



oktober 2010

oktober 2010

oktober 2010

oktober 2010

oktober 2010



Inhoud



Directie

- 'Onze orderportefeuille ziet er hoopvol uit' 2

Redactie

- 'Blik in de toekomst' 3

Ondernemingsraad

- Nieuws van de Ondernemingsraad 4



Kwaliteit / VGM

- KAM: Kwaliteit, Arbo en Milieu 5

Personeelsvereniging

- PVK-activiteiten 6
- Seniorendag 7
- Familie fietsdag 8



Personeelszaken

- 'Toen stond mijn wereld echt even op zijn kop' 9

Jubilea / Afscheid

- Jan Stuiver, 12½ jaar in dienst 10
- 12½-jarig jubileum Richard Koopman 11
- Jubilea en Afscheid 11
- Pensioen voor Hans van der Maas 12
- Vroegpensioen Gerrit Lammers 12



Koopmans Potlood

- Koopmans Potlood van Richard Koopmans 13
- Koopmans Potlood van Henk Pongers 13

Koopmans Projecten

- Amefakwartier Apeldoorn 14

Varia

- Bram en Niels in hun tweede traineeperiode binnen TBI 15
- Koopmans levert bijdrage aan bouw gevelfragment 16



Koopmans Bouw

- Nieuwbouw kantoor CJIB te Leeuwarden 17
- Ravelijn UT Enschede 19
- 22 koopwoningen Zeewolde 21
- De Tol 2 te Zevenaar 22
- 104 woningen 'De Hoofse Rading' te Veenendaal 23



Mededelingen

- Geboren / Bedankt / In Memoriam 24

Mijlpalen

- Mijlpalen bij Koopmans 25

COLOFON

Koopmanskoop: Personeelsorgaan van de Koopmans Bouwgroep. **Redactie:** Carolien Fortgens, Marieke Smit en Micha van den Broek.

Redactieadres: Postbus 461, 7500 AL Enschede. **Vormgeving:** Peter Palmen. **Fotografie:** Hans Boersma en vele anderen.

Drukwerk: Drukkerij Weevers - Vorden. **Omslagfoto:** 50 appartementen Eekmaat, Eschmarke te Enschede.

'Onze orderportefeuille ziet er hoopvol uit'

Van de directie

Prinsjesdag, de derde dinsdag in september, is alweer aanstaande op het moment van dit schrijven. Dit jaar zal deze bijzonder zijn, omdat we een regeringsverklaring en staatsbegroting gepresenteerd krijgen van een demissionair kabinet. En dat in deze moeilijke economische tijd. Zeker de bouwsector ondervindt hier veel nadeel van. Onze afnemers, particuliere kopers, woningcorporaties, bedrijven en beleggers weten niet welke kant het regeringsbeleid op gaat. Blijft de hypotheekafrek in stand? Gaan de belastingen omhoog? Hebben wij als consument minder te besteden door bezuinigingen? We weten het niet en dan worden wij met ons allen voorzichtig en terecht. Te waarderen is dat de bouwsector nog enkele tijdelijke steunmaatregelen ontvangt, ook Koopmans heeft hier profijt van. Zo hebben wij voor ruim € 1 miljoen aan stimuleringsbijdrage direct/indirect ontvangen voor onze woningbouwprojecten. Dit betekent dat wij het laatste kwartaal van 2010 nog met een handvol mooie woningbouwprojecten gaan starten.

Onze orderportefeuille ziet er voor eind 2010/begin 2011 hoopvol uit. We zijn vooral bezig met de continuïteit voor de tweede helft 2011 en 2012. Daarvoor zijn ook in TBI-verband de krachten gebundeld en zullen wij in diverse samenwerkingsverbanden nieuwe producten introduceren en markten gaan bewerken. Te denken valt hierbij aan SurPlus® Advanta, Rémonde en concepten voor de zorg, evenals actieve deelname aan gebouwgebonden Publiek Private Samenwerkingen.

Wij merken ook bij onze toeleveranciers en onderaannemers dat wij in een zware crisis zitten. Wij zijn en zullen nog worden geconfronteerd met faillissementen en vrijwillige bedrijfssluitingen. Oplettendheid is daarom vereist en keuze van vertrouwde solvabele partijen is een must. Voor onze bouwplaatsmedewerkers is er voldoende werk, zeker ook gezien de tijdelijke lage btw op arbeid in renovatieprojecten, in ons geval groot onderhoud voor corporaties.



Eric Groothuis en Hans Smit (re)

Op personeelsgebied heeft zich rondom de vakantie ook het nodige afgespeeld. Een succesvolle en goed bezochte zomerbijeenkomst op ons prachtige project de Verwondering in Almere heeft de aanwezigen laten zien wat Koopmans Projecten integraal presteert. Een volledig deel van een wijk ontwerpen, engineren, bouwrijpmaken, bouwen en woonrijp opleveren. In de prachtige sporthal naast de twee scholen hebben wij ons personeel de stand van zaken van het eerste halfjaar toegelicht en is iedereen na een rondleiding door de wijk en in de woningen/appartementen met een badhanddoek huiswaarts gegaan. Door de personeelsvereniging is op 2 september jl. de traditionele Seniorenendag georganiseerd. Voor ruim 160 aanwezige oud-personeelsleden en partners is een mooie dag in het Openlucht Museum afgesloten met een gezellig diner in Klarenbeek. Elk jaar weer zien wij dat onze 'ambassadeurs' het zeer op prijs stellen hun oud-collega's weer te ontmoeten en van ons als directie te vernemen hoe het met Koopmans op dit moment is gesteld. Volgend jaar mogen wij weer rekenen op de PVK.

Tot slot is door een vijftal enthousiaste uitvoerders/werkvoorbereiders de uitvoerdersontmoetingsdag georganiseerd. Een prachtige dag met speurtochten en rondleidingen door Amsterdam, afgesloten met een gezellig samenzijn. Een dag die we de komende jaren zullen blijven ondersteunen voor een groep die elkaar niet iedere dag kan ontmoeten.

Velen van u hebben wij mogen ontmoeten bij de begrafenis van Bé Zomer. Een Koopmans hoofduitvoerder in hart en nieren, die slechts een aantal maanden van zijn pensioen heeft mogen genieten. Een slopende ziekte zorgde ervoor dat hij na zijn succesvolle werkzame leven, maar beperkt heeft kunnen genieten van zijn vroegpensioen. Wij zijn Bé veel dank verschuldigd voor zijn tomeloze inzet en resultaatgerichtheid voor Koopmans. Wij wensen Ineke alle sterkte toe in de komende tijd en spreken de hoop uit dat veel Koopmans (oud-)collega's zo en af toe nog eens een bezoekje aan haar brengen.

De Directie

'Blik in de toekomst'

Van de redactie

Een terugblik

Hopelijk bent u allemaal weer veilig, gezond en uitgerust terug gekeerd van uw vakantiebestemming en zijn vervelende ervaringen uitgebleven. Over het weer hebben we in ieder geval weinig te klagen gehad. Op enkele bouwprojecten is in de bouwvak doorgewerkt en daarmee hebben we de verloren tijd van de strenge winter weer wat kunnen inhalen. Een schouderklopje voor deze collega's lijkt mij hierbij op z'n plaats.

Vooruit kijken

De bouwvak lijkt nog niet zo lang geleden, maar toch zitten we alweer volop in het werk en kijken we weer vooruit naar wat komen gaat. Men zegt wel eens: stilstand is achteruitgang; verandering is vooruitgang. Vooruitblikken houdt mensen alert en gemotiveerd; tenminste als je je richt tot de positieve dingen die in het verschiet liggen. Die instelling hebben we ook nodig om ons bij onverwachte situaties niet uit het veld te laten slaan. Een uitspraak volgens de logica van Johan Cruijff zou dan ook zomaar kunnen zijn: 'Als je alleen maar achterom kijkt, zie je niet wat er voor je gebeurt!'

Grotere uitdaging

Het oktobernummer van de Koopmanskoop is voor de redactie altijd een grotere uitdaging dan de andere nummers gezien de korte tijd die er voor staat. Het tweede nummer van het jaar verschijnt meestal vlak voor de zomervakantie – zodat u nog wat te lezen heeft in de vakantie – en nu dus alweer het derde nummer. De voorbereidingen hiervoor worden na de vakantie opgepakt en begin oktober dient dan alles al

weer klaar te liggen voor de drukker. Die tijd hebben we ook echt wel nodig. Gelukkig hebben we weer kunnen rekenen op de bijdragen van onze collega's, zowel voor de vaste rubrieken als voor de spontane inzendingen. Bedankt daarvoor! Zonder jullie kan de redactie geen goed gevuld blad in elkaar draaien.

