

koopman oopmansk pmanskoo mans

nr.1

35e jaargang, april 2011



april 2011

april 2011

april 2011

april 2011

april 2011



Inhoud



Directie	
• 'Voor 2011 kennen we nieuwe uitdagingen'	2
Redactie	
• 'Van kerstballen naar paaseieren'	3
Ondernemingsraad	
• 'Fris het nieuwe jaar in'	4
Personeelsvereniging	
• 'U bent van harte uitgenodigd'	4
Kwaliteit / VGM	
• 'Een eendje dat net uit zijn ei komt'	5
Personeelszaken	
• Zorgen voor je partner	6
• Op je werkplek valt veel zelf te verbeteren	7
Afscheid	
• Afscheid Gerrit Keuper	9
Jubilea	
• André Nijzink 12½ jaar bij Koopmans	10
• 12½-jarig jubileum voor Benno Verweg	10
• Wybe van der Hoek 12½ jaar bij Koopmans Projecten	11
• 12½-jarig jubileum Arjan Osinga	12
• Niels Bouwman 12½ jaar bij Koopmans	12
• Roel Wijlens 12½ jaar in dienst	13
Koopmans Potlood en Even voorstellen	
• Koopmanspotlood van Gerard Vonk	14
• Even voorstellen: Peter Klink en Mark van Dijk	15
• Koopmanspotlood van Ronald Janssen en Jeffrey van Santen	16
Koopmans Projecten	
• Nieuwbouw De Wijtenhorst kan beginnen!	17
Koopmans Bouw	
• Metamorfose oude belastingkantoor is gereed!	18
• 't Brewinc krijgt definitief zijn nieuwe vorm	19
• De Berkhof Winterswijk	20
• Koopmans Bouw Apeldoorn trots op nieuw onderkomen	21
• Sparta Luce, licht in Apeldoorn	22
• 243 appartementen Westwijk te Amstelveen	23
Koopmans Service & Onderhoud	
• Nieuws van het onderhoudsfront	24
Varia	
• Dubbelop vol ambitie voor de toekomst	25
• Arctic Challenge 2011	27
Mededelingen	
• Geboren / Bedankt	29
Mijlpalen	
• Mijlpalen bij Koopmans	30

COLOFON

Koopmanskoop: Personeelsorgaan van de Koopmans Bouwgroep. **Redactie:** Carolien Fortgens, Marieke Smit en Micha van den Broek.

Redactieadres: Postbus 461, 7500 AL Enschede. **Vormgeving:** Peter Palmen. **Fotografie:** Hans Boersma en vele anderen.

Drukwerk: Drukkerij Weevers - Vorden. **Omslagfoto:** 243 appartementen Westwijk te Amstelveen.

'Voor 2011 kennen we nieuwe uitdagingen'

Van de directie

Het jaar 2010 ligt alweer enkele maanden achter ons. We hebben 2010 met een goed resultaat kunnen afsluiten, met dank aan al onze medewerkers. Achterom kijkend, kunnen we stellen dat we wederom een bewogen jaar achter de rug hebben. Dat is gestart met een lagere omzetdoelstelling en de afronding van de organisatie optimalisatie. Tevens werden we geplaagd door maar liefst twee winterse periodes, zowel in januari als in december. Desondanks hebben we een mooie omzet bereikt van 168 miljoen euro.

We zijn selectief geweest in het aannemen van werk, we hebben vooral gekeken naar het leveren van meerwaarde in de verworven projecten. Om in te spelen op de markt, moeten we méér zijn dan een bouwer. Daarom zijn we ons breder gaan oriënteren en gekomen tot het versneld innoveren van onze producten en het doorontwikkelen van onze concepten, zoals ons woningconcept SurPlus® dat is ontwikkeld tot een SurPlus® ECO variant met EPC-waarden van 0,6 en 0,4. Ook ontwikkelen we een renovatieconcept voor bijna eendaagse gevelrenovaties en niet te vergeten SurPlus® Advanta, een complete prefabwoning inclusief gevels, speciaal bedoeld voor kleine series in herstructureringsgebieden met EPC-waarden van 0,4 of 0,6. In onze handelswijze zijn we ons ook steeds vaker MVO bewust. MVO staat voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. We hebben in 2010 onze FSC-certificaat behaald, dat ervoor zorgt dat we steeds vaker duurzaam geproduceerd hout gebruiken. We hebben ons verzekerd van het CO²-certificaat, niveau 3. We zijn ons bewust geworden van onze CO²-uitstoot en hebben inmiddels plannen in voorbereiding om de uitstoot verder te reduceren.

We blijven een projectenorganisatie en ook in 2010 hebben weer mooie projecten opgeleverd, eigenlijk teveel om hier op te noemen. De afronding van het Columbuskwartier in Almere komt in zicht en ook is het mooie project Sutfene in Zutphen grotendeels afgerond. De grote projecten in Leeuwarden vorderen gestaag, naar volle tevredenheid van onze opdrachtgevers. Gelukkig zijn er ook weer een aantal mooie projecten opgestart, sommige gestimuleerd met overheidsgelden. We noemen hier het Waterlandplein te Amsterdam: nieuwbouw van zes woontorens met totaal 313 woningen en 20 zorgunits met in de onderbouw winkels, bergingen, voorzieningen en parkeerplaatsen. Ook onze eigen ontwikkeling Het Vledder in Meppel is gestart, een centrumontwikkeling met woningbouw en veel vierkante meters winkelruimte. Prachtige projecten met de nodige uitdagingen die we scherp hebben aangenomen in een nog steeds voortdurende moeilijke bouwmarkt. We denken zelf dat deze economische crisis in de bouw nog lang niet achter de rug is en mogelijk nog geruime tijd zal standhouden. Hoelang? Dat kunnen we niet voorspellen, maar waar nodig anticiperen we op deze veranderingen

de marktomstandigheden met bijvoorbeeld nieuwe aanbestedingsvormen, ketenintegratie en design en build/construct-contracten. Mede als ontwikkelende bouwer kunnen we deze meerwaarde bieden aan onze opdrachtgevers.

In de personele sfeer heeft de laatste telg uit de Koopmansfamilie, Mieke Koopmans, vanwege vroegpensioen, het bedrijf verlaten. Ook adjunct-directeur Gerrit Keuper ging na 33 jaar werkzaam te zijn geweest bij Koopmans, met vroegpensioen. Twee ervaren en vertrouwde krachten die we zullen missen. Koopmans gaat echter door. We kennen voor 2011 nieuwe uitdagingen, nieuwe doelen zijn gesteld. We werken aan de verwerving van nieuwe projecten, die vooral uitgevoerd gaan worden in 2012 en 2013. De eerste SurPlus® Advantaprojecten staan op stapel. Daarvoor is in Apeldoorn zelfs een apart kantoor ingericht dat op 7 maart jl. in gebruik is genomen en waar Reinold Jansen de bedrijfsleiding op zich gaat nemen. Het eerste SurPlus® Advantaproject wordt gerealiseerd in Almere, een blok van 4 en van 5 woningen met een gevarieerd gevelbeeld, gevolgd door 40 SurPlus® Advantawoningen in Zutphen, bloksgewijs te bouwen in kleinere series. We zijn gestart met BIM, Bouw Informatie Model, zowel de integrale manier van tekenen als de beheersbaarheid van de gegevens. Dit moet leiden tot een aanzienlijke reductie van de faalkosten. Koopmans Service & Onderhoud is versterkt met Harald Schouwink. Hij neemt het initiatief in alle voorkomende onderhoudswerkzaamheden. Zijn evenknie is Jacques van Berkum. Hij pakt het projectmatige onderhoud aan voor de grote klanten van S&O. Een mooie nieuwe taakverdeling tussen deze projectleiders moet leiden tot het nog effectiever onderhouden van woningen en gebouwen en het verhelpen van klachten.

Ook bij Koopmans Bouw zijn er enkele taakverschuivingen te melden. Johan Baan pakt als adjunct-directeur de calculatie en het planbureau op en Alexander Besselen heeft de taken van Gerrit Keuper op zich genomen en zal zich storten op alle voorkomende praktische kwaliteitszaken. We zien mede door deze organisatiewijzigingen, samen met onze medewerkers, het jaar 2011 vol vertrouwen tegemoet.

Eric Groothuis



'Van kerstballen naar paaseieren'

Van de redactie

Vroeger, vooral mijn opa had het er vaak over hoe snel de tijd ging en dat vroeger alles anders was. Tegenwoordig gaat de tijd niet langzamer of sneller dan toen. Valt het jullie ook op dat tussen de kersteditie en deze (bijna)paaseditie de weken van het nieuwe jaar voorbij zijn gevlogen? Ik verdenk mezelf ervan dat dit vooral komt door het verheugen op het voorjaar. Ik kijk uit naar de lammetjes, de ontluikende nieuwe natuur en de uitbundigheid van de lentekleuren.

Lentegeluid

Na een moeilijke periode 2009 – 2010 hebben we sinds kort weer wat nieuwe collega's verwelkomd. Zij stellen zich uiteraard aan u voor. Het potlood is trouwens ook ter hand genomen door enkele collega's met een langere staat van dienst, leuk om toch ook van hen op deze manier te horen. Deze lente vierden we een drietal jubilarissen en in deze editie kijken we ook terug op de viering van een drietal jubilarissen eind 2010. Verder zijn er een aantal personele wijzigingen waarmee we 2011 in zijn gegaan. In deze editie leest u daarover ook het een en ander.

Van koud naar warm

Ook dit jaar een poolexpeditie waarover u lezen kunt; Peter Hoenderboom reed opnieuw de artic challenge en dit jaar reed ook Henk Westendorp mee. Een uitgebreide impressie vindt u in ons blad. Verder lezen we in de diverse stukken hoe onze collega's op de bouwplaats de winter zijn doorgemaakt, het was me de winter wel. Gelukkig gaan we de warmte weer wat meer tegemoet. De snert ligt achter ons.

Goed kan soms nog beter

Waar breng je gemiddeld evenveel tijd door als in je bed? Juist, op je werk! Belangrijk om ook je werkplek zodanig in te stellen dat je daar zo goed mogelijk kunt werken. En dat dit niet betekent dat er van alles bij moet komen, blijkt uit de informatie over werkplek inrichting op kantoor. Het wegnemen van oorzaken bij de bron is namelijk de eerste slag die je zelf kunt maken. Ook brengt PZ ons op de hoogte van nieuws omtrent het beter verzekeren van risico's voor nabestaanden. Misschien heb je het al goed geregeld allemaal, checken of het nog beter kan, is altijd zinvol.

Projectnieuws

2011 blijft spannend met betrekking tot de omzet, zo lezen we van directie. Ondertussen zijn er in Nederland veel plaatsen waar het paars-groen van Koopmans wappert: Schalkhaar kan gaan beginnen, Amstelveen laat uitgebreid van zich horen, Doetinchem is in volle gang, in Winterswijk bouwen we met collega-bouwers aan een mooi project en ook in Apeldoorn wordt de laatste hand gelegd aan een mooi appartementencomplex. Allemaal projecten waar we met recht trots op zijn!

De bijdrages van diverse Koopmanscollega's maken ook van deze editie van de Koopmanskoop een indrukwekkende verzameling informatie. Mooie foto's en enthousiaste verhalen; voor ons als redactie een plezier om aan gewerkt te hebben. Geniet van het voorjaar!

*Namens de redactie,
Marieke Smit*



INLEVEREN KOPIJ

De kopij voor de volgende Koopmanskoop uiterlijk inleveren vóór 27 mei 2011.

