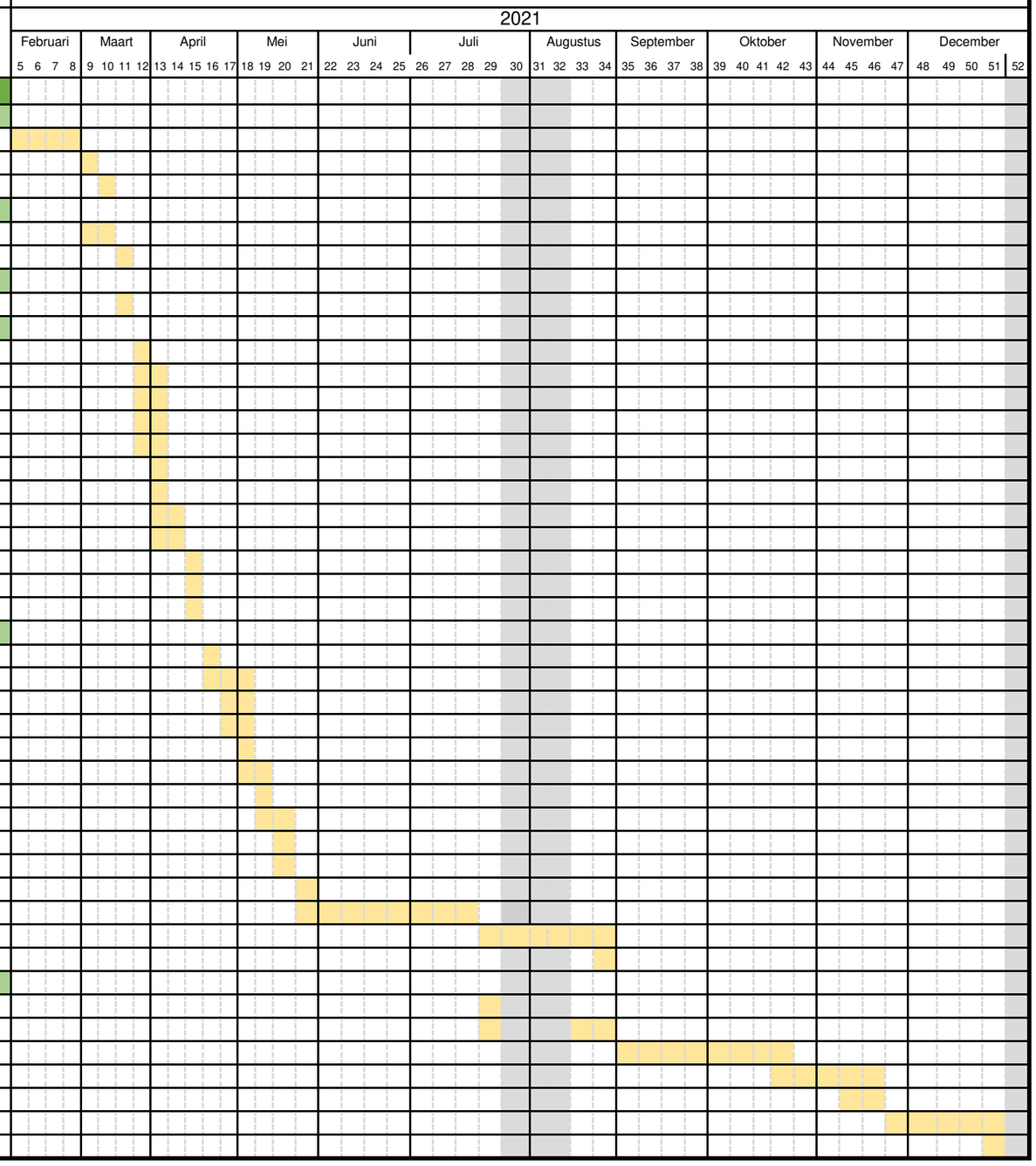
Voorbereiding en uitvoeringsplanning

Project:	Weidekervel
Datum:	29-1-2021
Versie:	1

2021

regel	omschrijving
1	**Voorbereiding en uitvoeringsplanning**
2	**Contracten**
3	Selectie marktpartij
4	Gunning
5	Sluiten Design & Build overeenkomst
6	**Initiatieffase / definitiefase**
7	Sluiten contracten adviseurs en teamsamenstelling vastleggen
8	Kick-off project met Vivare
9	**Structuurontwerp**
10	Vaststellen structuurontwerp
11	**Voorontwerp**
12	Kick-off sessie VO + thema sessies
13	Opzetten VO
14	Constructief ontwerp
15	Quick-scan bouwbesluit
16	Kleur- en materiaalstaat
17	Eerste welstandsoverleg
18	Afstemming met gemeente en nutspartijen
19	Begroten bouwkosten en uitvoeren budget toets
20	Opstellen fase verslag op basis van Voorontwerp
21	Beoordelen VO + verwerken opmerkingen
22	Goedkeuring projectleider Vivare
23	Tekenen fase verslag
24	**Definitief ontwerp**
25	Kick-off sessie DO + thema sessies
26	Maken definitief ontwerp
27	Constructief ontwerp
28	Bouwbesluittoetsing
29	Welstandsgoedkeuring schriftelijk
30	Begroten definitieve bouwkosten en uitvoeren budgetoets
31	Opstellen fase verslag op basis van Definitief Ontwerp
32	Beoordelen DO + verwerken opmerkingen
33	Goedkeuring projectleider Vivare
34	Tekenen fase verslag
35	Aanvraag omgevingsvergunning
36	Gemeentelijke proceduretijd
37	Bezwaartermijn
38	Vergunning onherroepelijk (vroegst mogelijk)
39	**Uitvoeringsontwerp**
40	Kick-off sessie UO + thema sessies
41	Maken uitvoeringsontwerp
42	Werkvoorbereiding
43	Assamblage in de hal
44	Plaatsen heipalen (start bouw)
45	Uitvoering duur woningen
46	Oplevering woningen incl. terrein