Terug naar de toekomst

Wat hebben we, als we even vooruit kijken, in deze uitgave voor u in petto? Onder meer een toelichting door Heleen Lodeweeg op de CO₂-prestatieladder. Iets dat niet alleen in de auto-industrie, maar nu dus ook in de bouwwereld de komende tijd zijn intrede zal doen. Verder een blik in de toekomst met een nieuw gevelontwerp door Plexiglastoepassingen bedacht door bouwkundestudenten van de TU Delft.

Herinneringen ophalen

Bij hoge uitzondering op bovenstaand verhaal kijken we toch nog even terug op wat geweest is. Of misschien beter gezegd, halen we herinneringen op met onder andere de familiefietsdag, de seniorendag, de zomerbijeenkomst en uiteraard de projecten in uitvoering.

Eindsprint

Wij hopen dat u met veel plezier en interesse dit blad zult lezen. Dan maken wij ons op voor het vierde nummer en daarmee de eindsprint naar het einde van het jaar. Want voor je het weet is het al weer zover.....

*Namens de redactie,
Micha van den Broek*

BLIK IN DE TOEKOMST

AS JE ALLEEN MAAR ACHTEROM
KIJKT, ZIE JE NIET WAT ER VOOR
JE GEBEURT !



'Met elkaar van gedachten wisselen'

Nieuws van de Ondernemingsraad

De OR hoopt dat jullie allemaal een fijne vakantie hebben gehad in binnen- of buitenland en bruinebakken thuis zijn gekomen.

Zeer waardevol

Graag wil ik terugkomen op mijn vorig schrijven waar ik iedereen binnen Koopmans heb opgeroepen om contact te zoeken met ons, de OR, voor vragen en/of opmerkingen. Gelukkig waren er daarvoor diverse gelegenheden zoals recepties, bezoeken aan de bouwplaats en de zomerbijeenkomst in Almere. Vooral deze laatste activiteit waarbij de combinatie werd gemaakt tussen uitleg over een interessant bouwproject en een hapje en drankje achteraf, werd door ons als zeer waardevol ervaren.

Groot voordeel

Een groot voordeel van dit soort bijeenkomsten is dat je dan veel collega's uit den lande spreekt waarmee je normaliter geen contact hebt. Hieruit bleek eens te meer dat het van belang is dat wij als OR-leden aanwezig zijn bij dit soort gelegenheden. Wij als OR hopen dan ook dat jullie in groten getale aanwezig zullen zijn bij de nog te organiseren kerstbijeenkomst ergens in het land, zodat wij met elkaar van gedachten kunnen wisselen.



Collega's genieten tijdens de zomerbijeenkomst



Bewondering over 'De Verwondering'

Zeer bemoedigend

Tijdens de zomerborrel kregen wij van de heer Hans Smit ook nog eens het goede nieuws te horen dat, ondanks de crisis, de bedrijfsresultaten voor 2010 zeer bemoedigend zijn. Ook voor 2011 zijn de eerste prognoses goed. Het lijkt erop dat we als bedrijf deze crisis goed door komen.

Contact verbeteren

Als OR vinden wij het prettig dat er via diverse kanalen vragen aan ons zijn gesteld. Er werden onder meer vragen gesteld over bedrijfskleding, veiligheid op de werkplek en CAO-vraagstukken. Iedereen die met ons heeft gesproken, hebben we antwoord kunnen geven op zijn of haar vraag. Uiteraard zijn wij als OR steeds bezig om het contact met jullie als onze achterban te verbeteren. Wij denken erover om bijvoorbeeld een vaste rubriek te openen op K-Online. Maar we staan uiteraard open voor suggesties! Wij zien jullie vragen en/of opmerkingen dan ook met grote belangstelling tegemoet!

Geert 'klaggait' Majjer



'Ik KAM, jij KAMt, wij KAMmen'

KAM: Kwaliteit, Arbo en Milieu

Bewust en onbewust zijn we allemaal bezig met KAM. Dat we onbewust best veel goed doen, blijkt uit de in juni gehouden externe audits door DNV. De punten waarop opmerkingen zijn gemaakt, zijn onderwerpen die al onder de aandacht zijn.

Hercertificeren

In mei 2011 zal Koopmans zich moeten hercertificeren voor ISO. Om bij deze hercertificering fris van start te kunnen gaan zal in de komende maanden het handboek een update en een facelift krijgen. Echter in het land van certificaten is veel beweging. Dit is voor Koopmans vorig jaar begonnen met ISO 14001 (milieu) en in de eerste helft van dit jaar met FSC (gebruik van duurzaam geproduceerd hout). Voor de kerstvakantie zal daar ook nog de CO₂ prestatieladder bij komen.

CO₂ prestatieladder

De CO₂ prestatieladder is in het leven geroepen door ProRail. Zij hebben een ambitieus milieubeleid dat mede gericht is op duurzaamheid. Met de CO₂ prestatieladder wil zij bedrijven stimuleren om hun eigen CO₂ productie te kennen en te verminderen. Koopmans heeft zelf niet direct met ProRail te maken, maar de CO₂ prestatieladder is een dusdanig succes dat verschillende overheden er waarschijnlijk op zeer korte termijn gebruik van zal gaan maken.

Innoverend idee

Om voor certificering in aanmerking te komen zal Koopmans inzichtelijk moeten krijgen hoeveel CO₂ wij met elkaar produceren bij het tot stand komen van een bouwwerk. Dit geldt zowel op de kantoren als op de bouwplaatsen. Naar aanleiding van dit inzicht kan er worden bekeken hoe we tot een reductie kunnen komen. Het volgende punt van certificering is dat over de uitkomsten en de reducties gecommuniceerd moet worden met alle medewerkers van Koopmans en met alle externe relaties van Koopmans. Als laatste zal Koopmans samen met andere bedrijven moeten werken aan een innoverend idee om CO₂ in het algemeen te kunnen reduceren.

CO ₂ -bewust certificaat niveau	Gunning voordeel
5	10%
4	7%
3	4%
2	2%
1	1%
0	0%

Fictief gunningvoordeel

Koopmans kan zich op verschillende niveaus laten certificeren. Bij elk niveau hoort een fictief gunningvoordeel bij een aanbesteding. Het doel van Koopmans is om in december 2010 niveau drie gecertificeerd te zijn. Om de stukken voor certificering op orde te krijgen is Rob Falkmann als trainee bij Koopmans begonnen.

Steentje bijdragen

Het reduceren van CO₂ kan eenvoudig zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het licht uitdoen als de laatste een ruimte verlaat of apparaten niet in de stand-by stand te laten staan. En hoeveel medewerkers van Koopmans hebben thuis 'groene' stroom. Allemaal voorbeelden hoe wij kunnen bijdragen aan minder CO₂. Echter om de CO₂ prestatieladder tot een goed eind te brengen zal iedereen van zowel de directie, als ook de sterke mannen op de werkvloer zijn steentje moeten bijdragen. Wij zullen jullie hierover op de hoogte houden.

*Heleen Lodeweeg
KAM coördinator*

INLEVEREN KOPIJ

De kopij voor de volgende Koopmanskoop uiterlijk inleveren vóór 1 november 2010

Graag opsturen naar:

Redactie Koopmanskoop

Postbus 461

7500 AL ENSCHEDE

of mailen naar:

koopmanskoop@koopmans.nl

'Activiteiten te over!'

PVK-activiteiten

Op 4 juli jl. hebben circa 100 PVK-fietsers de trappers laten draaien in de omgeving van Uddel op de mooie Veluwe. Bij het Uddelermeer zijn we gestart en via een zeer fraaie route door de bossen en via een aantal 'colletjes' zoals Jannes Beltman had aangekondigd, zijn de 35 kilometers afgelegd.

Toekomstige president

Ook de junioren onder ons konden het volhouden en hebben zich goed vermaakt. Tijdens de rit kwam ik naast Sem fietsen, de zoon van Arjan Osinga. Het 'diepte interview' werd gaandeweg door mij gestart. Vragen als: 'Vind je het leuk op school en aan welke sport doe je', waren snel beantwoord. Even verder begon het interessanter te worden: 'Wat wil je later worden? Ga je ook net als je vader in de bouw?' Sem gaf aan daarvoor niets te voelen. Hij wordt later minister president van Nederland! Gezicht in de plooi houdend vervolgde ik het interview. 'Ja Sem, dat lijkt me een mooie baan, maar dat ben je natuurlijk niet zomaar', voegde ik eraan toe. 'Nou ik begin in Bant, als wethouder en de rest komt dan later wel', aldus Sem. 'Oké, je hebt er dus aardig over nagedacht. Maar voor welke partij ga je dan opereren in de gemeente Bant, Sem?'..... 'Voor de voetbalclub Bant!' riep Sem. 'Mooi, dat lijkt me een goede zaak. Hoe ziet je verkiezingsprogramma eruit en waarvoor maak je je sterk?' 'Beterre voetbal- en speelvelden voor kinderen en minder kerken', riep hij me toe, hoewel ik het verband ertussen niet helemaal begreep. We vervolgden onze weg, keuvelden nog een beetje en sloten de dag af met een heerlijke BBQ, met in het achterhoofd al eens met de toekomstig minster president, Sem Osinga (dat klinkt toch prachtig), te hebben gesproken.