Graag opsturen naar:

Redactie Koopmanskoop

Postbus 461

7500 AL ENSCHEDE

of mailen naar:

koopmanskoop@koopmans.nl

'Fris het nieuwe jaar in'

Nieuws van de Ondernemingsraad

Net als iedereen bij Koopmans heeft ook de ondernemingsraad 2010 afgesloten. Het is voor ons als ondernemingsraad een relatief rustig jaar geweest. Een overzicht van de onderwerpen welke er in 2010 zijn besproken is terug te vinden in het sociale jaarverslag.

Het jaar 2011 is voor de ondernemingsraad begonnen met in januari een eerste OR-vergadering in het nieuwe kantoor in Apeldoorn. Hier hebben we natuurlijk een rondleiding gehad en wel van Rob Scheffer, die tijdens de opbouw daar meegewerkt heeft. Het is een mooi pand geworden, met lekker veel ruimte en weer heerlijk fris.

In februari heeft de eerste overlegvergadering met de directie plaatsgevonden. In dit overleg is onder andere de jaarrekening van 2010 doorgenomen. Bij het doornemen van de jaarrekening wordt ook gekeken naar 2011 en de jaren daarna. Dit geeft ons als ondernemingsraad een goed beeld hoe Koopmans er voor staat en wat er de komende periode staat te gebeuren. Iedereen begrijpt dat de huidige crisis daar invloed op heeft. De ontwikkelingen hiervan worden door Koopmans, maar ook door de ondernemingsraad in de gaten gehouden.

De volgende vergadering op 23 maart zal de ondernemingsraad gaan houden op een bouwplaats.

Heleen Lodeweeg-Voerman
Voorzitter OR



'U bent van harte uitgenodigd'

PVK-activiteiten

De afgelopen maanden is het rustig geweest rondom de activiteiten van de PVK. Maar dat betekent niet dat wij als PVK-bestuur hebben stilgezeten. Integendeel, wij hebben voor u al weer een aantal data en activiteiten gepland. De eerste, ons jaarfeest op 16 april, is rond het verschijnen van deze Koopmanskoop. Dus daarover in de volgende uitgave meer.

Hiernaast een overzicht van de activiteiten dit wij voor u in petto hebben. Uiteraard bent u van harte uitgenodigd om hieraan deel te nemen. We hopen veel collega's dit jaar op onze activiteiten te mogen begroeten.

Namens de PVK,
Gert-Paul Bonhof

PVK-AKTIVITEITEN

Jaarfeest	: 16 april 2011
Familiefietsdag	: 25 juni 2011
Senioredag	: 15 september 2011
Najaarsactiviteit	: 22 oktober 2011
Sinterklaas	: 26 november 2011



'Een eendje dat net uit zijn ei komt'

Kwaliteit, Klantgerichtheid en VCA

Na het behalen van het FSC-certificaat en het certificaat op niveau 3 van de CO2 prestatieladder in 2010, staat 2011 voor de deur. Een nieuw jaar, met weer nieuwe doelstellingen. De eerste maanden van 2011 staan in het teken van het nieuwe handboek voor kwaliteit en veiligheid (ISO 9001 en VCA). In dit handboek wordt beschreven wat Koopmans doet en hoe dat dient te gebeuren door de verschillende afdelingen. Dit houdt niet in dat er iets nieuws bedacht gaat worden, maar dat er wel kritisch gekeken wordt naar wat we doen en hoe we dat doen. De eerste aanzet hiervoor is in de laatste maanden van 2010 gegeven door twee heao-afstudeerders. Zij hebben in beeld gebracht waar bij Koopmans de knelpunten liggen. Deze punten zullen niet van vandaag op morgen worden opgelost, maar de verbeteringen zullen wel in gang worden gezet. Na het schrijven van het handboek zal dit worden vertaald in een kwaliteitsbeheerssysteem. Welk systeem en hoe dat eruit gaat zien moet nog worden bepaald. Belangrijk hierbij is dat de medewerkers van Koopmans er goed mee kunnen werken, maar dat het daarnaast ook goed te beheren is. Op deze wijze zal het handboek beter actueel gehouden kunnen worden.

Aandacht voor de klant

Er is een onderdeel van ISO dat meer aandacht verdient. Klantgerichtheid. Dit staat niet alleen voor hoe wij met onze opdrachtgevers omgaan, maar ook hoe wij omgaan met onze directe collega's. Dit is een onderdeel dat niet alleen op papier is te vatten, het is iets dat ligt in de standaard normen en waarden van Koopmans. Klantgerichtheid stralen we uit, of niet. Het onderwerp zal de komende maanden vaker voorbij komen.

Lekker last minute

Ons handboek bestaat niet alleen uit ISO, ook VCA is daarvan een onderdeel. Het grote verschil tussen ISO en VCA is dat ISO richtlijnen zijn en Koopmans zichzelf voorschrijft hoe het aan een aantal zaken voldoet en VCA zijn vaststelde eisen. Een onderwerp van VCA dat dit jaar serieus wordt geïntroduceerd is de LMRA. LMRA staat voor Last Minute Risico Analyse en is van toepassing voor al onze bouwplaatsmedewerkers. Dit lijkt iets nieuws, maar het is iets wat we onbewust al doen. De term is wel nieuw, maar dat komt omdat we vanaf dit jaar te maken hebben met de nieuwe norm van de VCA.

Nieuw eendje

Als laatste moet nog worden vermeld dat de afdeling KAM wordt uitgebreid. De komende maanden zal de afdeling een duidelijke vorm gaan krijgen. Echter op dit moment is de afdeling nog te vergelijken met een eendje dat net uit zijn ei komt.



Heleen Lodeweeg

'ANW-gat'

Zorgen voor je partner

Collega's, hebben jullie er wel eens over nagedacht dat als je er zelf niet meer bent, hoe het dan met je partner gaat? Naast het verdriet door het overlijden van iemand die je heel dierbaar is, is dan financieel alles netjes geregeld?

Veel mensen denken dat er dan een weduwpensioen van de overheid is en een nabestaandenpensioen. Dat is heel vaak niet zo want de overheid verstrekt steeds minder een ANW-uitkering (vroeger het weduwpensioen, nu de Algemene Nabestaanden Wet)! Uit onze gegevens blijkt dat slechts enkele bouwplaatsmedewerkers zich hiervoor via Koopmans hebben bijverzekerd.

Een voorbeeld voor een gemiddelde bouwplaatsmedewerker:

Vóór het overlijden:



Ná het overlijden circa:



* De ANW-uitkering van € 13.880,- wordt echter alleen verstrekt wanneer er kinderen onder de 18 jaar zijn. Eigen inkomsten van de partner worden gekort op de ANW-uitkering.

Vraag jezelf af:

Kan mijn partner rondkomen van een inkomen van circa 15% van het loon (gemiddeld € 5.500,- per jaar)??

Is het antwoord NEE?

De oplossing is dan bijverzekeren. Dit kan via Koopmans. Vraag een offerte aan bij Yvonne Steegmans (053-4600655) of Harry ter Braak (053-4600658). Natuurlijk kan dit ook via je eigen verzekeringsadviseur.

Wij willen je hierbij wijzen op de mogelijke financiële gevolgen voor je nabestaande.

Als je het ANW-gat verzekert, bestaat het inkomen na overlijden (bij voldoende dienstjaren tot 65) uit:

Algemene Nabestaanden Wet
Nabestaandenpensioen BPF
Extra nabestaandenpensioen Koopmans

} **Samen circa 50% van het loon.**

Lidwien ten Brinke
Hoofd PZ

'Persoonlijke instellingen zijn zo belangrijk'

Op je werkplek valt veel zelf te verbeteren

Sommige dingen zijn echt een kwestie van gezond verstand en het denken in oplossingen. Dat geldt ook bij het inrichten van je werkplek. Nu de collega's van Apeldoorn hun nieuwe vestiging hebben betrokken en een nieuwe (ruimere) werkplek hebben gekregen, nemen we even de tijd om deze werkplek goed in te richten. Ook voor anderen die veel achter een bureau werken is het goed nog eens naar hun werkplek te kijken. We zetten een paar dingen op de rij.



De basis: stoel

Ieder lichaam is in verhouding weer anders. Het instellen van de bureaustoel is dan ook de basis van een juiste werkplekinstelling. Ga voor de stoel staan en laat de zitting omhoog komen tot net tegen je knieschijf. Armlenningen zijn er om je armen losjes op te laten steunen, stel ze in terwijl je je armen rustig en ontspannen laat rusten. Schouders ontspannen houden (trek ze eerst even op en laat ze dan ontspannen helemaal zakken) en hou je ellebogen in een hoek van ongeveer 90 graden.

Daarna: het werkblad

Bureau en toetsenbord moeten op ongeveer gelijke hoogte staan met de armliggers van je stoel. Dat betekent wellicht dat je bureau omhoog of omlaag moet worden gezet. De meeste bureaus zijn tegenwoordig in hoogte verstelbaar. Mocht je bureau niet omlaag kunnen maar moet je stoel wel omhoog zodat je je armen rustig en ontspannen kunt gebruiken, zet dan je stoel verder omhoog. Stelregel is dat je je bovenbenen niet laat knellen op de stoelzitting. Dan heb je dus een voetverhoging nodig om je benen ook in een 90 graden stand te kunnen neerzetten. De bloedsomloop mag niet in de knel raken door de hoogte van je stoel (vermoeide benen en spataderen). Staat je bureau te laag, dan kun je deze (desnoods met blokken onder de poten) verhogen. Dat is beter dan je stoel te laag zetten waardoor je je liezen afknelt. Een goede werkhogte zorgt voor een ontspannen rug, nek en schouders.

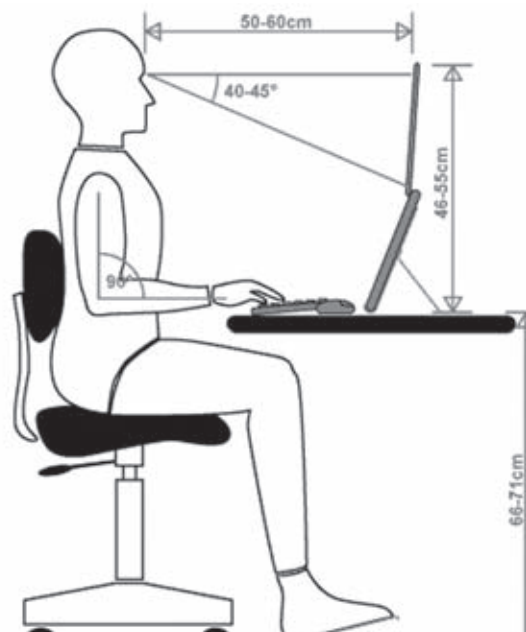
Stap 3: het beeldscherm

Plaats het beeldscherm op voldoende afstand (een armlengte is voldoende) en zet hem zodanig dat de bovenkant van het scherm gelijk is of net iets lager is dan je ooghoogte. Je kijkt dus n et niet over je scherm heen. Voor laptops betekent dit dat ze bij langduri-

ger gebruik van hun laptop, deze bij voorkeur aansluiten aan een beeldscherm en een los toetsenbord en muis gebruiken. De laptop is niet gemaakt om langdurig achter elkaar mee te werken. Het werken met een laptop houder kan verlichting brengen, maak waar dat kan, liever gebruik van een thin-client of docking station met beeldscherm.

