	schijven	<input type="radio"/>	0
5.2.4	<b>Aanpasbare elementen</b>		
	scheiding van drager en inbouw	<input checked="" type="checkbox"/>	27
	doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen	<input type="checkbox"/>	9
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren	<input type="checkbox"/>	9
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen	<input checked="" type="checkbox"/>	9
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	-9
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar	<input checked="" type="checkbox"/>	-9
5.2.5	<b>Verandering indeling</b>		
	niet-verblijfsruimte is eenvoudig aan te passen tot verblijfsruimte	<input type="checkbox"/>	18
	mogelijkheid slaapkamer en natte cel op entree niveau	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen	<input checked="" type="checkbox"/>	18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk	<input type="checkbox"/>	-18
5.2.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0

### 5.3 Belevingswaarde

8,9 400

5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
-------	----------------------------------	--	-----

5.3.2	<b>Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)</b>		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		11
	Monument Boerderij De Hoef		
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		11
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		11
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		11
	geen speelvoorzieningen aanwezig		-11
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-11
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-11
5.3.3	<b>Belevingswaarde buitenzijde gebouw</b>		
	de verschijningsvorm is afwisselend		8
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		8
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		8
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		8
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		8
	materiaalkeuze op mooie veroudering		8
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-8
5.3.4	<b>Belevingswaarde binnen gebouw</b>		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		11
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		6
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		6
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		6
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		6
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		6
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-6
5.3.5	<b>Educatieve waarde</b>		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.3.6	<b>Extra maatregelen</b>		
	beschrijving extra maatregelen		0