Senioren dag

Op moment van schrijven zit de senioren dag op 2 september me nog volledig in het geheugen. Maar liefst 160 senioren en nog een aantal bestuursleden waren die dag van de partij. De vergrijzing slaat toe, de aantallen deelnemers groeien jaarlijks gestaag. Stof tot nadenken dus. Wat gaan we doen, waar gaan we heen, op welke plek in Nederland, wordt het niet te ver rijden, hoeveel bussen hebben we nodig etc. Maar het is weer gelukt. In samenwerking met oud-medewerkers Roel van Dijk en Harry Meijer is er een mooi dagprogramma aangeboden.

Oude ambachten

Rond negen uur kwam de eerste bus aanrijden bij restaurant 'Pijnappel' in Klarenbeek. Natuurlijk waren de eerste gasten er al een half uur eerder, want te laat komen op zo'n mooie dag is niet de bedoeling. Om half tien stonden de drie touringcarbussen klaar en kon na koffie met krentenwegge en het openingswoord de dag starten. Na een korte toespraak van Hans Smit werd bekend gemaakt dat de dag ingevuld zou worden bij het Openluchtmuseum in Arnhem. Daar werden de bezoekers door acht gidsen over het



De ambassadeurs zijn klaar voor vertrek

terrein rondgeleid. Oude ambachten en gedachten daaraan herleefden en het zien van de oude gebouwen en haar gebinten deed menig senior weer naar toen verlangen. En we boften: het was droog en een schraal zonnetje en weinig wind maakten het zeer aangenaam om overal rond te lopen. De stemming zat er goed in. In het oude cafeetje was het zeer gezellig en goed toeven. Onder het genot van Oudhollandse drankjes werden de mooie verhalen uit het geheugen opgedist. Einde van de middag weer op pad naar Klarenbeek, waar we de dag hebben afgesloten met een heerlijk diner.

Namens de PVK, Gert Paul Bonhof



'Hollandse plaatjes in het Openluchtmuseum'

Seniorendag



PERSONEELSVENIGING

'Fietsen op de Veluwe met aansluitend een heerlijke BBQ'

Familie fietsdag



'Toen stond mijn wereld echt even op zijn kop'

Personeelszaken



Gerard Bijvank

'Inmiddels gaat het goed hoor, maar toen ik begin 2010 te horen kreeg dat ik acuut suikerpatiënt was, was ik echt even helemaal van slag. In de PAGO een jaar geleden kwamen we in gesprek over mijn ogen die achteruit gingen. Ik had net een nieuwe bril en dacht dat het ook even wennen was. Toch maar terug voor een oogmeting en daar ontdekte de optometrist iets aan mijn ogen. Doorverwezen naar het ziekenhuis en na wat tests bleek dat ik een ontzettend hoge suikerspiegel had.

Dat veroorzaakte het slechte zicht en had dus niets met de bril te maken. Verder had ik helemaal geen klachten waardoor ik dus niet kon vermoeden dat ik suikerziekte had. Mijn alveesklier had het begeven. Van het ene op het andere moment van gezond naar diabetespatiënt. Nou, dat is me wat hoor. Na een aantal maanden medicijnen en vooral een aanpassing van mijn eet- en leefpatroon, trok het allemaal wat bij. Mijn alveesklier begon de draad weer op te pakken en maakte weer insuline aan. Maar dan duurt het nog een tijd voordat je lichaam weer voldoende hersteld is. Momenteel hoef ik geen medicijnen meer te slikken of insuline te spuiten. Ik heb mijn eetpatroon en leefstijl inmiddels blijvend aangepast. Ik was minstens acht kilo te zwaar, ook al voelde ik me echt niet te dik. Nu eet ik gedurende de dag meermaals kleinere porties en ben veel bewuster bezig met wat ik in mijn mond stop. Vooral veel water drinken en minder fruit eten, hoe raar dat ook klinkt. Ik dacht dat fruit zo gezond was, maar er zitten veel fruitsuikers in en daar kreeg ik teveel van. Ik at teveel fruit, bleek later. Twee stuks per dag is echt genoeg. Gedurende de werkweek gaat het 'slim eten' prima, maar in de weekenden en vakanties is het lastig: een stukje worst, kaas of chips. Het blijft lastig om daartegen nee tegen te zeggen. Er zijn veel lekkere maar voor mij verkeerde etenswaren waarvan ik tegenwoordig niet meer snoep. Maar heel eerlijk, dat lukt me nog niet honderd procent.'

Uitvoerder Gerard Bijvank

Gezondheidsonderzoek onder bouwplaats-collega's.

Een team van studenten deed kort voor de zomervakantie onderzoek op diverse bouwplaatsen. De vraag waarmee Koopmans hen op pad stuurde, was te onderzoeken of wij nog meer zouden kunnen (of moeten) doen om bij te dragen aan de gezondheid van ons personeel. Of is dat echt meer een verantwoordelijkheid van de mensen zelf? En hoe gezond denken ze eigenlijk dat ze zijn? Er deden 88 bouwvakkers mee. De uitkomsten waren verrassend: uit de PAGO blijkt namelijk dat 70% van ons bouwplaatspersoneel overgewicht heeft. Hoewel de cijfers van de bedrijfsarts er niet om liegen, voelt 80% niet dat ze last hebben van overgewicht. Een van de grootste gevaren van overgewicht is de beschadiging van interne organen, zoals hart en bloedvaten. Maar ook de lever en alveesklier hebben te lijden. Uit het onderzoek blijkt ook dat iedereen wel weet dat het gevaarlijk is, maar het lijkt een 'ver van mijn bed' verhaal te zijn.

De onderzoekers concludeerden terecht dat je je kennelijk geen of weinig zorgen maakt als je je niet ziek voelt. En zoals we weten is het vaak te laat tegen de tijd dat je ziek wordt. Het gaat er bij het bevorderen van de gezondheid juist om de klachten vóór te zijn en gezondheidsproblemen te voorkomen. Deelnemen aan de PAGO, het geneeskundige onderzoek bij de bedrijfsarts, is stap één zodat je weet hoe het er met je gezondheid voorstaat. De adviezen die je dan krijgt echt serieus nemen en dat teveel aan kilo's op de weegschaal niet wegzuiven, is stap twee. Dus gezonder gaan eten en je leefstijl verbeteren.

Enig idee wat je trouwens extra moet trainen om de calorieën van een gevulde koek er weer af te werken? Als timmerman ruim 40 minuten hard werken en voor een kantoorcollega zelfs 130 minuten werken. Een appel 'kost' je 9 minuten extra timmeren of een half uur kantoorwerk. Weet wat je eet!

Marieke Smit



fout-goed



goed-fout

'Je kunt maar beter ergens het voordeel uit halen'

Jan Stuiver, 12½ jaar in dienst

Collega's waren blij dat ze in de auto konden stappen op weg naar de borrel voor Jan Stuiver: de airco kon aan! Het was warm maar gezellig op het terras voor de vestiging in Apeldoorn waar we 1 juli jl. stilstonden bij het jubileum van Jan Stuiver.

No nonsens

Jan, bijna 39 jaar en woonachtig in het Friese Jubbega. Jan is een man van weinig woorden, niks overbodigs. Maar wat hij zegt is raak. In dat opzicht dan wel weer een Friese inslag. Groeide op in de omgeving van Zwolle, maar met het Fries. Vandaar dat hij tweetalig is. En dat heeft zo zijn voordelen. Het klussen thuis gaat er niet sneller van. Langzamerhand komt er schot in de woonboerderij, maar Jan moet oppassen dat zijn thuisfront hem niet opgeeft voor het programma 'Help, mijn man is klusser'..... Hij staat bij zijn uitvoerders bekend als recht door zee, duidelijk, geen overbodige informatie, voelt zich bij commentaar niet persoonlijk aangevallen, dat maakt hem een zeer fijne collega om mee te werken.

Geef nooit op!

Jan is een man met twee kanten. Enerzijds wars van regels en procedures en anderzijds doet hij wel zijn best om iedereen volgens die regels en procedures te laten werken. En dat doet hij dan vol overgave en met een grote glimlach. Een positieve drive met een chaotische aanpak, ook dat is zo'n voorbeeld over Jan. Niet opgeven, dóórgaan, zo ook bij de verhuizing van Emmeloord naar Apeldoorn. Prima dat je meubels verhuisd worden, maar er moet toch nog echt gewerkt worden..... Dus zat Jan op de grond in zijn kantoor op de laptop te werken, terwijl de meubels in de verhuisingen onderweg waren naar Apeldoorn.