Stap 4: bijbehorende middelen

Ruimte: neem de ruimte die je nodig hebt om je werk op de goede plek neer te leggen. Als je veel met papieren werkt, gebruik dan een documenthouder waarop je de papieren of map kunt plaatsen terwijl je typt. Scheef kijken met gebogen nek/rug veroorzaakt al snel problemen die je kunt voorkomen. Je hoofd weegt gemiddeld 5 kilo en dan is rechtop werken wel zo prettig. Muis en toetsenbord: Je toetsenbord gebruik je recht voor je. En als je veel met het numerieke deel werkt, betekent dit dat je dit deel van je toetsenbord dus recht voor je zet. Je typ-arm ligt daardoor zo ontspannen mogelijk naast je lichaam en je hoeft geen schouderpijn aan te spannen om te kunnen werken. Je muis ligt (indien nodig met polsondersteuning) aan de rand van je werkblad zodat je je arm niet hoeft te strekken om bij je muis te kunnen. Dat laatste zie ik helaas erg vaak, met schouderklachten en overbelaste pezen en spieren in de arm tot gevolg.



Juiste houding



Rek- en strekoefeningen

Stap 5: wissel af en luister naar je lijf

Let bij langdurig beeldschermwerk (of leeswerk, of schrijfwerk) op de volgende punten. Zorg voor voldoende ondersteuning van de onderarmen en een zo ontspannen mogelijke houding met rechte rug. Zorg dat voeten, knieën, armen en schouders tijdens het werken allemaal dezelfde richting uitwijzen (niet met gekruiste benen bijvoorbeeld). Voorkom het overbelasten van bovenrug en nek/schouders en werk rechtop. Haal het werk naar je gezicht in plaats van er naar toe te buigen. Afwisseling in je werkhouding werkt het beste: hoe langer je in een bepaalde gefixeerde houding werkt, hoe eerder er pijnklachten ontstaan. Pijn is een teken dat je iets verkeerd aan het doen bent. Rek je uit en kijk kritisch naar je zithouding als je pijn voelt opkomen. Een van de meest gegeven adviezen is afwisselend links- en rechtshandig te muizen. Dat went echt! En je verdeelt daarmee de inspanning van je onderarm met minstens de helft. Een ander alternatief is het werken met de sneltoetsen van je programma (in Windows begint dat met de ALT-toets). Even een andere zithouding aannemen, een glaasje water gaan drinken of iets gaan overleggen met een collega (in plaats van bellen even de benen strekken en langs lopen) kan daarnaast net even die onderbreking zijn waar je lichaam je later op de dag dankbaar voor is.

Marieke Smit



Verkeerde houding, maar het zit zo lekker...



Niet ideale werkhouding

'Een "Koopmansbouwer" vertrekt'

Afscheid Gerrit Keuper

Donderdag 16 december 2010 staat de parkeerplaats bij zalencentrum De Poppe al snel vol. Ondanks de sneeuw zijn veel Koopmansmedewerkers en een aantal oud-medewerkers gekomen om een kerstborrel te drinken, het jaar 2010 samen af te sluiten en vooral ook om Gerrit Keuper uit te zwaaien. Na een dienstverband van bijna 33 jaar neemt Gerrit Keuper in aanwezigheid van zijn vrouw Ingrid afscheid van Koopmans. Gerrit, adjunct-directeur, bouwer, kwaliteitsman, klantgerichte functionaris maar vooral jarenlang een heel goede collega, die voor Koopmans en ieder betrokkene bij Koopmans altijd klaarstond.



Verstand van bouwen

Voordat Gerrit en Ingrid het buffet konden openen, sprak Hans Smit een afscheidswoord. 'Ik wil graag beginnen met het bedanken van Ingrid voor haar ondersteuning van Gerrit gedurende zijn loopbaan bij Koopmans maar ook voor haar aanwezigheid en gezelligheid bij de gezamenlijke activiteiten van Koopmans. En laat ik nu namens iedereen hier zeggen Gerrit, dat jij van grote waarde bent geweest voor Koopmans in de afgelopen 33 jaar. Een bouwer in hart en nieren, die de laatste jaren veel heeft bijgedragen aan het ondersteunen en coachen/opleiden van onze werkvoorbereiders/uitvoerders en projectleiders maar ook de persoon die onze nazorg een tijd lang onder zijn hoede heeft gehad en die ook verantwoordelijk is geweest voor ons ISO kwaliteitssysteem en keurmerken, zoals VCA en Keurmerk Klantgericht Bouwen. Het siert jou met name dat je vorig jaar, toen Koopmans het moeilijker kreeg, ons hebt gevraagd om ruimte te maken voor de nieuwe generaties binnen ons bedrijf. Een gebaar dat respect en waardering verdient. Nu ga je ons verlaten en hoor ik al de eerste geluiden van: dit zou een mooie klus voor Gerrit geweest zijn of konden we Gerrit nog maar vragen naar een oplossing voor dit bouwkundige (nazorg) probleem. Gerrit, je hebt de afgelopen jaren bewezen dat wij mensen met verstand

van bouwen in onze directies moeten opnemen en dat wij nieuwe uitvoeringscollega's moeten blijven coachen en ondersteunen. Gerrit, geniet samen met Ingrid van deze fase in jullie leven en wij wensen jullie veel geluk en gezondheid toe. Gerrit bedankt!'

Klantgerichtheid

Gerrit kreeg van onze charmante ceremoniemeester Carolien Fortgens het slotwoord. Gerrit memoreerde: 'In verschillende functies heb ik met veel projectteams mogen samenwerken. Aan veel mooie projecten mogen mee bouwen. Door het hele land. Nieuwbouw en renovatie. Met Koopmans Bouw of in bouwcombinatie. Bouwen is teamwork. Alle projectleiders, uitvoerders en werkvoorbereiders, dank voor jullie collegialiteit en plezierige samenwerking. Ik heb jullie veel geplaagd met arboregels. Jullie hebben het in veilig werken vertaald. Met als resultaat: weinig ongevallen. Omdat bouwen mensenwerk is, was een goed samenspel met personeelszaken, secretariaat, huishoudelijke dienst, commerciële zaken en automatisering hierin onmisbaar. Ook de projectcoördinatoren en de mensen van calculatie en het planbureau wil ik bedanken. Voor mij is dat nog steeds een beetje de afdeling van Bert Voerman gebleven. Ik sta nog vaak bij hem stil. We hebben bijna 25 jaar min of meer intensief met elkaar opgetrokken. Harrie ter Huurne, een inspirator/Willie Wortel van onze oude materieeldienst laat goede herinneringen na. Neem me niet kwalijk dat ik toch veel namen uit de oude doos haal, maar daar ligt wel het gros van mijn herinneringen. Als laatste sta ik even stil bij Service & Onderhoud. In 2006 kreeg ik alle ruimte van de directie om de BV vorm te geven. Er ontstond langzamerhand een serviceorganisatie ten dienste van de Koopmans Bouwgroep en de externe klanten. Ik dank alle mensen van deze afdeling voor hun inzet en collegialiteit. Ik wens jullie samen al het beste toe om alle vernieuwingen vorm te geven. Dat doe ik ook aan collega's van de afdeling kopersbegeleiding en aan Heleen Lodeweeg die de KAM nieuwe impulsen geeft. Vanuit de kopersbegeleiding ben ik nadrukkelijk betrokken geraakt bij de klantgerichtheid van het bedrijf en de medewerkers van Koopmans. Ik vind het mooi dat hier intern het belang van wordt ingezien en het komende jaar extra aandacht aan zal worden gegeven. Mensen, allen hartelijk dank voor de samenwerking van de afgelopen jaren. Het gaat jullie allen hartstikke goed.'

Lidwien ten Brinke

'Als je van humor en streken houdt, word je zelf ook wel eens het slachtoffer'

André Nijzink 12½ jaar bij Koopmans

Uitvoerder André Nijzink vierde op 15 december 2010 zijn 12½-jarig jubileum bij Koopmans.

Op 'zijn' project 48 woningen Lage Bothof in Enschede werd hij gefeliciteerd door de mannen op de bouw en toegesproken door directeur Marco Prins.

André is zijn loopbaan bij Koopmans begonnen als leerling-timmerman bij Ribberink in Hengelo. Daar is hij door leermeester Tonny ten Tusscher vanaf het eerste uur begeleid. In 1998 kwam hij na het afronden van zijn opleiding als timmerman bij ons in dienst maar hij wilde duidelijk meer. Aansluitend heeft hij daarom de opleidingen assistent-uitvoerder en uitvoerder afgerond en is hij momenteel bezig met de opleiding tot allround uitvoerder.

Al sinds 2003 maakt hij deel uit van de OR van Koopmans en hij zou ook graag nog een volgende periode verder willen. Tijdens de toespraak werden natuurlijk de nodige anekdotes verteld.

André houdt van humor en streken en dan word je natuurlijk zelf ook wel eens het slachtoffer.

André, nogmaals van harte gefeliciteerd en nog veel gezonde jaren bij Koopmans toegewenst.

Jan Mulder



Wel voorzichtig, hè?

'Hij loopt niet voorop in de polonaise'

12½-jarig jubileum voor Benno Verweg



Reinold feliciteert Benno en overhandigt natuurlijk de speld en enveloppe

Timmerman Benno Verweg vierde op 11 november 2010 zijn 12½-jarig jubileum bij Koopmans op de bouw in Zevenaar. In het bijzijn van alle Koopmanscollega's op de bouw werd Benno namens de directie toegesproken door Reinold Jansen.

Benno is een timmerman die volgens de uitvoering wel op de bouw is maar eigenlijk ook niet. Een vakman met een voorkeur voor het aftimmeren en het opleverwerk. Deze werkzaamheden voert hij vlot, correct en redelijk anoniem uit. Hij loopt zogezegd niet voorop in de polonaise.

Een door Benno opgeleverde woning is áf! De 83 appartementen op het Tweekelerveld in Enschede zijn onlangs probleemloos door hem opgeleverd en momenteel doet hij hetzelfde op de bouw in Zevenaar.

Benno is geboren en getogen in Deventer maar dankzij echtgenote Sonja in het oosten des lands terechtgekomen. In 2005 zijn ze geëmigreerd naar Ahaus in Duitsland alwaar ze het prima naar hun zin hebben. Sinds juli 2009 zijn ze de trotse ouders van dochter Nora.

Ook Benno wensen we natuurlijk nog veel mooie jaren bij Koopmans toe.

Jan Mulder

'Jonge uitstraling met zijn hippe schoudertas'

Wybe van der Hoek 12½ jaar bij Koopmans Projecten

Op 23 september 2010 was Wybe van der Hoek 12½ jaar in dienst bij Koopmans Projecten. De medewerkers van Koopmans Projecten hebben Wybe zaterdag 23 oktober 2010 in het zonnetje gezet.

De staf van Koopmans bezocht in november 2010 een aantal bouwprojecten waaronder de wijk De Verwondering en de CO²-neutrale woning in Almere. Tijdens de lunch werd er stilgestaan bij het koperen jubileum van Wybe. Hans Smit blikte terug op enkele opmerkelijke zaken in de loopbaan van Wybe.

'We zien dat Wybe van der Hoek Koopmans Projecten professioneel op de kaart heeft gezet. Wybe heeft het denken in concepten met het nadenken over beleidsvisies en dit uitwerken in notities geïntroduceerd.

Wybe heeft met zijn collega's van Koopmans ook de wijk De Verwondering ontwikkeld; een combinatie van gebiedsontwikkeling, woningbouw, wijkvoorzieningen en milieutoepassingen. Het is duidelijk dat Wybe gewaardeerd wordt door collega's maar ook door externe relaties. Hij wordt vaak gevraagd om zijn bijdrage aan diverse projecten te leveren.

Sportief

Wybe heeft nog een jonge uitstraling met zijn hippe schoudertas, zakhorloge, geen stropdas en vaak sportief op de fiets. Hij wordt door velen geschat, qua leeftijd op ongeveer vijftig jaar oud, terwijl hij toch al over enkele jaren van zijn pensioen kan gaan genieten.'

