

Koopmans Bouwgroep b.v.
De heer ir. H.C. Smit
Postbus 461
7500 AL ENSCHEDE

Utrecht, 20 april 2018
Onderwerp: tevredenheidsverklaring 388 Rietveldwoningen Utrecht

Geachte heer Smit,

Hiermee verklaren wij dat de Koopmans de werkzaamheden ten behoeve van het project 'Groot onderhoud met energie besparende maatregelen 388 Rietveldwoningen Hoograven' in Utrecht naar onze volle tevredenheid in bouwteam heeft uitgevoerd.

Korte omschrijving opdracht:

De 388 Rietveldwoningen bestaan uit meerdere woningtypes en -varianten, zoals grondgebonden woningen, galerijwoningen, maisonnettes en portiekwoningen. Deze woningen zijn in bewoonde staat zowel aan de binnen- als buitenzijde grondig aangepakt. Dit gebeurde in drie fasen (97 + 97 + 194 woningen). Diverse eerdere renovaties, zoals het toepassen van kunststof kozijnen met plat profiel, hadden in de loop van de jaren het evenwichtige en sterke gevelbeeld verstoord. Het originele gevelbeeld met karakteristieke kleurstelling van Rietveld is nu weer zorgvuldig hersteld. Dit in combinatie met een energetische verbetering naar minimaal label B. De woningen zijn energetisch, technisch en qua comfort zodanig verbeterd, dat ze weer 40 jaar vooruit kunnen.

Het bouwteamproject is door ons zo in de markt gezet dat fase 2 en fase 3 pas na het slagen van fase 1 in uitvoering werden gegeven. Het slagen van fase 1 werd bepaald aan de hand van klanttevredenheidsmetingen bij zowel bewoners als intern betrokkenen.

Projectgegevens:

Projectnaam: Groot onderhoud 388 Rietveldwoningen Hoograven, Utrecht
Startdatum: 27 januari 2015 (fase 1)
Oplevering: 1 maart 2018 (fase 3)
Bouwsom: ca. € 20.000.000,- exclusief btw
Opdrachtgever: Bo-Ex
Architect: A3 Architecten

Het project is conform de bouwteamovereenkomst, binnen de gestelde termijn en binnen het budget tot stand gekomen. De inbreng van Koopmans heeft geleid tot een prima resultaat. Met de samenwerking en het gerealiseerde zijn wij zeer content.

Wij verlenen u toestemming dit schrijven als referentie te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
Bo-Ex



A. van Leeuwen
Projectmanager Vastgoed en Ontwikkeling