Trots is ie toch best wel op zijn speldje

Loopbaan

Jan is in dienst getreden bij Bouwbedrijf H. de Vries op 1 januari 1998 en ging in Emmeloord op de werkvoorbereiding aan de slag. Inmiddels is hij doorgegroeid naar projectleider. In de loop der jaren was hij werkzaam aan het ziekenhuis in Meppel, Ikea Amersfoort, Lukas Klamer in Leeuwarden, de VMBO school Kampen, MCFE Almere, de bioscoop in Emmeloord, het Groenhorst College in Emmeloord en nu de parkeergarage in Almere.

De vlam in de pijp

Jan houdt van achter het stuur zitten van snelle auto's en een biertje (of meerdere). Die combinatie is overigens niet aan te raden, maar leidt soms ook tot hilariteit bij een personeelsfeest. Toen de buschauffeur nog even binnen ging kijken of er nog mensen waren die mee moesten, klom Jan achter het stuur van de touringcar. Na een paar keer claxonneren in het holst van de nacht, kwam de buschauffeur hem snel van de chauffeursstoel sturen.

Marieke Smit



Warme woorden van Lodewijk



Heerlijk weer en gezelligheid met collega's



'Een reus van een vent'

12½-jarig jubileum Richard Koopman

Op dinsdag 4 juli 2010 is er aandacht besteed aan het 12½-jarig jubileum van timmerman Richard Koopman. Richard werd samen met de collega's op de bouw van het Provinciehuis in Leeuwarden getrakteerd op koffie met gebak.

Richard is een reus van een vent en op en top vrijgezel. Autocross, de geheime zender en een heerlijk koel biertje uit het oosten van het land zijn z'n grootste hobby's.

Samen met Henk van Slochteren, Haico Bruinenberg en Fokke Dedden hebben ze als ploeg al menig project van voormalig Bouwbedrijf H. de Vries en Koopmans gerealiseerd.

Lovende woorden waren er voor Richard evenals de gouden Koopmansspeld. De mannen lieten zich de koffie en het gebak goed smaken.

Jan Mulder



Jan Mulder speldt de speld

'Service & Onderhoud in het zonnetje'

Jubilea en Afscheid

Op donderdag 1 juli jl. werden zes medewerkers van Koopmans Service & Onderhoud samen met hun partners en gezinsleden uitgebreid in het zonnetje gezet. Letterlijk vanwege de extreem hoge temperatuur die dag en figuurlijk vanwege hun geweldige inzet voor S&O de afgelopen jaren.

Henny Olde Heuvel, Herman Poesse, Dolf Soer, Frans Morsink en Aart van Otterloo namen afscheid van Koopmans. André Spel vierde zijn 25-jarig jubileum. Voor Dolf Soer – die helaas verhinderd was – viel het afscheid samen met zijn 25-jarig jubileum.

Bij restaurant Boode in Bathmen mochten we in de betrekkelijke koelte van het Grand Café genieten van een hapje en een drankje.

Namens de jubilarissen bedankte Henny Olde Heuvel Koopmans voor het prachtige afscheid.

Jan Mulder



*Staan vlnr: Frans, Aart en Henny,
zittend vlnr: André en Herman*

'Bescheiden afscheid'

Pensioen voor Hans van der Maas

Op woensdag 30 juni 2010 hebben we in kleine kring afscheid genomen van betonreparateur en opleveraar Hans van der Maas. Hans maakt met ingang van 1 juli gebruik van zijn pensioen. Hij is in 2000 bij ons gestart op het project 574 woningen Leidsche Rijn. Na een aantal projecten bij Koopmans is Hans de laatste jaren collegiaal uitgeleend aan o.a. Dura Vermeer en TBI-collega J.P. van Eesteren waar hij Koopmans prima heeft vertegenwoordigd.

Wij wensen Hans en zijn gezin vooral een gezonde toekomst toe.

Jan Mulder



Hans van der Maas

'Heerlijk etentje'

Vroegpensioen Gerrit Lammers

Vrijdag 9 juli 2010 heeft collega-timmerman Gerrit Lammers uit Darp afscheid genomen van Koopmans. Per 1 augustus jl. maakt hij gebruik van zijn welverdiende vroegpensioen.

Samen met zijn echtgenote Evy en hun (klein)kinderen werd hieraan tijdens een heerlijk etentje bij restaurant De Wikkinge in Havelte aandacht besteed. Gerrit werd door Henk Havinga bedankt voor zijn inzet voor toenmalig Bouwbedrijf H. de Vries en sinds 1 januari 2008 voor Koopmans.

De afgelopen jaren was Gerrit helaas vanwege ziekte langdurig uitgeschakeld. Hij bedankte Koopmans voor de goede begeleiding en het mooie afscheid.

Jan Mulder



Henk Havinga (l) bedankt Gerrit Lammers



Een gezellig etentje op het terras

'Verzameling vinyl singles'

Koopmanspotlood van Richard Koopman



Hallo, ik ben Richard Koopman en ik woon in Hollandscheveld. Ik werk als timmerman bij Koopmans. Mijn hobby's zijn autocross waarmee we internationaal rijden, de euro-pokal en nog wat buurtcrossen. Verder hebben we nog een klein piratenstation. Dit alles gebeurt op vrijdagavond en we doen dit met ons vieren. Verder heb ik nog een mooie verzameling vinyl singles die nog steeds niet compleet is.

Met de groeten van mij en ik geef het potlood door aan Jan van Dalen.

Richard Koopman

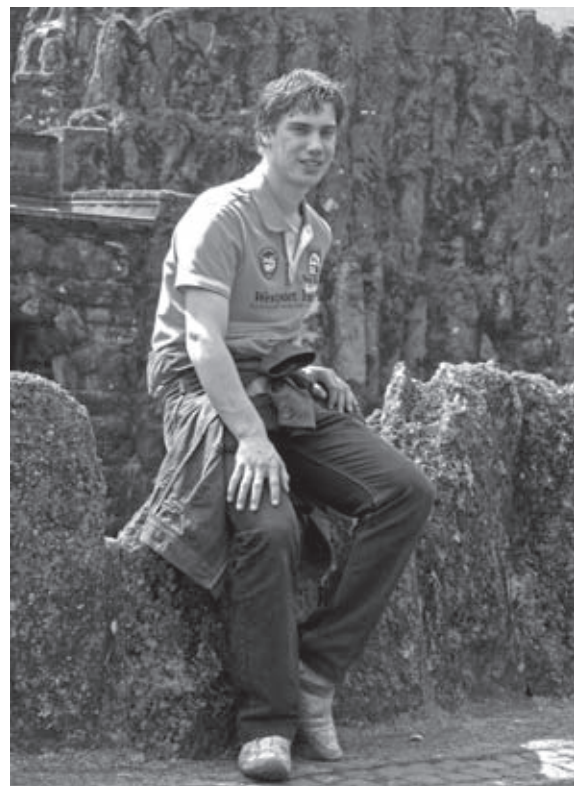
'Waterskiën geeft een kick'

Koopmanspotlood van Henk Pongers

Hallo, ik zal beginnen met mijzelf voor te stellen. Ik ben Henk Pongers en ik kom uit Rijssen. Jan Mulder heeft me gevraagd of ik een stukje wilde schrijven in de Koopmanskoop. Wel bij dezen. Ik werk sinds oktober vorig jaar bij Koopmans en ben er begonnen als leerling-metselaar niveau 3. Deze tweejarige opleiding heb ik voor de vakantie succesvol afgerond. Daarvoor heb ik ook niveau 2 gedaan en die opleiding duurde ook twee jaar. Ik heb nu een contract gekregen voor een half jaar. We zijn op dit moment bezig met een groot onderhoudsproject op de Geitenkamp in Arnhem, een leuke bouw. Mijn collega-metselaars zijn Jannes Beltman, Willy Nijzink en Jan van Voorthuizen. Erg leuke jongens om mee te werken, we hebben samen veel lol. Ook zijn er verschillende timmerlieden, allemaal ook aardige jongens. Mijn hobby's zijn watersport en fotograferen. Waterskiën vind ik leuk om te doen, het geeft echt een kick.

Nou, dit is in het kort wie ik ben. Het potlood geef ik graag door aan Jannes Beltman.

Groeten van Henk Pongers



'Gekoesterde architectuur'

Amefakwartier Apeldoorn

Het Amefakwartier is gelegen tussen de Laan van Zevenhuizen, de Deventerstraat en de bestaande wijk Zevenhuizen in Apeldoorn-oost. Het betreft de voormalige lokatie van de in 1931 opgerichte Apeldoornse Messenfabriek (Amefa) die eind jaren '60 werd ingesloten door de toenmalige stadsuitbreiding.