Hans Smit sloot af met de woorden dat hij hoopt dat Wybe de komende jaren nog een aantal mooie projecten binnen Koopmans gaat ontwikkelen en dat hij nog een aantal jaren Tom Schreurs als zijn opvolger kan begeleiden en coachen.

Uiteraard ontving Wybe de Koopmansspeld en cadeaus van collega's van de afdeling Projecten en van de staf.

Lidwien ten Brinke



Wybe ontvangt zijn toespraak



en de felicitaties van Hans



De staf in Almere

'Een welkome aanvulling bij S&O'

12½-jarig jubileum Arjan Osinga

Op 17 februari 2011 was timmerman Arjan Osinga 12½ jaar in dienst bij Koopmans.

Hij is in 1998 gestart bij bouwbedrijf H. de Vries in Emmeloord waar hij tevens een snuffelstage en zijn vierjarige opleiding primair en voortgezet timmeren had gevolgd.

Onder anderen Henk Zoer en Henri Plat waren de mannen die hem de fijne kneepjes van het vak bijbrachten. In 2010 heeft Arjan de overstap gemaakt naar Koopmans Service & Onderhoud. Vandaar dat hij tijdens een gezellig samenzijn op het kantoor van S&O in Deventer namens de directie door Frank Geurts in het zonnetje werd gezet.

Een vakkundige collega met een voorkeur voor het opleveren en de klachtenafhandelingen. Vandaar ook de logische overstap naar S&O. Begripvol met de soms lastige situaties kunnen omgaan en klachten vlot en professioneel verhelpen is wat Arjan maakt tot een welkome aanvulling bij S&O.

Arjan geeft aan dat de behoorlijke mate van zelfstandigheid, het rechtstreeks contact met de klanten en de uitdagingen die hij dagelijks tegenkomt, hem het



meeste aanspreken in zijn huidige functie. Hij is geïnteresseerd in zijn werkgever en maakte daarom al deel uit van de OR bij De Vries en nu ook bij Koopmans. Namens onze OR is hij afgevaardigde in de COR van TBI.

Wij wensen Arjan nog veel plezierige jaren bij Koopmans.

Jan Mulder

'Een vakman met goede mentaliteit'

Niels Bouwman 12½ jaar bij Koopmans



Vrijdag 18 februari 2011 was het zover; collega-metselaar Niels Bouwman was op die dag exact 12 jaar, 6 maanden en 1 dag bij Koopmans in dienst. Onder het genot van een hapje en een drankje werd hij op de bouwplaats in Nieuwleusen gehuldigd.

Namens de directie sprak Marco Prins de jubilaris toe. Na een goed verlopen snuffelstage op het project

't Zwering in Enschede heeft Niels zijn volledige vierjarige opleiding als metselaar bij Koopmans doorlopen. Tegenwoordig verricht hij zijn metselaarskunsten in de ploeg met Harrie Peters en Arthur Schackleford.

Ondanks zijn jonge leeftijd van 31 jaar toch al een 12½-jarig dienstverband; dat doen hem er niet veel na. Niels is een vakman met een goede mentaliteit. Nooit te beroerd om iets extra te doen of waar nodig collega's te helpen.

Niels is een groot FC Twente fan terwijl Harrie iets meer heeft met '... die club uit 020...'

Harrie zag zijn kans schoon en overstelpde Niels na een korte - maar zeer lachwekkende - toespraak (Chapeau Harrie, je hebt het toch maar even mooi gedaan...) met de nodige '020' fanartikelen. Niels heeft plechtig beloofd de spullen pas de volgende dag t.e.a.b. op Marktplaats aan te bieden.

Niels, nogmaals van harte gefeliciteerd.

Jan Mulder

'What happens in the bus, stays in the bus'

Roel Wijlens 12½ jaar in dienst

Op 17 februari 2011 was Roel 12½ jaar in dienst bij Koopmans. In klein gezelschap is daaraan gepast aandacht besteed. Roel was destijds net drie weken 20 jaar toen hij bij Koopmans startte. Daarmee is hij op dit moment de jongste uta-jubilaris in de geschiedenis. Na de mts begon zijn loopbaan bij Koopmans. In de afgelopen 12½ jaar heeft hij zich ontwikkeld van stagiair via de werkvoorbereiding naar de projectleiding.

Veelzijdige ervaring

Van Amsterdam via Almere tot Enschede, van Rhenen via Zutphen naar Hengelo, Roel heeft in die jaren aan veel projecten gewerkt. Woningbouw, binnenstadontwikkeling, winkels, zorgunits, parkeergarages, appartementen en renovatieprojecten zijn allemaal op zijn referentielijst te vinden. Het leuke van zo'n jonge jubilaris is dat veel van de ontwikkeling gedurende zijn loopbaan in het zicht van collega's (en met hulp en begeleiding uiteraard) is gebeurd. Veel heeft Roel geleerd van Bé Zomer, waarmee hij een speciale band ontwikkelde; hij was er vast trots op geweest. Roel wordt door collega's gekenschetst als een man die altijd bijzonder goed op de hoogte is van alles. Weet vrijwel alle details van zijn project, is goed ingevoerd in de materie. Dat hij iets moet nazoeken komt eigenlijk nauwelijks voor. Het is met hem prettig werken, hij pakt door, is duidelijk, weet waar het over gaat en kan ook vanuit de diverse standpunten zaken overzien.

Serius feest

Eenzijds serieus met zijn vak bezig als projectleider/bedrijfsleider en anderzijds is hij het feestbeest en roemt men hem ook om zijn spontaniteit. Roel kent een goede scheiding tussen werk en privé: als het feest is, ook al is het met collega's, dan is het dus privé. Binnen Koopmans is Roel zeer actief met voetbal maar ook daarbuiten met FC Twente en met zijn eigen team in Buurse. In de toespraak van Marco Prins kwamen diverse anekdotes ter sprake. Ook gaf hij aan dat met het tempo in zijn carrière tot nu toe, het maar de vraag is wie tegen die tijd de eer te beurt zal vallen om hem de volgende ere-speld op te spelden. Voor nu is het in ieder geval Marco, die Roel van harte feliciteert met zijn jubileum en hem de gouden speld en bijbehorende enveloppe en bloemen overhandigt. En die worden, samen met de cadeaus van de collega's, met dank en blijdschap aanvaard.

Marieke Smit



Marco feliciteert Roel



Paul Scholten overhandigt namens de collega's diverse cadeaus



Gezellige tafel

'Hernieuwde kennismaking met uta-collega's'

Koopmanspotlood van Gerard Vonk

Het potlood in de Koopmanskoop voor het uta-personeel was in de vergetelheid geraakt. Het lijkt de redactie en ondergetekende een goed idee om de draad weer op te pakken. Een simpele overweging ligt hieraan ten grondslag. Op Koopmansbijeenkomsten komt het regelmatig voor dat er mensen zijn die elkaar wel van gezicht kennen, maar elkaars naam helaas kwijt zijn of dat de mensen namen door elkaar gaan halen. Hoe ontstaat nou zo iets? Uta-medewerkers zijn verspreid over de vestigingen en over diverse werken in het land. Uitvoerend personeel komt zeer onregelmatig naar de kantoren. Gaat men ook nog over van project naar project tussen de vestigingen, dan kan het dus voorkomen dat administratief en uitvoerend personeel elkaar soms twee jaar niet spreken. Zie hier het scenario dat je de situatie hebt dat je zegt: 'Wie is dat? Of: Ik ken je van gezicht maar ben je naam kwijt.' Daarom deze hernieuwde kennismaking met uta-collega's in de Koopmanskoop met dit potlood.

Zakelijk en privé een zwerver

Mijn naam is Gerard Vonk. Ik ben geboren en opgegroeid in de achterhoek in de heerlijke plaats Wehl. Wehl is de historische afkorting van Wat - Een - Heerlijk - Land. Inmiddels ben ik ruim dertig jaar getrouwd met Letty. We hebben twee kinderen die inmiddels het huis uit zijn waardoor we steeds meer van de vrijheid kunnen genieten.

Na de lts en mts doorlopen te hebben, volgde eerst nog veertien maanden verplichte diensttijd die grotendeels in Seedorf West-Duitsland werd doorgebracht. Dat was de start van mijn werkzame leven tot nu toe. Als hobby's heb ik naast het musiceren in een Egerland orkest als posaunist, af en toe een bal slaan op de tennisbaan en het grote uitrusten op diverse campings in Europa. Tussendoor in de directe omgeving doen we dat in Nederland. Tijdens de bouwvak trekken we Europa in. Wintersport staat ook op mijn sportlijst. Een echt favoriet land hebben we hiervoor niet. We hebben bijvoorbeeld de lange latten al ondergebonden in Fins Lapland, Italië en de Pyreneeën in Frankrijk. U ziet het wel, in mijn vrije tijd ben ik een zwerver in Europa en op mijn projecten voor Koopmans ben ik een zwerver in ons eigen land. Almere, Utrecht, Haaksbergen

en Wageningen zijn maar een heel kleine greep uit de plaatsen waar ik gewerkt heb. Mijn laatste afgeronde werk is de gevelvervanging van de 165 woningen Het Lang in Enschede. Momenteel zijn we de start aan het voorbereiden van het project vernieuwen en verbeteren Waterkwartier in Zutphen. Totaal zijn dit 161 woningen verdeeld in 5 deelprojecten, variërend van een nieuw dak op een complex van 5 woningen tot complete indelingswijziging in flatwoningen. Bij de twee blokken flats komen ook een lift en een nieuwe entree. Al met al gaat dit een lastige klus worden, ook omdat de bewoners in hun woningen blijven. Ongetwijfeld gaat er straks een verzoek van de redactie van de Koopmanskoop komen om een stuk over dit werk gelardeerd met foto's te schrijven.

Rest er nog een ding te doen.... het potlood doorgeven aan een van onze collega's! De gelukkige is geworden onze collega die al enige tijd werkzaam is in Leeuwarden, namelijk Oeds Zijlstra. Oeds, veel schrijfplezier!

Gerard Vonk



Gerard (rechts) in actie als posaunist

'Het goede voornemen om meer te gaan fietsen'

Even voorstellen Peter Klink



Naam: Peter Klink

Leeftijd: 28
Functie bij Koopmans: Werkvoorbereider

School:
Mbo bouwkunde Deltion College Zwolle, Bouwtechnische bedrijfskunde Avans hogeschool Tilburg.

Eerste werkgever:
Korteweg bouw in Breda, een TBI zusje van Koopmans. Hier heb ik zeven jaar met veel plezier gewerkt en de mogelijkheid/ruimte gekregen om veel te leren.

Gezin/thuis:
Een schat van een dochter die af en toe lekker ondeugend kan zijn en in juli een broertje of zusje krijgt. Een

lieve vriendin die altijd voor me klaar staat en waar ik veel mee kan lachen. We zijn recentelijk verhuisd naar een nieuwbouwwoning in Biddinghuizen.

Sporten/hobby's:

Ik sport de laatste tijd niet zoveel maar ik heb het goede voornemen om weer meer te gaan fietsen. Verder kook en tuinier ik graag.

Favoriete gerecht:

Kabeljauwfilet met een krokant korstje van zongedroogde tomaten, noten, crème fraîche en oude kaas op een bedje van prei en room.

Zou dat willen koken voor (en/of eten) met (wie)?

Ik zou het niet willen koken aangezien mijn vriendin het beter kan.

Mooiste herinnering:

Dat ik voor de eerste keer mijn dochter haar kleertjes kon aantrekken en daarna in mijn armen kon houden.

