

Koopmans

SPECIALISME

Ontwikkelen

Marktanalyse
Stedenbouwkundig plan
Grondexploitatie
Ontwikkeling vastgoed
Integrale realisatie



Inspirerend ontwikkelen



koopmans
TBI bouw



Ravel – Zutphen

Naast uitbreidingslocaties stijgt het aantal ontwikkelingen in de binnenstad zeer snel. Met name de diversiteit binnen deze projecten stelt zeer hoge eisen aan alle betrokkenen bij het bouwproces. Coördinatie, aansturing en samenwerking zijn daarbij de sleutelwoorden.

Walburgstaete – Zutphen



Koopmans

SPECIALISME

Ontwikkelen

Marktanalyse

Stedenbouwkundig plan

Grondexploitatie

Ontwikkeling vastgoed

Integrale realisatie

Koopmans Projecten

Koopmans Projecten ontwikkelt hoogwaardige stedenbouwkundige, architectonische en duurzame kwaliteit. Wij richten ons op projecten in zowel binnenstedelijke (her)ontwikkelingen als uitleggebieden. Veelal werken wij binnen het kader van prestatieafspraken, samen met andere disciplines in publiek-private samenwerkingsverbanden.

Koopmans Projecten beheerst het gehele ontwikkelingstraject: van de eerste marktanalyse, het stedenbouwkundig plan en grondexploitatie tot de daadwerkelijke realisatie van het plangebied. Waarbij in veel gevallen functies zoals wonen, winkelen, zorg, onderwijs en recreëren worden geïntegreerd.

Thiemsland – Hengelo



Kloosterkamp – Duiven





EOS – Leesten Oost-Zutphen /
Co-productie met bewoners

Visies en concepten

Koopmans Projecten heeft een duidelijke visie op de ontwikkeling van binnenstedelijke- en uitleggebieden. Visies worden op inspirerende wijze vertaald naar een plan. Een plan dat zich in alle opzichten onderscheidt...maar uiteraard werkelijk te realiseren is, mede door solide financiële onderbouwing. Ook zien wij een uitdaging in meer experimentele concepten.



Feltaer – Deventer / Collectieve tuinen



Multiple Choice – Almere / SEV predikaat IFD

Koopmans

SPECIALISME

Ontwikkelen

Marktanalyse

Stedenbouwkundig plan

Grondexploitatie

Ontwikkeling vastgoed

Integrale realisatie





CO₂-neutrale woning – Almere

Koopmans

SPECIALISME

Ontwikkelen

Marktanalyse

Stedenbouwkundig plan

Grondexploitatie

Ontwikkeling vastgoed

Integrale realisatie

Innovatief ontwikkelen en duurzaam bouwen

Inspelen op de veranderende markt door het ontwikkelen van creatieve oplossingen kenmerkt Koopmans Projecten. Een goed voorbeeld is het SurPlus®-concept dat geschikt is voor betaalbare woningen en gestapelde bouw. Daarnaast geven wij veel aandacht aan duurzaam en gezond bouwen. Dit heeft geresulteerd in SurPlus® ECO, de energiezuinige variant van het SurPlus®-concept.



Wijnbergen – Doetinchem



De Verwondering – Almere

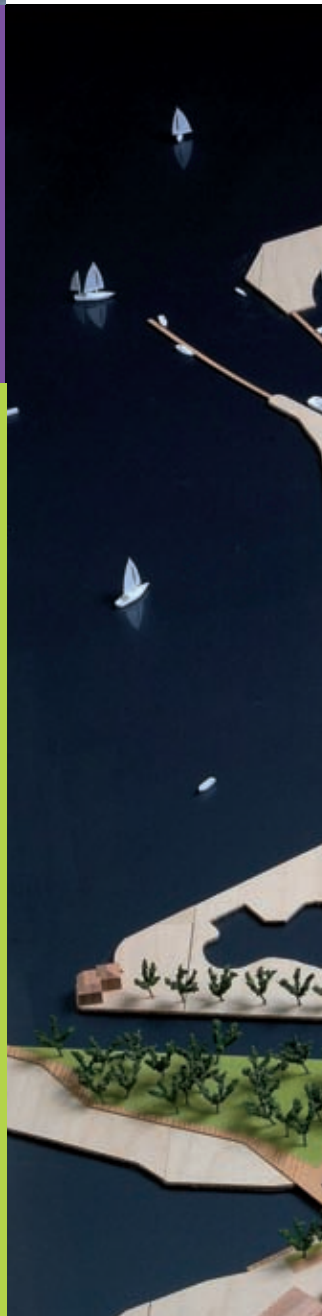


Belastingkantoor – Almelo / Bestaand
kantoor upgraden tot energielabel A



Gebieden (her)ontwikkelen

Koopmans Projecten ontwikkelt samen met gemeenten nieuwe bestemmingsplannen op bestaande locaties, waarbij het totale traject van bouw- en woonrijp maken onder onze regie gebeurt. Koopmans Projecten draagt daarbij volledige verantwoordelijkheid voor het stedenbouwkundig en inrichtingsplan voor nieuw te ontwikkelen gebieden. Zowel het proces- als het financieel management voor projecten nemen wij voor onze rekening. De uitdaging in dergelijke trajecten is alle relevante partijen te betrekken in een interactief proces en een daadwerkelijk duurzaam resultaat te bereiken. Het Waterfront in Harderwijk is een project waarin al deze facetten aan de orde komen. Het creëren van een aantrekkelijke leefomgeving die direct aansluit op de historische binnenstad, het Dolfinarium en het Veluwemeer. Een totale metamorfose met een aanzienlijke verlenging van de Boulevard, inclusief de aanleg van een nieuwe binnenhaven en een strandeiland, twee grote parkeergarages, 700 woningen aan het water, verplaatsing van de jachthaven en veel extra ruimte voor leisure op en rondom de Boulevard.



Koopmans

SPECIALISME

Ontwikkelen

Marktanalyse

Stedenbouwkundig plan

Grondexploitatie

Ontwikkeling vastgoed

Integrale realisatie



Alle afbeeldingen zijn van Waterfront – Harderwijk





Integrale gebiedsontwikkeling



Aandacht voor detail





Koopmans

SPECIALISME

Ontwikkelen

Marktanalyse

Stedenbouwkundig plan

Grondexploitatie

Ontwikkeling vastgoed

Integrale realisatie

De werkelijkheid



Het plan



De Verwondering... deze kindvriendelijke wijk in het Columbuskwartier, Almere-Poort is een fraai voorbeeld van integrale wijkontwikkeling, inclusief de grondexploitatie en de infrastructuur. Eén van de projecten die de kwaliteit van Koopmans goed weergeeft. Wij hebben hier woningen en voorzieningen gerealiseerd waarbij sociale duurzaamheid en het duurzaam omgaan met energie een belangrijke rol speelt. Zo hebben de fraai vormgegeven woningen het Keurmerk Zonnewoning van het Wereld Natuur Fonds. Onze bijdrage aan een beter milieu.



Alle afbeeldingen zijn van De Verwondering – Almere-Poort

Koopmans Projecten b.v.



Enschede

Postbus 461, 7500 AL

T 053 - 4 600 600

F 053 - 4 600 622

E info@koopmans.nl

W www.koopmans.nl



koopmans
TBI bouw