Vogelvlucht

Respect voor de wijk

Le Couteau CV, een samenwerkingsverband tussen BAM Woningbouw en Koopmans Projecten heeft het initiatief genomen om gezamenlijk met de gemeente Apeldoorn en Mas Architecten deze locatie voor woningbouw te ontwikkelen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een stedenbouwkundig plan dat de wijk respecteert en op een logische wijze voltooit. De architectuur verwijst naar het verleden, zodat stedenbouw en architectuur heden en verleden samenvoegt tot een harmonieuze wijk.

Hollanderstraat

Inmiddels is het bouwrijp maken voltooid en wordt begin oktober gestart met de bouw van 15 starterswoningen, 42 eengezinswoningen, 22 twee-onder-een-kap woningen en 2 vrijstaande woningen. De herinnering aan het verleden wordt in stand gehouden



Rijwoningen type B en C

door de naamgeving van één van deze straten, namelijk 'Hollaenderstraat' met als onderschrift 'oprichter directeur AMEFA-fabriek 1906 – 1983'.

Herman Snelder



Type vrijstaand en twee-onder-een-kap woningen



Rijwoningen type A

'Bericht per flessenpost ontvangen'

Bram en Niels in hun tweede traineeperiode binnen TBI

Sinds medio juni werk ik bij Comfort Partners als onderdeel van het trainee programma van TBI. Comfort Partners is een dochter van Wolter & Dros en richt zich als installatiebedrijf vooral op de woningbouw. Ik werk voornamelijk op de vestiging Houten bij Utrecht. Met een bouwkundige achtergrond was de installatiewereld wel even wennen. Net als bij Koopmans (waar ik kort heb mogen meedraaien in het tunnelgietbouwproces) heb ik ook wat ervaring opgedaan met het installatiewerk 'buiten'. Een mooie kans om eens in de huid te kruipen van een monteur in de rol van een onderaannemer op een bouw in Veghel. Naast het monteren van vloerverwarmingen en het opperen van allerlei installaties heb ik tevens kunnen ervaren hoe belangrijk de planning en logistiek op de bouw zijn. Loopt het werk bij de hoofdaannemer niet vlekkeloos dan is het als installateur ook moeilijk om er nog een succesvol project van te maken. Zeker in een tijd dat de marges al laag zijn is goede samenwerking van belang. Iedereen moet zo een steentje bijdragen in de keten.

Met het SurPlus® Advantaconcept wordt meer nadruk op de ketenintegratie gelegd. Comfort Partners en Voorbij Prefab Beton participeren in het concept van Koopmans en de eerste projecten worden nu geconcretiseerd. Ik blijf hierbij nog een rol spelen en ben dus indirect nog betrokken bij de ontwikkelingen van Koopmans. Verder bestaan mijn werkzaamheden hier uit het begeleiden van verbeteringstrajecten die in gang zijn gezet na een periode van fusies en reorganisaties. Concreet help ik mee met het ontwikkelen van een eenduidig proces van calculeren en offrenen. Zo ben ik nu bezig met een analyseronde op de vier vestigingen (Groningen, Houten, Zwaag en Zoetermeer) hoe een aanvraag van een aannemer wordt beantwoord met een offerte. Daarnaast richt ik me nog op een klein onderzoek naar duurzame concepten. Energieverbeteringen in woningen zijn zowel op bouwkundige als op installatietechnische aspecten te realiseren, maar wat is nu het beste en wat zijn de financiële gevolgen?

In het begin was het wennen, zowel het bedrijf als de branche waren natuurlijk nieuw. Ondertussen heb ik het steeds meer naar m'n zin en ik verwacht hier dus nog een prima periode tegemoet te gaan. Voor nu ben ik blij dat de hitte van de zomer voorbij is, het werd hier op den duur 28 graden binnen, geen goede reclame voor een installatiebedrijf... Dat geeft maar aan dat je als huurder van een pand zelf weinig invloed hebt op het comfort... Het bleek overigens een defecte keerklep in het klimaatsysteem van een externe energieleverancier.

Tot de volgende keer. Met comfortabele groet,

Bram Lobeek



Hallo allemaal,

Ik ben ondertussen aan mijn veertiende week begonnen bij Heijmerink bouw te Bunnik. De eerste week moest ik wel even wennen aan mijn collega's in Utrecht, maar ik werd al snel als tukker opgenomen in de groep. Wat ik zoal doe in Bunnik behalve bedrijfsuitjes, vrijgezellenfeestjes van collega's en heen en weer reizen vanuit mijn huis naar het werk, is dat ik bezig ben met de projectcoördinatie en werkvoorbereiding van veertien appartementen, de Raad te Utrecht. Dit project is gelegen aan de Vecht en staat tussen bestaande bebouwing. Hierdoor hebben we te maken met problematieke bouwplaatsinrichting. Dit maakt het project van Heijmerink voor mij interessant en zodoende is het leerzaam! Tevens ben ik nog druk bezig met de verbouwing van mijn woning in het Tuindorp in Hengelo. De uitbouw is klaar en de stukadoor is geweest. Kortom ik verveel me niet!

PS, ik mis de Twentse nuchterheid wel een beetje.

*Groeten,
Niels Morsink*

'Masterstudenten Bouwkunde ontwerpen innovatieve gevel'

Koopmans levert bijdrage aan bouw gevelfragment

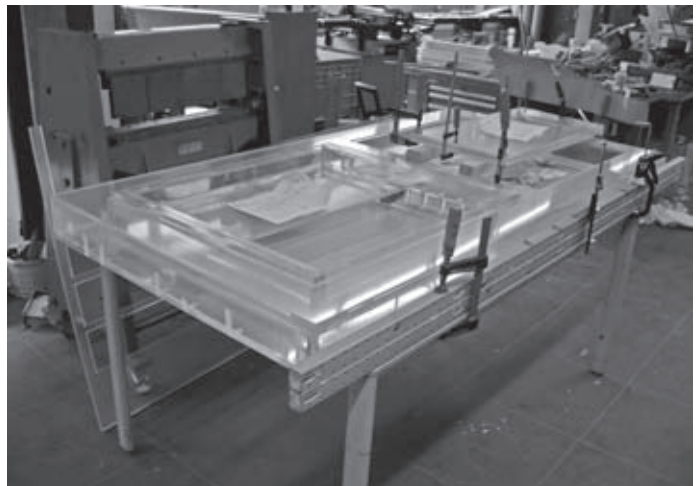
Wij zijn twee masterstudenten Bouwkunde aan de TUDelft. We kregen een opdracht om een innovatieve gevel te ontwerpen en hiervan een prototype te bouwen. Om dit te realiseren hebben we een aantal sponsors benaderd, onder wie Koopmans Bouwgroep. Graag vertellen wij in dit artikel hoe we tot het ontwerp en de uitwerking zijn gekomen.

Transparante dragende gevel

Onze opdracht was het ontwerpen van een innovatieve gevel en al snel was de keuze gevallen op transparant plastic. Wij wilden een transparante dragende gevel maken uit één materiaal. De keus viel op PMMA (polymethylmethacrylaat), dat onder meer toegepast wordt bij wanden van diepzeeaquaria. Alhoewel het materiaal zelf een lage elasticiteitsmodulus heeft en om deze reden niet het beste dragende materiaal is, heeft het ook een groot voordeel. Het is een materiaal dat een veel grotere trekspanning kan opnemen dan veel van de gangbare transparante materialen. Hierdoor heeft PMMA een voordeel op bijvoorbeeld glas. Daarnaast is glas ook veel brozer, waardoor het bij een dragende toepassing sneller zal breken.

Beschermen tegen weersinvloeden

Naast het vervullen van een dragende functie moet het gevelement de gebruiker ook tegen weersinvloeden beschermen. Direct kwam naar voren dat de thermische uitzettingscoëfficiënt van dit materiaal erg hoog is. Dit hebben wij verholpen door het invoegen van een driedubbele spouw. Door deze driedeling ontstaan er twee delen. Een dragend deel, bestaand uit een bin-



De gevel van transparant materiaal

nenspouwblad met hieraan vast een structuur van holle kolommen gevuld met water om de gevel op constante temperatuur te houden. Dit pakket zal echter als gevolg van de belasting gaan knikken, dus hebben wij parabolische knikverstijvers aan de binnenkant toegevoegd, die de kniklijn volgen om materiaal te besparen. Het tweede deel is het buitenspouwblad, dat weer is opgebouwd uit twee dunnere platen. Daardoor wordt het temperatuursverloop verdeeld en trekken ze niet krom.

Het eindresultaat mag er zijn

Het hoogtepunt van het semester was het bouwen van een prototype. Met de hulp van sponsors hebben wij een gevelement gemaakt van 1 meter breed en 2 meter hoog. Het bevat een schuifraam, dat is voorzien van een ventilatierooster. Uit financieel oogpunt hebben we de afmetingen moeten verkleinen. Daardoor konden we geen belastingproeven doen. Het doel van ons prototype is om te laten zien hoe transparant een gevelement kan zijn. Het eindresultaat mag er zijn. Zelfs de rubbers en het al genoemde ventilatierooster zijn volledig doorzichtig.