'Trotse vader van drie prachtige prinsesjes'

Even voorstellen Mark van Dijk

Hallo! Ik ben Mark van Dijk en ik werk sinds 1 december vorig jaar als projectvoorbereider bij Koopmans Bouw Apeldoorn. Ik ben inmiddels 37 jaar, maar voel me nog geen dag ouder dan 36. Ik ben al weer 9½ jaar gelukkig getrouwd en de trotse vader van drie prachtige prinsesjes van 6, 3 en 1 jaar.

Na mijn mts en hts bouwkunde-opleidingen ben ik begonnen bij een adviesbureau op het gebied van bouwregelgeving. Hierna ben ik terechtgekomen bij woningcorporatie Ymere (geen onbekende bij Koopmans). Na 7½ jaar wilde ik iets heel anders en ben ik de aannemerij ingerold. Via een detacheringsbureau heb ik bij diverse aannemers aan diverse projecten gewerkt, van een klein restaurantje tot een van de grootste hotels van Nederland.

Mijn vrije tijd besteed ik vooral aan mijn gezin. In het beetje vrije tijd wat dan nog overblijft, mag ik graag motorrijden, mountainbiken, fotograferen, computeren of beeldhouwen.

Ik hoop op een leuke tijd bij Koopmans en op een fijne samenwerking met alle Koopmanners en -vrouwers.

Tot ziens!



'Fietsen in heel Nederland'

Koopmanspotlood van Ronald Janssen



Hallo ik ben Ronald Janssen, ik ben 50 jaar en woon in Huissen. Ik heb twaalf jaar bij bouwbedrijf H. de Vries gewerkt en nu al weer drie jaar bij Koopmans.

Voor de overgang naar Koopmans werkten we al een half jaar op de Ploen bij Erik Engbers. Ik werk al 22 jaar samen met mijn maat Gerrit Hoenselaar.

Wij zijn werkzaam op de Geitenkamp in Arnhem bij Tonny Pereboom. Het is een gezellige bouw met fijne collega's.

Ik ben 26 jaar getrouwd en heb 2 kinderen. Mijn hobby's zijn fietsen en de computer. Wij fietsen in heel Nederland. Op zondag de fietsen op het fietsenrek en dan rijden we ergens naar toe om daar een knooppuntroute te fietsen en een terrasje te pakken.

Zo tot zover het potlood. Hierbij geef ik het potlood door aan Gerrit Hoenselaar.

Groetjes Ronald

'Graag een balletje stoppen'

Koopmanspotlood van Jeffrey van Santen

Hallo, Ik zal mezelf even voorstellen... Jeffrey van Santen. Sinds begin 2010 ben ik via ReVaBo geplaatst bij Koopmans bouw op het renovatieproject Geitenkamp in Arnhem. Dezelfde stad en wijk waar ik geboren en alweer 20 jaar getogen ben. Na eerder bij andere bouwbedrijven uit de regio stage gelopen te hebben is Koopmans mijn derde bedrijf. Na eerst op fase 2 onder leiding van Martin Keijzer en André Kappert te hebben meegelopen, kreeg ik een contract door Koopmans aangeboden na mijn voltooiing van niveau 3 Timmerman. Sinds 3 januari jl. ben ik dus in vaste dienst en te vinden op fase 1 van hetzelfde project. Mijn werkzaamheden zijn vooral kozijnen slopen en tevens nieuwe plaatsen. Maar ik help ook een handje in de funderingen, de dakkapellen, met het af-timmeren van geplaatste kozijnen en de dakgoten.



Mijn hobby's zijn vooral computerspellen spelen, online tegen andere mensen, maar ik kan ook super genieten van een goede film of tv-serie op de bank. Ook doe ik graag een balletje stoppen in de goal op het voetbalveld. In het weekend ga ik veel uit en bezoek dance-, house- en andere hardere stijlen feesten overal in Nederland, België en Duitsland. Ik geef het potlood graag door aan Andy Spit.

*Groeten,
Jeffrey*

'Realisatieovereenkomst in Schalkhaar getekend'

Nieuwbouw De Wijtenhorst kan beginnen!

De bouw van de nieuwbouwwijk de Wijtenhorst in Schalkhaar kan eindelijk beginnen. De gemeente Deventer heeft overeenstemming bereikt met Koopmans Projecten over de bouw van 103 koophuizen in de Wijtenhorst en 57 in Douwelerleide, de twee aangewezen uitbreidingslocaties voor het dorp. Daarnaast geeft de gemeente zelf 44 kavels uit en wordt onderhandeld met de Deventer Ontwikkel Combinatie (DOC) over de bouw van zestien woningen.

Bouwen in fasen

Vanwege de economische crisis wordt er in fasen gebouwd, te beginnen in het deelgebied Wijtenhorst, in het noordoosten bij sportcomplex Horsterhoek. In de eerste fase worden door woningstichting De Marken ook een vijftigtal sociale huurwoningen gerealiseerd. Vanaf mei 2011 begint het bouwrijp maken, waarna in oktober het werk begint. De eerste woningen komen in het voorjaar van 2011 in de verkoop. De start van de Douwelerleide hangt af van de voortgang in de Wijtenhorst. De laatste uitbreiding van Schalkhaar dateert van 1994 (Haarmansenk/Koeland).



De heren tekenen de realisatieovereenkomst

Realisatieovereenkomst

Op vrijdag 10 december 2010 hebben Koopmans-directeur Hans Smit en burgemeester Heidema van de gemeente Deventer in het fraaie Stadhuis de realisatieovereenkomst ondertekend in aanwezigheid van het voltallige college en de nodige pers. Onder het genot van een kop koffie en gebak en het kritisch oog van de projectwethouder Jos Piery vond de happening plaats.

Bouwer opgetogen

In de Stentor van zaterdag 11 december 2010 stond een groot artikel over deze ook voor Deventer belangrijke ontwikkeling. De gemeente heeft een keuze gemaakt uit de diverse projecten en juist Schalkhaar bovenaan de prioriteitenlijst gezet. Wethouder vastgoedontwikkeling en grondzaken Jos Piery: 'Door een keuze te maken tussen de in ontwikkeling zijnde locaties, scheidt de gemeente duidelijkheid. Dit helpt onze organisatie en de markt te focussen op de locaties die wij willen ontwikkelen. In de krant stond daarom ook in een apart kader: 'Bouwer opgetogen' het citaat: 'Directeur Hans Smit van Koopmans Bouwgroep is blij dat zijn bedrijf aan de slag kan. We zijn sinds 2004 bij deze ontwikkeling betrokken en zijn erg blij dat het toch doorgang kan vinden in deze moeilijke tijd. Het is een mooie plek en er komen mooie woningen. We zijn overtuigd dat dit project wel verkoopt'.

Gerard Nijkamp



Luchtfoto van Schalkhaar, rechtsonderin gaat het gebeuren

'Een van de energiezuinigste gebouwen in Almelo'

Metamorfose oude belastingkantoor is gereed!



PROJECTTEAM

Planvoorbereiding	: Karst Hendriks Robert Wilbrink
Projectleiding	: Robert Wilbrink
Uitvoering	: Roy Franken
Werkvoorbereiding	: Richard te Riet Jan Siemerink Stefan Vaanhold
Inkoop	: Erik Elzink



Dat je een kantoorgebouw uit de jaren zestig/zeventig met een betonskeletconstructie uitstekend kunt strip- en renoveren is aan de buitenkant van het oude belastingkantoor aan de Raveslootsingel in Almelo perfect te zien. Dat het ook aan de binnenzijde niet meer aan die periode herinnert, is voor velen wat moeilijker. Het gebouw heeft zelfs het energie A-label en behoort daarmee tot de energiezuinigste gebouwen in Almelo. Het pand is bovendien voorzien van een uitgekiend klimaatsysteem en daglichtafhankelijke kantoorverlichting die alleen brandt als er ook iemand is. Kortom, het gebouw kan weer tientallen jaren mee, alleen men moet er wel voor durven kiezen.

De Raad voor de Kinderbescherming heeft ook onderkend dat dit gebouw een perfect onderkomen is voor de organisatie en verhuisde december jl. van de Bellavistastraat naar dit fris ogende pand dat een totale metamorfose onderging en de naam Markant meekreeg.

*Namens het uitvoeringsteam,
Robert Wilbrink*



'Het wordt een prachtig project'

't Brewinc krijgt definitief zijn nieuwe vorm

Nu (hopelijk) de winterse periode met al zijn ongemakken achter de rug is, worden de laatste betonwanden van de nieuwbouw gestort. De nieuwbouw vormt, als massieve eenheid, de verbinding tussen de bestaande oost- en zuidvleugel. De voorgevel van deze nieuwbouw heeft de vorm van een opengeslagen boek. Een boek als symbool voor de meeste gebruikers van het project.

Nieuwe huurders en gebruikers

Het cultuurcluster 't Brewinc, zoals dit onderdeel van het hele plan is genoemd, herbergt straks verschillende gebruikers: de bibliotheek van Doetinchem, Fatima horeca en dagbesteding voor cliënten, de VVV Doetinchem en Stichting ouder ontmoetingspunt. Daarboven de studiezaal, depots en kantoren van het Achterhoeks streekarchief en het Staring Instituut. Tussen de kantoren zit de plaza, in de wanden van de plaza is de veel besproken sgraffito uit de gesloopte aula opgenomen. Een sgraffito is een kunstwerk uitgewerkt in lagen gekleurd stucwerk. Op de tweede verdieping van de zuidvleugel worden kantoren gerealiseerd, voor diverse individuele huurders.

Rijke historie

In dit archief ligt de rijke geschiedenis van een groot aantal Achterhoekse gemeentes opgeslagen. Aan dit archief worden uiteraard strenge eisen gesteld, 120 minuten brandwerend, bomwerend en ook aan het klimaat; luchtvochtigheid en temperatuur worden strenge eisen gesteld.

Uitdaging

Het strippen en weer opnieuw inrichten van de bestaande vleugels, gecombineerd met de complexe betonbouw met zijn hoogteverschillen, kolommen, wanden, wingvloeren, zware betonbalken en de in het werk gestorte betontrappen. En samen met de vele huurders met ieder zijn eigen gebruikerswensen voor hun eigen ruimtes maar ook voor de gezamenlijke centrale hal, maakt het werk tot een uitdaging.

Maar in goed en veelvuldig overleg met alle genoemde huurders en hun vertegenwoordigers, onze collega's van de ontwikkelcombinatie Koopmans-WAM&vanDuren, de installateur, uiteraard de mannen op de werkvloer en ook samen met de architect Marc van Broekhuijsen, die ook opdracht heeft gekregen om het interieur te ontwerpen, wordt het een prachtig project dat we hopelijk naar ieders tevredenheid voor de zomervakantie op kunnen leveren.

*Namens het uitvoeringsteam.
Paul Scholten*



UITVOERINGSTEAM

Projectleiding	: Paul Scholten
Uitvoering	: Jan Nijzink
	: Henry Reesink
Werkvoorbereiding	: Jeroen Bremer
	: Martin Groot Breteler

'Er komt schot in'

De Berkhof Winterswijk

Op 10 juni 2010 is door bouwcombinatie Koopmans-WAM & VanDuren gestart met de nieuwbouw van woonzorg-complex de Berkhof in Winterswijk. Opdrachtgever is Woonzorg Nederland. De nieuwbouw omvat twee gebouwen, blok A en blok B. Beide gebouwen zijn gedeeltelijk twee, drie en vier bouwlagen hoog. Blok A omvat een zorgdeel en een restaurant die Woonzorg Nederland aan Stichting Zorgcombinatie Marga Klompé zal verhuren. Verder bevinden zich in blok A zes woningen voor zelfstandig wonen. Blok B zal uitsluitend zelfstandig wonen huisvesten. De woningen zelfstandig wonen worden door Woonzorg Nederland zelf aan particulieren verhuurd.

Oude fundering

Op de bouwlocatie stond het oude Berkhof dat voor de start van de bouw is gesloopt. De funderingspalen zijn hierbij niet verwijderd en konden voor de nieuwbouw ook niet worden hergebruikt. De fundatie van de nieuwbouw is daarom zo aangelegd dat de boorpalen tussen de palen van het oude gesloopte pand geboord konden worden.

Mechanische ventilatie

De kanalen voor de mechanische ventilatie van het zorgdeel worden via de kruipruimte naar schachten geleid. De kanalen zijn van een dergelijke omvang dat de kanalen grotendeels onder de fundatiebalken aangelegd moesten worden. Hiervoor is onder de fundatiebalken een verdiepte betonnen sleuf aangelegd. De engineering en aanleg van ventilatiekanalen in zo'n vroeg stadium van de bouw is bijzonder en zorgt voor veel installatiewerk en dus ook installatietijd in de fundatiefase. De bouwkundige werkzaamheden moesten hier meer dan anders worden afgestemd op de duur van het installatiewerk.

Casco

De gebouwen zijn opgebouwd uit kanaalplaat- en breedplaatvloeren met een gezamenlijk bruto vloeroppervlak van 10.000m². De binnenwanden bestaan uit kalkzandsteen lijmelementen aangevuld met de nodige staalconstructies. De galerijen, balkons en dakrandelementen, samen 225 elementen, worden met stalen hoeklijnen en stalen balken aan de vloeren gekoppeld. De dakranden hebben een uitkraging van tussen de 900 en 2200mm. Door variatie in gevels en plattegronden zijn maar weinig elementen hetzelfde.

PROJECTTEAM

Projectleider	: Rob van Duren (WVD)
Uitvoerder	: Gerard Krabben (WVD)
Werkvoorbereider	: Richard te Riet



Planning

Na al het installatiewerk in de fundatie gevolgd door extreem veel regen en een lange vorstperiode lijkt er nu eindelijk schot te komen in de bouwkundige werkzaamheden. De eerste verdiepingvloeren zijn gelegd en naar verwachting zullen de gebouwen rond de bouwvak wind- en waterdicht zijn waarna de afbouw kan beginnen. De oplevering is gepland voor februari 2012.

Richard te Riet



'Voldoende kantoorruimte en een eigen entree'

Koopmans Bouw Apeldoorn trots op nieuw onderkomen

Tijdens de drukbezochte nieuwjaarsborrel op 7 januari jl., hebben veel collega's met eigen ogen het nieuwe onderkomen van Koopmans Bouw in Apeldoorn kunnen aanschouwen. Na de afgelopen jaren toch enigszins behelpen, is er nu voldoende ruimte.



Het begon aan de Lage Kamp

Enkele tientallen jaren geleden is Koopmans Bouw aan de Lage Kamp neergestreken. Toen zeker een uitstekend passende locatie. De toenmalige directie had het pand aangekocht om een goed steunpunt voor Koopmans te hebben voor service en mutatieonderhoud. Door Henk Peters is in een eerdere versie van dit blad een historie Lage Kamp door de jaren heen uitgewerkt.

Een volwaardig bouwbedrijf

In 2007 en 2010 werden respectievelijk de vestigingen Utrecht en Emmeloord geïntegreerd in Apeldoorn. Mede door die integratie werd het kantoor met overige opstallen echt te klein. Nog slechts zes jaar geleden waren er circa achttien werkplekken te vinden en aan het einde van 2010 was dit aantal al uitgegroeid tot 38 werkplekken! Om daarnaast ook nog te kunnen vergaderen, werd veel van de creativiteit gevraagd. Het klimaat en vooral het daglicht werden ongunstiger door het in aantal toegenomen werkposities in ruimten die daarvoor niet ontworpen waren. Er werden bouwketen tegen de bestaande bebouwing geplaatst om voor de maximale uitbreiding te zorgen. De tijd was aangebroken om een ruimere kantoorlocatie te betrekken. Een nieuwbouwontwerp voor het bouwbedrijf met de toevoeging van Koopmans Service & Onderhoud werd inmiddels uitgewerkt. Apeldoorn-Noord leek lang de juiste locatie. Zeer hoge grondkosten en het huidige bouweconomische klimaat liet besluiten dat de in 2009 op stapel staande nieuwbouw niet gerealiseerd kon worden.

De zoektocht

Daarom werd een zoektocht naar een passend huuronderkomen opgestart. Makelaars werd gevraagd naar opties en vele panden werden bekeken. Ondanks de grote hoeveelheid leegstaande panden in Apeldoorn was het geschikte pand er steeds maar niet bij. Dat we

nu toch aan Kanaal Noord een uitstekende kantoorlocatie hebben betrokken is best uniek te noemen. Al twee jaar geleden waren we op de hoogte van kantoorruimte aan Kanaal Noord in het pand Facilium.

Helaas waren er onvoldoende vierkante meters en was er geen eigen entree voor het bouwbedrijf, laat staan een opslagruimte voor S&O. Aangezien de omstandigheden aan de Lage Kamp steeds nijpender werden is de integratie met S&O losgelaten. Mede omdat de ontwikkellocatie waar Koopmans Service & Onderhoud in Deventer is gehuisvest, nog wel even uitblijft. Vrijwel tegelijkertijd werden wij verrast met de mededeling dat de horeca aan Kanaal Noord haar activiteiten elders ging voortzetten. Plotseling ontstond er in het verzamel pand Facilium tóch voldoende kantoorruimte, met een eigen entree!

De verhuizing

In drie maanden tijd werden onderhandelingen met de makelaar, eigenaar en huurder uitgewerkt tot een huurovereenkomst die heeft geleid tot een verhuizing eind december 2010. Een uitermate goed bereikbaar pand met ruime werkplekken, voldoende parkeerplaatsen en, minstens zo belangrijk, een prachtige kantine. Frank Westerink heeft vele overuren gedraaid om het een ieder naar het zin te krijgen en de onderaannemers in hoofdlijnen aan te sturen. Uiteraard heeft onze afdeling S&O de verbouwing binnen de gestelde tijdslijmieten uitgevoerd en keurig werk afgeleverd. Koopmans Apeldoorn beschikt nu over een goed bereikbaar pand met ruime werkplekken, voldoende parkeerplaatsen én een eigen entree!

Wij hebben nu een kantoor waar het goed werken is en waar voor vergaderen volop ruimte is en faciliteiten aanwezig zijn.

*Graag tot ziens in Apeldoorn.
Lodewijk Kappelle*

'Tevreden opdrachtgevers en kopers'

Sparta Luce, licht in Apeldoorn

Sparta Luce is gebouwd onder architectuur van de Zwitser David Macullo en de Nederlandse architect Martin Kleine Schaars (van I'M architecten uit Deventer). Het project ligt in Apeldoorn-West op het terrein waar ooit de Sparta-fietsenfabriek heeft gestaan. In Sparta Luce trekt de oneindig doorlopende horizontale belijning van de balkons en galerijen direct de aandacht. Maar uiteraard is hiervoor niet alleen uit esthetische overwegingen gekozen: binnen vergroten de diepe balkons de toch al royale leefruimte nog eens aanzienlijk. Hoge glazen puien bieden bovendien prachtig zicht. De architecten hebben zich ook bezig gehouden met de herinrichting van de omgeving waardoor de historische spreng langs het Spartaterrein weer in ere hersteld wordt en naar zijn oorspronkelijke loop wordt teruggebracht.

Het duurdere segment

Het oorspronkelijke plan bestond uit 58 patiowoningen en 60 appartementen. Echter door de economische crisis zijn de patiowoningen in een herontwikkelingstraject terecht gekomen. Het gerealiseerde project bestaat uit één complex van 60 appartementen en wordt gekenmerkt door ronde verschijningsvormen en grote balkons over de volledige breedte van het appartement. De appartementen hebben een luxe uitstraling en vallen daardoor in het duurdere segment.

Uitdagend bouwproces

Het project bestaat uit een half verdiepte parkeerkelder met hierop vijf bouwlagen. Door de asymmetrische vorm van het gebouw zijn er in totaal vijftien verschillende typen appartementen ontstaan. Het casco bestaat uit holle wanden in de kelder, (volledig) in het werk gestorte wanden op de verdiepingen met de schilvloeren als verdiepingsvloeren. De gevels zijn uitgevoerd in HSB-elementen met kunststof kozijnen en een cementgebonden gevelplaat als afwerking. Kenmerkend voor dit project is de grote hoeveelheid prefab beton die wij hebben toegepast. Het overgrote deel hiervan is uitgevoerd in geel beton en zit aan de buitenzijde van het gebouw, in de vorm van balkons, galerijen, loopbruggen en borstweringen. De balkons en galerijen zijn volledig vrijhangend door het 'Isokorf-systeem'. De schuin (taps) lopende onderzijde van de balkons/galerijen en de verschillende uitkragingsmaten hebben voor een uitdagend bouwproces gezorgd. Op de balkons/galerijen zijn prefab betonnen borstweringen aangebracht. Deze borstweringen zijn af fabriek



Het is een prachtig gebouw geworden

voorzien van ingestorte gevelstenen en voegwerk en zijn volledig rond uitgevoerd. Alleen de kunststof kozijnen in de gevel zijn gesegmenteerd uitgevoerd. In het atrium zit het enige stukje metselwerk wat op de bouw gemaakt is. Het atrium bevindt zich achter de hoofdentree en is voorzien van een glazen lessenaarskap. In het atrium zitten prefab betonnen loopbruggen die de toegang verschaffen tot de erachter gelegen appartementen. Via de gele dranteigels en de mossedum daktuin wordt de hoofdentree bereikt.

Een mooie referentie

Begin 2009 hebben wij opdracht gekregen van woningbouwvereniging Ons Huis uit Apeldoorn om de halfverdiepte parkeergarage onder de appartementen te bouwen. Rond de bouwvak van 2009 was de parkeergarage gereed, echter door tegenvallende verkoopresultaten hebben wij pas eind 2009 opdracht gekregen om de appartementen te bouwen. Voor de kerstdagen van 2010 hebben wij de verkochte appartementen opgeleverd en medio februari zal het gehele project opgeleverd zijn. Al met al is dit voor alle partijen een uitdagend project geweest, met een uiterst tevreden opdrachtgever en kopers en een mooie referentie.

Gert van den Berg



Mooi contrast tussen de ronde en rechte vormen



'Maak nieuwe vrienden in kopstukken'

243 appartementen Westwijk te Amstelveen

'Maak nieuwe vrienden in kopstukken': dat is de titel van het verkoopboekje voor ons nieuwe project in het plangebied Westwijk te Amstelveen. Het is de jongste wijk van Amstelveen en bijna volgroeid. 'Kopstukken' wordt ontleend aan de balkons die op de koppen van de appartementblokken een eye-catcher zijn. Aan de Sint Janskruidlaan komen vijf appartementenblokken met totaal 243 appartementen.



Huur en koop

Grenzend aan de weilanden aan de rand van Westwijk 2 staan de appartementenblokken, variërend van zes tot acht bouwlagen. Van de vijf blokken zijn er drie voor de grootste afnemer, Woongroep Holland, en bestemd voor huur. De andere twee blokken krijgen koopappartementen. Het geheel is een gezamenlijke ontwikkeling van AM Vastgoed, Woongroep Holland en Koopmans Bouw.