Wij willen Koopmans Bouwgroep heel hartelijk bedanken voor hun bijdrage. Zonder hun hulp was het niet mogelijk geweest om een gevelfragment te bouwen!

Eelko Kroon & Reinhard Prophitius



De trotse studenten bij hun ontwerp

'In het oog springende onderdelen'

Nieuwbouw kantoor CJIB te Leeuwarden

De bouwcombinatie van de bedrijven Koopmans, Friso en BAM heeft momenteel drie werken in uitvoering in Leeuwarden. Naast het Provinciehuis en Nieuw Zaailand, wordt er een nieuw kantoorpand voor het CJIB gerealiseerd. Het gebouw bestaat uit een verdiepte techniek- en parkeerkelder met daarboven vier bouwlagen en heeft een bruto vloeroppervlakte van 11.215 m². De complete bouwkuip is door de opdrachtgever apart aanbesteed. De bouwplaats is inclusief fundering overgedragen aan de bouwcombinatie. Het werk is gestart met het opbouwen van de techniek- en parkeerkelder.

Stabiliteit

De hoofddraagconstructie bestaat uit prefab betonnen balkbodems, kolommen en een staalconstructie in het atrium. Daartussen komen vloervelden van kanaalplaatvloeren met een druklaag. Het gebouw kent geen stabiliteitskernen, hetgeen voor veel ondersteuningsconstructies zorgt in de ruwbouw. De vloeren krijgen pas stabiliteit zodra de druklaag is gestort en uitgehard. De begane grondvloer is inmiddels gereed en de eerste verdieping wordt opgebouwd. Het gehele casco wordt door J.J. de Vries, een dochteronderneming van Friso, uitgevoerd. Medio november zal het casco op hoogte zijn en kan er worden begonnen met de montage van de gevel. De oplevering van het gebouw staat gepland voor 1 oktober 2011.

Tweede huid

Het ontwerp is uiterst transparant en heeft een aantal in het oog springende onderdelen, waaronder de gevel. De gevel is opgebouwd uit een standaard vliesgevel met daarvoor glazenwasbalkons van roosters, gedragen door stalen consoles. De gevel krijgt een tweede huid door toepassing van glazen lamellen, die rondom het gebouw komen. De lamellen zijn circa 450 mm breed en 4150 mm lang en worden vervaardigd van warm gebogen gelaagd glas. In totaal worden er ongeveer 1650 gebruikt. De tweede huidfaçade wordt toegepast om de geluidsbelasting van de nabij gelegen wegen te reduceren en is niet doorontwikkeld tot een klimaatgevel.

Scherpkantige hoeken

Een tweede in het oog springend onderdeel is de staalconstructie in het atrium. De architect wenst scherp-kantige hoeken, waardoor het toepassen van standaard kokerprofielen niet mogelijk is. De kokers zijn dan ook samengesteld uit vlakke platen die in de fabriek handmatig in elkaar zijn gelast en vervolgens geplamuurd, haakgeslepen en voorzien van een primer. De staalconstructie is in vier delen per bouwlaag geprefabriceerd en wordt in het werk aan elkaar gelast. In het werk zal de gehele staalconstructie worden voorzien van een brandwerende coating en een deklaag.

Gevoelige afbouw

Het afwerkingniveau van het gebouw kan als zeer hoogwaardig worden omschreven. De gekozen materialen, detaillering en kleuren van de onderdelen zorgen voor een zeer gevoelige afbouw. Het interieur van het gebouw zal uiterst strak zijn en bijna klinisch aandoen, aangezien bijna alle onderdelen in RAL 9016 verkeerswit (hoogglans) worden uitgevoerd. Het is van groot belang het gebouw tijdig wind- en waterdicht te krijgen, zodat de afbouw kan starten.

Markant gebouw

Het project kent vele uitdagingen zowel in tijd als uitvoerbaarheid. Daarnaast moet de combinatie van de bedrijven voor een goed eindresultaat kunnen zorgen. Leeuwarden zal het komend jaar in elk geval een markant gebouw rijker worden.

Louw Weerstand



Het transparante ontwerp



Het opbouwen is begonnen (Fotografie: A. van der Kooij)



PROJECTGEGEVENS

Opdrachtgever	: Rijksgebouwendienst
Bouwdirectie/toezicht	: ABT
Hoofdconstructeur	: ABT
Architect	: Claus en Kaan
Installatieadviseur	: Royal Haskoning
Aannemer	: Bouwcombinatie FBK (Friso BAM Koopmans)
E-installateur	: Croon TBI
W-installateur	: BAM Techniek
Bouwtijd	: maart 2010 - oktober 2011



'Voor de oplevering al vol'

Ravelijn UT Enschede



De entresol, het studielandschap

PROJECTTEAM

Projectleiding	: Gert Paul Bonhof	Koopmans Bouw
Projectcoördinatie	: Karst Hendriks	Koopmans Bouw
Calculatie ruwbouw	: Albert-Jan Joosten	Koopmans Bouw
Calculatie overig	: Harry de Haan	Van Dijk Bouw
Inkoop	: Henk Veurink	Van Dijk Bouw
Projectvoorbereiding	: [naam onleesbaar]	Koopmans Bouw
Werkvoorbereiding	: Henry Soppe	Van Dijk Bouw
Werkvoorbereiding	: Dennie ter Huurne	Koopmans Bouw
Hoofduitvoerder	: Marco Smit	Koopmans Bouw
Leerling uitvoerder	: Danny Kikkert	Koopmans Bouw
Leerling uitvoerder	: Benno Veltink	Van Dijk Bouw



De laatste werkzaamheden

Bouwcombinatie Koopmans – Van Dijk is eind 2008 gestart met het project Ravelijn op het campus terrein van de Universiteit Twente. Het betreft de nieuwbouw voor de faculteit Management en Bestuur, korter gezegd M&B.

Loopbruggen

Ravelijn bestaat uit twee kantoorvleugels met elk vijf verdiepingen waartussen een atrium met een collegezalenblok wordt geklemd. Drie loopbruggen verbinden de twee vleugels met elkaar. Helaas zijn nog niet alle loopbruggen in gebruik. Dit vanwege het faillissement van de leverancier van de stalen trappen en hekwerken.

Sirius en Stress

Op de begane grond, in het atrium, bevinden zich de receptie, kluisjes en studiewerkplekken. Ook de studieverenigingen Sirius en Stress hebben er een ruimte. Op dezelfde vloer zit een grote collegezaal en een opmerkelijke, ronde vergaderzaal die aan de buitenzijde is bekleed met koper. Op de eerste verdieping in het atrium bevinden zich nog eens vier collegezalen die zijn uitgevoerd in een zogenaamde Lagerhuisopstelling. Op de tweede verdieping in het atrium is het studielandschap gevestigd. De medewerkers hebben hun kantoor in de buitenste ring, daar waar het meeste licht naar binnen komt. De binnenste ruimtes worden ingericht als overlegruimtes, studievoorzieningen en werkcollegezalen.

Klimaatplafond

Het gebouw is voorzien van een klimaatplafond voor distributie van verwarming en koeling. Alle installaties zoals verlichting, lichtschakelingen, ventilatie, sprinkler en audiovisuele installaties zijn geïntegreerd in het klimaatplafond. De ventilatie bestaat uit volledig mechanisch gebalanceerde ventilatie. De temperaturen zijn centraal instelbaar per vertrek. Het gebouw is verder volledig voorzien van een sprinklerinstallatie. Door twee loopbruggen aan de buitenzijde wordt Ravelijn verbonden met de gebouwen Citadel en Zilverling.

Grotendeels opgeleverd

Inmiddels is het gebouw grotendeels opgeleverd en zijn de medewerkers gevestigd in het nieuwe gebouw. Ravelijn biedt plek aan 350 medewerkers. Niet alle M&B'ers krijgen overigens een onderkomen in het nieuwe gebouw. Ongeveer negentig medewerkers moeten uitwijken naar huisvesting elders op de campus. De faculteit groeide zo snel dat Ravelijn al vol zat voor de oplevering.

*Met vriendelijke groeten,
Projectteam Ravelijn*



Eén van de vergaderruimten



De verbindingsbrug aan de buitenzijde



Veel licht en ruimte

'Nog steeds actief in Zeewolde'

22 koopwoningen Zeewolde

In Zeewolde zijn wij 22 koopwoningen aan het bouwen in opdracht van Woonpalet. Wij zijn gestart in week 18 van dit jaar.



De fundering ligt er



De begane grondvloer wordt gelegd

Een korte toelichting van onze werkzaamheden:

- Prefab betonnen casco's van Heembeton (13 werkdagen)
- Op de verdiepingen wordt aan één zijde een HSB wand geplaatst
- Prefab houten kap
- Houten trappen (inclusief de trap naar de zolderverdieping)
- Prefab houten bergingen bekleed met western red cedar
- Kunststof kozijnen
- Kopersopties zijn onder andere: uitbouw achterzijde, dakramen en dakkapellen

Bijna de gehele looptijd van het project zijn we hier met vier timmerlieden van Koopmans zelf aan het werk. We hopen deze woningen op te leveren begin november 2010.

*Groet,
Ruud Dollenkamp*



De wanden worden geplaatst



De woningen krijgen vorm



Wind- en waterdicht

PROJECTTEAM

Projectleider	- Jan Heite
Uitvoerder	- Willem van de Kraats
Werkvoorbereider	- Ruud Dollenkamp

'Een gespreid bedje'

De Tol 2 te Zevenaar

Aan de rand van Zevenaar richting Babberich zijn we aan het bouwen met het plan De Tol 2 te Zevenaar. Dit plan, van oorsprong 101 woningen in opdracht van OTK Projecten, is zoals op meerdere bouwlocaties door de recessie opgedeeld in verschillende fases. Net voor de bouwvak van 2009 is Erik Engbers gestart met de fundering van fase 1. De fundering, aangebracht door IJB, bestaat uit heipalen en een prefab balkenfundering. Na de bouwvak heb ik het stokje van Erik overgenomen en kwam dus in een 'gespreid bedje' (dank je, Erik).

Niet verkocht

De eerste fase bestond uit veertien woningen, verdeeld over twee blokjes van vier en een van zes in vier verschillende woningtypes. De blokjes van twee zijn helaas niet verkocht. Die vallen er allemaal tussenuit, evenals de dertien appartementen die zouden worden gebouwd.

Groen licht

Net voor de kerst 2009 kregen we gelukkig groen licht voor de start van fase 2, bestaande uit 26 woningen. De eis was echter wel dat de heipalen er voor de kerst nog in moesten. Daarvoor hadden we nog krap twee weken tijd. Tijdens die twee weken is er besloten nog twee blokken van zes woningen te bouwen waarmee het totaal op 38 woningen kwam.

Opgeleverd

De eerste fase is inmiddels opgeleverd en voor de tweede fase zijn we na de vakantie gestart met de kappen en daaropvolgend de afbouw. Het streven is nog dit jaar de woningen op te leveren aan de kopers en huurders. Dit natuurlijk ijs en weder dienende de weersomstandigheden daar de afbouw zeer nauw aansluit op de ruwbouw.

Volste vertrouwen

Er zijn dan 52 woningen van de 101 woningen gerealiseerd en op dit moment zijn er van die 52 nog 3 woningen niet verkocht. Mochten deze binnen afzienbare tijd alsnog verkocht worden (uiteindelijk zijn er in de vakantieperiode nog 5 woningen verkocht) dan bestaat de kans dat de laatste drie blokjes met in totaal veertien woningen ook nog kunnen worden gebouwd. We hebben er het volste vertrouwen in.

John Wilms



PROJECTTEAM

Projectleider	- Gerwin Proffitius
Uitvoerder	- John Wilms
Werkvoorbereider	- Niek Rensen
Stagiair	- Hilbert Vos

'Een project met een duurzaam en milieubewust karakter'

104 woningen 'De Hoofse Rading' te Veenendaal

In Veenendaal-Oost wordt een nieuwe wijk gerealiseerd met ongeveer 3.200 woningen. De eerste woningen zijn onderdeel van De Hoofse Rading, ideaal gelegen aan de rand van De Hoven. Voor Opus projecten en Latei projectontwikkeling heeft Koopmans de eer om een van de eerste projecten neer te zetten in het nieuwe plangebied. Het gedeelte dat gebouwd wordt vormt de begrenzing van De Hoven. Alle woningen hebben vrij uitzicht. De vier verschillende types (Traverse, Courtine, Lunet en Palissade) zijn duidelijk 'familie' van elkaar maar hebben ook een eigen karakter.



Het begin van de nieuwe wijk is er

Twee fases

De 104 woningen worden in twee fases gerealiseerd. Fase 1 bestaat uit 56 woningen (blok 1 t/m 7), waarvan de eerste oplevering eind september was. Van alle 3200 woningen die er komen heeft Koopmans de eerste woning opgeleverd aan de toekomstige kopers. Van deze 56 woningen is inmiddels 70% verkocht. Fase 2 bestaat uit 48 woningen (blok 8 t/m 13). De start van fase 2 is dinsdag 24 augustus jl. geweest en de bedoeling is dat deze woningen in het tweede kwartaal van 2010 opgeleverd worden.

Surplus® concept met vloerverwarming

Alle woningen worden gebouwd volgens het Surplus® concept. Een toevoeging aan dit concept is dat tijdens de uitvoeringsfase is besloten om de begane grond en de verdiepingen van alle woningen te voorzien van vloerverwarming. Ook worden de woningen aangesloten op een collectief duurzaam energiesysteem op basis van warmte- en koudeopslag in de bodem, gecombineerd met een zogenaamde warmtepomp en warmtekrachtinstallatie. Door de duurzame wijze van energievoorziening wordt de CO₂-uitstoot met 60% verminderd.

Afstanden overbruggen

De afstand tussen de woningen van fase 1 en fase 2 en de keet is aanzienlijk waardoor Erik Engbers op de fiets rondrijdt om de manschappen te spreken. De samenwerking met beide opdrachtgevers loopt voorspoedig en ze zijn dan ook uiterst tevreden over de kwaliteit van de woningen, maar ook de snelheid van bouwen en de samenwerking met het uitvoeringsteam van Koopmans.

Aangezien er nog veel in Veenendaal gebouwd gaat worden zullen er zeker nog kansen komen voor Koopmans om in de toekomst meer mooie projecten te maken in het Veenendaalse.

Gerwin Prophitius

PROJECTTEAM

Projectleider	- Gerwin Prophitius
Uitvoerder	- Erik Engbers
Projectvoorbereider	- Walter Kokkeler
Werkvoorbereider	- Marthijn van 't Oever
Kopersbegeleiding	- Laurens Boldewijjn



Erik Engbers doet zijn ronde op de fiets

Mededelingen

GEBOREN

Edwin en Carine Rozeveld zijn enorm gelukkig en dankbaar met de geboorte van hun zoon Sill Nathan. Hij is geboren op 26 juni 2010.

BEDANKT

Langs deze weg willen wij bouwbedrijf Koopmans hartelijk bedanken voor het cadeau (couverts) naar aanleiding van ons 25-jarig huwelijk 21 juni jl. We zullen er goed gebruik van maken!

Harry en Frieda Peters, Westerhaar

Koopmans, bedankt voor de vele attenties die wij hebben mogen ontvangen van het bedrijf.

Groetjes, André en Elly Spel

Langs deze weg willen wij iedereen bedanken voor de felicitaties, bloemen en attenties die wij hebben mogen ontvangen ter ere van mijn afscheid.

Groeten familie Poesse

Wij waren blij verrast met de cadeaus en kaartjes die we ontvingen na de geboorte van onze zoon Sill. Sill is er zelf ook blij mee aangezien hij de poot van de beer als een nieuw "kan-ik-dit-in-mijn-mond-stoppen-project" ziet :)...Voor deze aandacht willen wij de directie en alle collega's bij Koopmans bedanken.

*Hartelijke groet,
Edwin, Carine en Sill Rozeveld*

Graag wil ik Koopmans bedanken voor het etentje met mijn familie vanwege mijn vroegpensioen. Bedankt voor de bloemen en de cadeaus, ook de Personeelsvereniging en OR bedankt.

Hartelijke Groeten van Gerrit en Evie Lammers

Via deze weg wil ik Koopmans hartelijk danken voor de receptie ter gelegenheid van mijn afscheid. Ook dank voor de attenties van de PVK en de OR. Fijn dat er zoveel collega's en oud-collega's aanwezig waren bij Boode in Bathmen.

Frans Morsink, Lonneker

BEDANKT

Hierbij wil ik iedereen van harte bedanken die op mijn afscheidsreceptie is geweest en voor de leuke attenties die wij mochten ontvangen. Ik heb hiervan erg genoten en kijk hier, samen met mijn gezin, met veel plezier op terug. Ook wil ik een aantal mensen in het bijzonder bedanken namelijk Hans Smit, Jan Mulder en Lidwien ten Brinke. Dank voor alle moeite. Jullie inzet heeft er mede voor gezorgd dat ik met een goede regeling vervroegd kon uittreden. Verder wil ik Hans Boersma bedanken voor het mooie fotoboek, je bent een goede fotograaf! Tenslotte de collega's van Service & Onderhoud, René Oude Wolbers en Frank Geurts bedankt voor de prachtige jaren die ik met jullie heb mogen meemaken! Koopmans hartelijk dank,

*Groeten,
Hennie Olde Heuvel*

Graag wil ik hierbij iedereen bedanken voor de prettige samenwerking die ik altijd als positief heb ervaren en opgevat. Ook willen wij Koopmans bedanken voor de aangeboden receptie. Voor de reacties en attenties die wij mochten ontvangen. Iedereen hartelijk bedankt!