Creative inzet

Op moment van schrijven zitten we hopelijk in de laatste staart van, en is het nog passen en meten met de voortgang in, de afbouw. Het tempo van de afbouw ligt hoog en stilstand door weersinvloeden zijn dus zeer nadelig. Het hoogste punt van het tweede blok is inmiddels ook behaald en er wordt volop getunneld bij het derde blok. Wat dat betreft loopt het volgens planning.

Bronnen laden

Uiteindelijk zijn er in de basis 2- en 3-kamerappartementen gereed voor de koper of huurder, echter niet eerder dan dat er twee blokken klaar zijn. In het tweede blok is namelijk de volledige techniek te vinden voor het WKO-systeem (warmte- en koudeopslag). Warmte- en koudeopslag is een milieuvriendelijke manier om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. De bronnen die nodig zijn voor voornoemd systeem moeten nog worden geboord in het volgende plandeel van de wijk, Westwijk deel 8, en zullen een diepte bereiken van circa 200 meter. De bronnen hebben dan nog een jaar nodig om te laden (koude/warmte opslaan).

Gert Paul Bonhof



PROJECTTEAM

Projectleider	: Gert Paul Bonhof
Projectcoördinator	: Jan Kamphuis
Projectvoorbereider	: Martijn Reukers
Werkvoorbereider	: Erwin van Ede
Hoofduitvoerder	: Johan Kuiper
Kasko uitvoerder	: René Reimert
Afbouw uitvoerder	: Martin Keijzer
Stagiair kantoor	: Mathijs van Dort
Stagiair bouw	: Jeffrey de Vries

'Stevig knokken om opdrachten in de wacht te slepen'

Nieuws van het onderhoudsfront

Sinds Service & Onderhoud als besloten vennootschap door het leven gaat, zijn we flink actief om te werken als een zelfstandige onderneming. Een prima ontwikkeling, met name in de huidige markt waar het soms stevig knokken is om de opdrachten in de wacht te slepen. Het devies is creatief zijn, een goede prestatie neerzetten en efficiënt werken. En daar werken we hard aan!

Verder uitbouwen

Het afgelopen jaar is voor Koopmans Service & Onderhoud best wel een lastig jaar geweest. De crisis raakt ons ook, niet in de laatste plaats omdat onze opdrachten overwegend kortlopend zijn en de onderhoudsmarkt door veel bedrijven wordt gezien als uitvlucht voor de terugval in de woningbouw. Een slechte ontwikkeling omdat de onderhoudsmarkt daarmee wordt overspoeld met bouwers die geen kennis hebben van deze specifieke tak van sport. Onderhoudswerk vraagt om vakkundigheid die heel anders is dan die in woningbouw noodzakelijk is. Voor ons temeer een reden verder te werken aan het uitbouwen van ons onderhoudsbedrijf.

Samenwerking Reparaad

Op dit punt kan ik melden dat de samenwerking met Reparaad ondertussen officieel is bezegeld met de ondertekening van een contract. Reparaad voert alle onderhoudswerkzaamheden uit voor de Enschedese woningbouwcorporatie De Woonplaats, en S&O voert als comaker alle mutatieonderhoudswerkzaamheden uit. Dat wil zeggen dat wij badkamers, keuken en toiletten geheel vervangen. Sander de Bot leidt deze afdeling en hij heeft inmiddels een mooie organisatie opgebouwd. Hij wordt hierbij ondersteund door Evert Floor voor administratieve afwikkelingen en Jacques van Berkum kijkt met Sander mee naar de uitvoering.

TBI-Onderhoud

Maar ook de samenwerking met onze TBI zusterbedrijven J.P. van Eesteren en Hazenberg wordt intensiever. Om hier extra output te kunnen genereren hebben de hoofddirecties van deze bedrijven onlangs hun fiat gegeven om de samenwerking op te schalen naar een landelijk werkende onderneming onder de naam TBI-Onderhoud. Een mooie ontwikkeling waarmee wij ons uitdrukkelijker kunnen manifesteren bij de grotere opdrachtgevers in Nederland.



Harald Schouwink en Sander de Bot (r)

Ondersteunende diensten

Vanaf 14 februari hebben we Harald Schouwink als S&O-collega mogen begroeten. Harald krijgt de taak van projectleider S&O en richt zich op de uitvoering van werkorders en alles wat daarbij komt kijken; het correct en kwalitatief uitvoeren van de opdrachten en zorgdragen voor een tijdige facturering. Voor de interne organisatie zetten we steeds intensiever in op de eenwording van de twee vestigingen. Niet in fysieke zin, voor het uitvoeren van onderhoud is een lokale aanwezigheid van groot belang om de aanrijtijden zoveel mogelijk te beperken. Maar wel gaan we de ondersteunende diensten samenbrengen. Zo zal Wendy Schrijver naar de vestiging in Deventer verhuizen om daar Martine van der Welk en Janet Brinkerink te versterken. In de dagelijkse hectiek van klachtafname, registratie, vragen beantwoorden van klanten, afspraken maken, bevestigingen maken, onderaannemers aansturen en volgen, en ook nog eens factureren en archiveren, zijn ze met elkaar beter in staat taken te verdelen en effectiever hun werk te doen. En Netty Nijenhuis is weer terug van weggeweest om haar drie collega's te ontlasten van ons veel gebruikte service-telefoonnummer!

Kortom; Koopmans Service & Onderhoud is op alle fronten actief om aan de wensen van onze klanten te kunnen voldoen, en voor onszelf een gezonde groei te realiseren in kwaliteit en omzet.

Frank Geurts



'Duostage Jeffrey en Matthijs: een mooie wisselwerking'

Dubbelop vol ambitie voor de toekomst

Als eerste wil ik me hier graag even aan u voorstellen. Mijn naam is Jeffrey de Vries, stagiaire bij Koopmans Bouw. Ik ben 20 jaar en woon in Nijkerk. Ik volg een Middenkader Bouwkunde opleiding niveau 4 aan het ROC Midden Nederland te Amersfoort. Momenteel ben ik bezig met mijn laatste (vierde) kwalificerende studiejaar. In het kader van dit laatste studiejaar loop ik momenteel stage op het project 'Kopstukken' Westwijk te Amstelveen.



Jeffrey (links) en Matthijs (rechts)

Onderlinge uitwisseling

Samen met een medestudent, Matthijs van Dort, lopen wij twee aansluitende periodes van 15 weken stage. Voor Koopmans en voor ons is deze stagevorm een nieuwe ervaring: twee stagiaires voor hetzelfde project van dezelfde opleiding die een switch maken na 15 weken. Ik doe nu assistentie van de uitvoering, Matthijs zit nu bij de werkvoorbereiding op het kantoor te Apeldoorn (soms ook in de keet te Amstelveen). In februari wisselen we om. Ideaal, want mijn stagevoorkleur ging uit naar werkvoorbereiding en uitvoering, hetzelfde gold voor Matthijs. Eigenlijk heeft de vorige stagiair van ons ROC het pad geëffend om deze stage voor ons mogelijk te maken.

Liever uitvoerder worden

Ik ben bouwkunde gaan studeren omdat ik in gedachten had om makelaar te gaan worden. Makelaar was alleen mogelijk met een hbo-opleiding dus ik moest een vooropleiding doen om naar hbo-makelaardij te kunnen. Mij werd geadviseerd om eerst naar het mbo-bouwkunde te gaan. Op die manier ben ik 'in de bouw' gekomen. Op het moment dat ik voor het eerst op stage ging, begon ik de bouw ook pas echt leuk te vinden en te begrijpen. Ondertussen zijn mijn dromen voor makelaar wel overgewaaid. Nu vind ik het uitvoerdersvak een prachtig beroep in de bouw en wil ik daar graag voor gaan. In de taken van een uitvoerder zitten: leiding geven en organiseren en dat zijn onderdelen die ik erg leuk vind. En als het werk dat georganiseerd is, ook nog eens goed wordt uitgevoerd, in een positieve samenwerking, geeft dat een geweldige kick.

In de basis beginnen

Bij het werk Westwijk heb ik van twee gebouwen de fundering mogen organiseren. Van drie gebouwen waren de funderingen al gestort voordat ik hier op stage kwam, dus er lagen voorbeelden klaar. Kranen organiseren, beton bestellen, vloeren, personeel organiseren, enzovoorts, alles kwam ik tegen en moest worden geregeld. Door een goede rugdekking en begeleiding van Johan, mijn stagebegeleider, is het gelukt. Aansluitend kreeg ik ook het onderdeel metselwerk: plan maken, uitvoeren, controleren en eventueel bijsturen. Door de samenwerking, ook met de voorman, loopt thans het metselwerk goed en is de metselaar in week 48 van start gegaan. Ondertussen zijn de hefsteigers geplaatst en worden de eerste gevels omhoog gehaald. Een van mijn belangrijkste leerervaringen bij al deze werkzaamheden is toch vooral dat het toch niet altijd zo loopt zoals je het bedacht of gepland hebt. Hierdoor ben ik er wel achter gekomen dat je als uitvoerder een bouw hoofdzakelijk kan leiden op ervaring en die ervaring moet groeien met de jaren.

Bewondering

Nu, na deze weken stage bij Koopmans Bouw in de uitvoering, kijk ik met nog meer respect en met veel bewondering naar uitvoerders. Want het uitvoerdersvak is niet alleen het plan maken en het van start laten gaan, zoals ik het beleefd had bij mijn vorige stagebedrijven, maar er ligt een hele wereld achter die ik graag nog beter wil gaan ontdekken. Zeker bij Koopmans wordt er meer verwacht van een hoofdvoerder. Zaken als: financieel beleid, planning, controle, functioneren personeel, contracten, inkoop, veiligheid

& kwaliteit etc. zijn allemaal zaken onder de verantwoordelijkheid van de uitvoerders en ongetwijfeld ben ik nog verschillende punten vergeten waarmee een uitvoerder ook te maken krijgt.

Kansen krijgen

Inmiddels is het onderdeel 'metselwerk' overdragen aan Mathijs van Dort en ik hoop dat hij daar net zoveel plezier aan zal beleven als dat ik heb gehad. Koopmans is voor mij een zeer goed stagebedrijf waar ik momenteel ongelooflijk veel kan en mag leren. Mede door de vrijheid die ik kreeg, voel ik me een héél klein stukje dichterbij mijn 'nieuwe' droom om ooit een bekwaam uitvoerder te worden. Koopmans Bouw geeft 'jonge' scholieren de kans om zichzelf te ontplooiën in de bouw. Ik dank hierbij dan ook mijn directe begeleiders op het project Westwijk te Amstelveen: Johan Kuiper en René Reimert (uitvoering), Gert Paul Bonhof (projectleiding), Erwin van Ede en Martijn Reukers (werkvoorbereiding) en uiteraard Koopmans voor mijn prachtige stage tot nu toe.

Met veel enthousiasme ga ik de werkvoorbereiding doen. Ik ben erg benieuwd hoe me dit zal bevallen want het wordt mijn eerste ervaring met de werkvoorbereiding.

Jeffrey de Vries

Ik ben Matthijs van Dort en woon in Zeewolde. Ik heb het voorrecht gekregen om een stageperiode van dertig weken te mogen vervullen bij Koopmans Bouw, vestiging Apeldoorn. Sommigen van jullie denken misschien wel dat is een bekend gezicht! Maar dat komt door mijn tweelingbroer die werkzaam is voor Koopmans op het project Vleuterweide in Utrecht.