Aart en Willemien van Otterlo

IN MEMORIAM BÉ ZOMER

Dinsdag 24 augustus jl. overleed oud-collega Bé Zomer op 65-jarige leeftijd. Een markante man, hoofdvoerder in hart en nieren. Een ware Koopmans-man en fijne collega, zo herinneren velen zich hem. In de zomer van 2008 ging Bé dan toch met vroegpensioen, na een jaar eerder zijn afscheidsreceptie al te hebben gehad. Hij bleef nog een paar dagen per week doorwerken op het project in Amsterdam. Bé was erg betrokken en gemotiveerd, vanaf het moment dat hij in 1972 bij Koopmans begon als maatvoeder. Zijn planmatige wijze van werken heeft menigeen tot voorbeeld gestrekt. Een goede planning en een goed team waren zijn voorwaarden voor succes. Een goed financieel resultaat, goede kwaliteit en binnen de gestelde tijd: het móest en zou goed zijn! Bij Bé lag de lat hoog, voor zichzelf én voor zijn team. In de loop der jaren heeft Bé bij veel collega's bijgedragen aan hun vakkennis en uitvoerderskwaliteiten. Ook na zijn pensionering bleef zijn naam mede daardoor onlosmakelijk verbonden met Koopmans en zijn er veel herinneringen aan hem. Bé heeft lange tijd geknokt tegen zijn ziekte, het heeft ondanks alle goede zorg niet mogen baten. Wij wensen Ineke veel kracht om het gemis van Bé te kunnen dragen.

Mijlpalen bij Koopmans

WK voetbalpoule

André Nijzink ging er in Enschede met de voetbalpoule vandoor, in Apeldoorn viel die eer te beurt aan Ingrid Kloezeman, alias Appeltje-voor-de-dorst.

Ravelijn, UT Twente Enschede

Eind juni werd Ravelijn opgeleverd en is het gebouw in gebruik genomen door de faculteit Management en Bestuur. Ondanks de vleermuizen-vertraging en het faillissement van de trappenleverancier, zijn de bewoners bijzonder te spreken over het nieuwe pand en de bijzondere lichtinval in het atrium.

Koopmans kleurt de Veluwe paars-groen

Zaterdag 3 juli 2010, de dag waarop de Tour de France startte in Rotterdam, hadden enkele sportieve Koopmansfietsers zich verzameld voor een tocht van ruim tachtig kilometer. De Koopmanskleuren trokken door het prachtige landschap over De Veluwe.

Start bouw verpleeghuisvoorziening Duiven

Op 7 juli werd door betrokken partijen de realisatieovereenkomst getekend en is de start van de bouw 'Het huis van Droo' een feit. 31 huurwoningen, 44 zorgappartementen en enkele koopwoningen worden in opdracht van Vivare door Koopmans gebouwd.

Hoogste punt in Vleuterweide

Op maandag 12 juli is na weken zwoegen het hoogste punt bereikt van het project 71 appartementen en commerciële ruimten in Vleuterweide. Die dag werd de 'complete' staalconstructie op de toren van blok 4 geplaatst.

Looër Enk, Zutphen

Maandag 12 juli, circa 10 weken na start van de bouw van 41 huurwoningen in het deelgebied Looër Enk in de wijk Leesten-Oost, is er wederom een mijlpaal bereikt: de laatste tunnels zijn gestort. Ondertussen zijn bij de eerste twee blokken de spouwbladen gemonteerd en bij het eerste blok de kappen gelegd.

Leerzame zomerbijeenkomst

Donderdag 15 juli kregen alle Koopmansmedewerkers een uitgebreide rondleiding in Almere. Op deze manier konden alle collega's zich eens verwonderen over het unieke project De Verwondering dat voor een groot deel is opgeleverd. Met trots verzorgden een aantal betrokken collega's de rondleiding. Voor buurtbewoners waren de Koopmansgroepjes met zoveel belangstelling voor hun wijk, een bezienswaardigheid op zich.

Hoogste punt 48 woningen Lage Bothof Enschede

Op de valreep voor de bouwvakvakantie, werd op ons project 48 woningen Lage Bothof te Enschede het hoogste punt bereikt.

Zorgvastgoed conferentie

De haalbaarheid van zorgvastgoed staat al enige tijd ter discussie. Het gat tussen de opbrengsten van de nieuwe zorgarrangementen en de stijging van de zorgkosten wordt steeds groter. Een goede samenwerking tussen diverse instanties en bedrijven kan een groot deel van deze zorgen wegnemen. Stichting Sutfene, ABN AMRO, Hevo en Koopmans Bouw organiseerden op 6 september 2010 voor relaties een conferentie waarin werd ingegaan op kostenbeheersing, een goed businessplan, persoonlijke domotica, samenwerking en toekomstbestendigheid.

B-label renovaties, Haaksbergen

Voor woningcorporatie Domijn zal in de komende tien jaar een groot project worden uitgevoerd op het gebied van energiezuinigheid. Van eenvoudige vervanging van de cv-ketel door een hoogrendementsketel tot vloer-, dak- en gevelisolatie en glasmaatregelen. Voor huurders kan dit een aanzienlijke besparing opleveren. Domijn wil in 2020 bijna duizend woningen hebben aangepakt.

Certificering CO₂ prestatieladder

Koopmans Bouw is gestart met de voorbereiding voor certificering van de CO₂ prestatieladder. Doelstelling is om in december 2010 niveau 3 gecertificeerd te zijn. Dit betekent dat Koopmans volledig wordt doorgelicht op energieverbruik en CO₂ uitstoot.

Groot Onderhoud, Rijssen

In het centrum van Rijssen is Koopmans, in opdracht van Viverion, gestart met de groot onderhoudswerkzaamheden aan 117 flatwoningen verdeeld over drie complexen.

De Hoven Veenendaal, fase 2 gestart

De bouw van het project 104 eengezinswoningen De Hoven, Buurtstede in Veenendaal verloopt voorspoedig. In augustus is gestart met fase 2 van dit project. Dit deelproject bestaat uit 48 woningen.

Contractondertekening Amsterdam

Op de eerste dag van Sail Amsterdam hebben Koopmans Bouw en opdrachtgever woningcorporatie Far West het contract ondertekend voor de bouw van het project 193 appartementen en 146 parkeerplaatsen De Blokken van West (fase 1) in Amsterdam. Een project dat in samenwerking met TBI-bedrijf Kanters wordt gerealiseerd.

Hoogste punt 22 woningen Parkkwartier Zeewolde

Op vrijdag 27 augustus 2010 werd het hoogste punt bereikt van de nieuwbouw van het project 22 woningen Parkkwartier in Zeewolde. Dat werd samen met de kopers, bouwplaatsmedewerkers, medewerkers van Woonpallet, makelaar, architect en overige betrokkenen gevierd op een zeer drassige bouwplaats.

Nieuwe Koopmansbrochures

Koopmans Bouwgroep heeft nieuwe brochures. Het is een set van drie geworden, gericht op de kernactiviteiten van Koopmans: ontwikkelen ('Inspirerend ontwikkelen'), bouwen ('grensverleggend bouwen') en service & onderhoud ('eerste klas service & onderhoud'). Om de drie brochures bij elkaar te houden is er een bijpassende omslagmap gemaakt.

VMBO-school De Meerwaarde bereikt hoogste punt

De nieuwbouw van VMBO-school De Meerwaarde in Barneveld heeft woensdag 8 september jl. het hoogste punt bereikt. Het bestuur van De Meerwaarde stond samen met de bouwers stil bij dit belangrijke moment in de bouw-fase. De vlaggen van de school en de bouwers werden gezamenlijk vastgemaakt en naar de top van de kraan gehesen.

Feestelijke sleuteloverdracht eerste woningen De Hoven Veenendaal

Op 29 september was de oplevering van de allereerste woningen van het project 104 eengezinswoningen De Hoven. De bewoners van de eerste twee woningen ontvingen de sleutel van hun nieuwe woning uit handen van wethouder Arianne Hollander.

Start bouw 243 appartementen Westwijk Amstelveen

De bouw van de 243 duurzame appartementen Westwijk in Amstelveen is op 29 september gestart. Het officiële startsein werd die middag gegeven door John Levie, wethouder gemeente Amstelveen.





koopmans

TBI bouw

Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
Telefoon 053 - 4 600 600
Fax 053 - 4 600 622
www.koopmans.nl