Ik volg op dit moment het laatste jaar van de opleiding Bouwkunde mbo 4 (mts) van het ROC Midden-Nederland te Amersfoort. Ik mag mijn stageperiode, samen met medestudent Jeffrey de Vries, vervullen op het project Westwijk te Amstelveen. Jeffrey en ik lopen een duostage waarvan wij allebei een periode van de uitvoering en werkvoorbereiding mogen doen. Wij zullen vijftien weken per onderdeel meedraaien en elkaar afwisselen. Door deze bijzondere stage krijgen wij dus aspecten van zowel de werkvoorbereiding als de uitvoering mee, voor hetzelfde bouwproject Westwijk in Amstelveen. Ik ga verder waar hij is gebleven en hij neemt mijn werk op de werkvoorbereiding over. Een mooie wisselwerking en dit levert ontzettend veel leerpunten op!

Ik heb nu het deel werkvoorbereiding bijna afgesloten en zal spoedig buiten starten bij de uitvoering. Ook deze periode ga ik enthousiast tegemoet!

*Groeten,
Matthijs van Dort*



'Een ware rondreis door Scandinavië en Baltische staten'



Arctic Challenge 2011



Van 15 januari tot en met 22 januari vond de Arctic Challenge 2011 plaats. Aan de tour deden dit jaar 55 teams mee waaronder 2 teams met een Koopmansmedewerker als deelnemer. Team Hoenderboom.nl bestaande uit Peter Hoenderboom met teammaat Rob Hoenderboom en team Black J.A.C.K. bestaande uit Henk Westendorp met teammaat Har Wijnands.

De Arctic Challenge is een jaarlijks georganiseerde auto-toertocht over een vooraf onbekende route van circa 7.000 kilometer door Scandinavië onder vaak extreme winterse omstandigheden.

De organisatie van het evenement ligt in handen van een aantal mensen verenigd in de stichting Dutch Autodrijving Experience gevestigd in Groenlo. Doordat het evenement steeds meer aandacht krijgt in de regio en zelfs landelijk, middels media-aandacht van onder andere SBS 6, Topspeed Television, Graafschap TV en RTV Oost, is dit evenement inmiddels bij vele mensen bekend en wordt het vol enthousiasme bezocht bij de start/finish en gevolgd via internet (www.arctic-challenge.nl). Dit jaar deden er daarom ook weer bekende Nederlanders mee aan de tour, te weten: Ernst Daniël Smid (zanger en televisiepresentator), Hendrik-Jan Lovink (frontman van Jovink en de Voerbietels) en Edwin van Hoevelaken (producer en zanger).

Dit jaar bleek de route een ware rondreis door Scandinavië en leidde zelfs door de Baltische staten. Hieronder enkele statistieken en een illustratie van de gereden route. Verder op de pagina's nog enkele fotografische sfeer-impressies van de tocht.

start		finish		afstand	tijd
Etappe 1					
zaterdag 15-01 14:00 uur	Lichtenvoorde	zondag 16-01 19:44 uur	Bodø (Noorwegen)	2.506 km	29:44 uur
Etappe 2					
maandag 17-01 6:01 uur	Bodø (Noorwegen)	maandag 17-01 15:37 uur	Muonio (Finland)	707 km	9:36 uur
Etappe 3					
donderdag 20-01 6:09 uur	Muonio (Finland)	donderdag 20-01 16:20 uur	Koli (Finland)	862 km	10:11 uur
Etappe 4					
vrijdag 21-01 05:03	Koli (Finland)	zaterdag 22-01 14:35 uur	Lichtenvoorde	2.640 km	33:32 uur
			Totaal	6.715 km	83:03 uur



De gereden route: Nederland → Duitsland → Denemarken → Zweden → Noorwegen → Zweden → Finland → Estland → Letland → Litouwen → Polen → Duitsland → Nederland.



Husky's voor de slee



Met sneeuwscooters over het ijs en door de bossen



TEAM HOENDERBOOM.NL



Auto : Audi A4 Avant
 Motor : 2.0 TFSI
 Aandrijving : Quattro
 Rijders : Peter Hoenderboom
 Rob Hoenderboom

TEAM BLACK J.A.C.K.



Auto : Jeep Wrangler Unlimited
 Motor : 2.8 CRD, 177pk
 Aandrijving : 4WD
 Rijders : Henk Westendorp
 Har Wijnands



Aangekomen op één van de checkpoints



Na vele jaren weer haar op mijn hoofd



Naaldbomen en besneeuwde wegen in Finland



In de rij voor de veerpont in Noorwegen



De audi had regelmatig dorst tijdens de tocht



Henk neemt een kleine pauze in Noorwegen

Mededelingen

GEBOREN

Sake-Anne, Bridget, Sven en Jurre Hoekstra zijn dankbaar en gelukkig met de geboorte van hun zoon en broertje **Jesse**. Hij is geboren op 22 december 2010.

Ik vond het heel fijn om bij mama te zijn.
Maar nu ik ook mijn papa ken,
ben ik blij dat ik geboren ben.

Jessie Sunshine is de dochter van Robin Hartman en Mariska Moes en ze is geboren op 19 december 2010.

Zo klein, zo mooi, zo lief, zo van ons.....
Op 17 december 2010 is **Gijs Milan** geboren. Trotse ouders zijn Laurens en Femke Boldewijn.

Ik vond het heel fijn om bij mama te zijn.
Maar nu ik ook mijn papa ken,
ben ik blij dat ik geboren ben!
Op 17 januari 2011 is **Milan Geert** geboren, zoon van Ronald en Annalie Bosch.

Korte beentjes, mini teentjes,
Lachend mondje, pamperkontje,
Welkom lieve ukkepuk
Je bent ons allereerste meesterstuk
Op 5 februari 2011 werd **Joey Antonie** geboren,
zoon van Antonie en Marilze Bos.

Wat een wonder
zo apart
stukje van Gods eigen hart.
Yanoa Esmee is op 23 februari 2011 geboren en zij is de dochter en het zusje van Danny, Jorien, Eva en Thirza Kikkert.

Korte beentjes, mini teentjes,
Lachend mondje, pamperkontje,
Welkom lieve ukkepuk
Je bent ons allereerste meesterstuk.
Sophie Emma werd op 2 maart 2011 geboren. Jurriën en Wendy Schrijver zijn dankbaar en blij met de geboorte van hun gezonde dochter.

BEDANKT

Op 23 september 2010 was ik 12½ jaar werkzaam bij Koopmans Projecten b.v. Binnen Koopmans Projecten is hierbij in oktober stilgestaan door de directe collega's en Hans Smit heeft mooie woorden gesproken tijdens een stafbijeenkomst in november. Als houder van de Koopmansspeld kijk ik met plezier terug op de afgelopen jaren en wil ik bedanken voor de aandacht hiervoor.

Wybe van der Hoek



Mijlpalen bij Koopmans

Start bouw 48 huurappartementen Gerard Doustraat

De bouw van de 48 huurappartementen aan de Gerard Doustraat in de wijk Waterkwartier in Zutphen is gestart! Begin deze week zijn de laatste boorpalen met behulp van voorverwarmde beton de grond in gedraaid. De huurappartementen worden in opdracht van Woonbedrijf Ieder1 gebouwd.

Hoogste punt CJIB Leeuwarden bereikt

Op 2 december 2010 werd het hoogste punt van het Centraal Justitieel Incassobureau (CJIB) in Leeuwarden bereikt. Tijdens de viering van het hoogste punt is eveneens de toekomstige naam van het nieuwe pand onthuld, namelijk Wester State.

22 woningen Zeewolde na 105 werkbare dagen opgeleverd

In Zeewolde zijn de 22 woningen vlek 5 allemaal opgeleverd. De totale bouwtijd voor dit project was 105 werkbare dagen. Op 18 mei 2010 is de bouw gestart. Aanvankelijk met het uitgangspunt dat het huurwoningen zouden blijven. Maar omdat de opdrachtgever met de gemeente Zeewolde voor Koop-goedkoop heeft gekozen, zijn de woningen in verkoop gegaan. Koop-goedkoop betekent dat de grond wordt gehuurd van de gemeente/opdrachtgever en de koper in eerste instantie dus alleen de woning koopt. Op termijn kan de koper de grond ook kopen van de gemeente/opdrachtgever. Dit bleek een mooie formule om de woningen toch redelijk snel te verkopen.

Officiële start bouw Het Vledder in Meppel

Op maandag 13 december 2010 is officieel de bouw gestart van de eerste fase van Het Vledder in Meppel. Wethouder Ton Dohle, gedeputeerde Anneke Haarsma, directeur-bestuurder Klaas Stol van Actium, adjunct-directeur Henri van Dam van Synchron en algemeen directeur Hans Smit van Koopmans Bouwgroep hebben gezamenlijk de eerste heipaal geboord. Vervolgens werden de vlaggen in top gehesen en ontstak een knallend vuurwerk.

Bouw 44 woningen Onderdijs in Kampen gestart

Op vrijdag 10 december 2010 startte de bouw van 44 woningen in deelplan De Paden van Onderdijs te Kampen. Bouwfonds Ontwikkeling en Koopmans Bouw vierden deze mijlpaal met een officiële handeling op de bouwlocatie. De eerste paal is geslagen door wethouders E. Boerman en J.N. Wieten van de gemeente Kampen.

Spectaculaire lichtshow bij start bouw Nieuw Waterlandplein Amsterdam

De heer Freek Ossel, wethouder Wonen en Wijken, heeft maandagavond 13 december 2010 met een spectaculaire lichtshow de start bouw van het Nieuw Waterlandplein in Amsterdam-Noord ingeluid. Aanwezigen, waaronder bewoners en ondernemers uit de buurt, kregen met de 33 meter hoge kleurrijke lichtprojectie alvast een voorproefje van de zes nieuwe woontorens die op het plein verrijzen. Ook wordt er een groot winkelcentrum gebouwd en komen er diverse voorzieningen zoals een wijkcentrum met bibliotheek en centrum voor zorg & gezondheid.

Woningen Sparta Luce opgeleverd

In Apeldoorn zijn eind vorig jaar alle verkochte woningen van het project Sparta Luce opgeleverd. Woensdag 15 december 2010 is de oplevering gestart met de eerste twee woningen. De algemene ruimten in het prachtige appartementengebouw zijn ook opgeleverd.

Provinciehuis Fryslân bereikt hoogste punt

De bouwers van het Provinciehuis Fryslân hebben in december 2010 het hoogste punt van het nieuwe gebouw bereikt. Gedeputeerde mevrouw Tineke Schokker plaatste, met hulp van enkele bouwplaatsmedewerkers, het eerste torentje op het dak van de hoogbouw. Die meet nu 45 meter. Een groot deel van de buitenkant is al klaar. Daar zijn de steigers inmiddels weggehaald. Alleen voor het hoogbouwdeel staan nog steigers.

Eerste paal 40 woningen De Erven in Vleuterweide de grond in

Vrijdag 11 februari 2011 is de eerste paal geboord voor het project 40 woningen De Erven in Vleuterweide. Dit gebeurde zonder hiervan een feestelijke happening te maken. Het project is via een aanbesteding begin 2009 al binnengehaald en pas uiteindelijk eind 2010 tot een daadwerkelijke opdracht gekomen.

Contract Vischpoort Sutfene ondertekend

Op woensdagmiddag 16 februari 2011 is het contract voor het project Vischpoort Sutfene ondertekend. De handtekeningen werden gezet door de heren Hans Smit namens Koopmans Bouwgroep en Bonnes Venema namens de Stichting Sutfene. De bouw kan van start.





koopmans

TBI bouw

Marssteden 66
7547 TD Enschede
Postbus 461
7500 AL Enschede
Telefoon 053 - 4 600 600
Fax 053 - 4 600 622
www.koopmans.nl